

**Soudní exekutor** Mgr. Jaroslav Daněk  
Exekutorský úřad v Ústí nad Orlicí  
adresa: Vrbová č.p. 655, Ústí nad Orlicí, 562 01  
tel.: +420 739 977 373  
e-mail: podatelna@exekuceuno.cz

datová schránka: nih2m5k  
internetové stránky: www.exekuceuno.cz

č. j.: 229 EX 94/23-38

jako opis oznámení o konaném dražebním roku č.j.: 229 EX 94/23-37 bez rodného čísla povinného

## Oznámení o konání dražebního roku (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Daněk, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem Vrbová č.p. 655, Ústí nad Orlicí, 562 01 pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 15.11.2023, č. j. 65 EXE 2289/2023-10 k uspokojení pohledávky

<b>na návrh oprávněné:</b>	1/	Kabeláč	Petr
	bytem	V Zahradách	1143/33, Rudná,
	práv. zast. advokátem	Mgr. Tomáš Ferenc, advokát,	se sídlem Nádražní
	58/110, Praha,	PSČ: 150 00,	IČ: 66243246;
	2/	Kabeláčová	Renata
	bytem	V Zahradách	1143/33, Rudná,
	práv. zast. advokátem	Mgr. Tomáš Ferenc, advokát,	se sídlem Nádražní
	58/110, Praha, PSČ: 150 00,	IČ: 66243246	
<b>proti povinnému:</b>	Špak		Alexander
	bytem Gabinova 865/5, Praha		

ve výši 589.949,66 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 589.949,66 Kč ode dne 07.10.2022 do 08.11.2023 ve výši 96.493,14 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 589.949,66 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.11.2023, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 92.500,28 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

vydává,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 328b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného,

tuto dražební vyhlášku:

### I. Datum, čas a místo konání dražby

Dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **22.11.2024 ve 13.00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne **22.11.2024 ve 14.00 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

## **II. Označení dražených věcí**

Dražené movité věci byly sepsány do protokolu pod č.j. 229 EX 94/23-23 a cena byla stanovena dle č.j. 229 EX 94/23-33.

### **Položka A/**

Popis dražené věci :

**Ducati S3 01 AA, obchodní označení ST4S**, r.z.: 7A3959, VIN:ZDMS301AA4B003146, OTP: UAJ 912716, typ S3, 1. uvedení do provozu 05/2005, stav tachometru 46.375 km, barva červená, zdvihový objem 996 ccm, dva boční kufry Ducati

Dle sdělení schovatele ulomená páčka spojky, odřené levé závažíčko, minimálně 2 promáčkliny na levé straně nádrže, popraskaný levý kryt minimálně na 2 místech, malá promáčklina na vedení výfuku, mírná koroze levého držáku zadního blinkru, zteřelý gumový silentblok u držáku výfuku, zteřelá gumová hadice na levé straně pod sedlem, gumové stupačky opotřebené, spodní část motoru značně zaolejovaná a špinavá

Rozhodná cena v Kč:

180.000,- Kč

Výše nejnižšího podání Kč

60.000,- Kč

### **Položka B/**

Popis dražené věci:

**Ducati Supersport**, r.z.: 46REYES, VIN ZDMVA00AAKB007824, OTP: UAU 476499, typ 937W4C, 1. uvedení do provozu 05/2019, stav tachometru 13.079 km, barva šedá, zdvihový objem 937 ccm, jeden klíček

Dle sdělení schovatele bliká Annual service - roční servis, lehké provozní oděrky na kapotáži a nádrži, protrhnuté sedlo na pravé straně, část výfukového potrubí vespuďu ušpiněna asi zapečeným olejem

Rozhodná cena v Kč: 270.000,-  
Kč

Výše nejnižšího podání Kč: 90.000,-  
Kč

### **Položka C/**

Popis dražené věci: **Yamaha XP560D, typ SJ18,**  
r.z.1AZ516, VIN: JYASJ184000015695, OTP UBB 326777, 1. uvedení do provozu 06/2021, stav  
tachometru 5.486 km, barva zelená, zdvihový objem 562 ccm, zadní kufr, jeden klíček

Dle sdělení schovatele nemá žádné zjevné poškození, kromě běžného, které odpovídá nájezdu.

Rozhodná cena v Kč: 300.000,-Kč

Výše nejnižšího podání Kč: 100.000,-  
Kč

Soudní exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu, že bude možnost **prohlídky dražených movitých věcí a to dne 16.11.2024 na adrese Bořenovice č.p. 14, 769 01 Holešov** (nemovitost v centru obce u zvonice, pozor navigace často vede do chatové oblasti – č.e. nemovitosti) v době od **11.00 hod do 11.30 hod.** po předchozím oznámení zájmu o prohlídku – viz dále.

Zájemci o prohlídku oznámí svůj zájem SMS zprávou na t.č. +420 770 110 800 schovatele a to nejpozději v den předcházející dni plánované prohlídky, pokud nebude avizován zájem o prohlídku, tato se nekoná.

Tedy před zahájením dražebního jednání nebude v jiné termíny prohlídka konána.

### **III. Způsob provedení dražby**

Dražená movitá věc bude dražena samostatně se shora uvedenou rozhodnou cenou a nejnižším podáním.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražená movitá věc náleží do obchodního majetku a je vedena v režimu daně z přidané hodnoty a soudní exekutor odvede daň z přidané hodnoty z nejvyššího doplaceného podání příslušnému správci daně.

### **IV. Rozhodná cena**

Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části II. této dražební vyhlášky, kdy povinný není plátcem daně z přidané hodnoty a není tak možný odpočet této daně a cena dosažená vydržením je cenou konečnou (Položka A/ 180.000,- Kč, položka B/ 270.000,- Kč, položka C/ 300.000,- Kč).

## V. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání je stanovena k jednotlivým položkám v části II. této dražební vyhlášky (Položka A/ 60.000,- Kč, položka B/ 90.000,- Kč, položka C/ 100.000,- Kč).

Cena dosažená vydražením je cenou konečnou bez možnosti odpočtu DPH.

## VI. Výše a způsob zaplacení jistoty

Povinnost složit jistotu a její výši exekutor stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45.000,- EUR.

**Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.**

## VII. Upozornění a poučení

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné, nebo neúplné, přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Předkupní právo, nebo výhradu zpětné koupě, je třeba uplatnit u exekutora nejpozději do konce druhého pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání prostřednictvím elektronického systému dražeb sdělí rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána.

## VIII. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Informace o příklepu bude zveřejněna prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) při vlastním průběhu dražby (průběh dražby) sdělením „Vydraženo“ po trojím označení dražitele, který učinil nejvyšší podání a poučení o udělení příklepu v případě neucínění vyššího podání.

Potvrzení o udělení příklepu s výzvou k doplacení nejvyššího podání bude vydražiteli zaslána na jím uvedenou elektronickou adresu při registraci do elektronického systému dražeb.

El. systém dražeb učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku nevylučuje, ale z důvodu přesné identifikace časového údaje o učiněném podání, lze tuto skutečnost řádně verifikovat a nelze ji důvodně předpokládat. Shora popsané neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji.

## **IX. Úhrada nejvyššího podání**

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, zaplatit do sedmi dnů od udělení příklepu, a to:

- bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 299019581/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 9423, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy doplacením - úhradou se rozumí okamžik připsání částky na účet exekutora,
- v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (limit), (úhradu lze spojit s převzetím věci, kdy věc bude předána po doplacení nejvyššího podání), jinak bude nařízena opětovná dražba.

## **X. Přejedání vlastnictví**

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přejedáním vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

## **XI. Odpovědnost obmeškaného vydražitele**

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

## **XII. Výzva**

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští výkon rozhodnutí, exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 e.ř. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

### XIII. Informace o převzetí věci

Vydražitel, kterému bude udělen příklep a který doplatí nejvyšší podání, si vydraženou movitou věc převezme na adrese Bořenovice č.p. 14, 769 01 Holešov, a to nejdříve po dni přechodu vlastnického práva na základě dohody o čase předání v pracovní dobu exekutora po předchozí telefonické nebo emailové domluvě.

Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude postupováno podle ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy na tohoto vydražitele bude pohlíženo jako na obmeškaného vydražitele a bude postupováno tak, jak popsáno v článku XI. této dražební vyhlášky.

### XIV. Způsob elektronické dražby

**Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz), který složil dražební jistotu, je-li požadována, a který se jako ověřený uživatel portálu přihlásil jako dražitel ještě před zahájením dražby.**

Registrovat se do dražby je možné nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby.

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz/registrace](http://www.portaldrazeb.cz/registrace). Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu způsoby uvedenými na [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit), a to: V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR na adrese: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů. Dražitel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení: - autorizovanou konverzi dokumentů nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“, - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na email: [helpdesk@portaldrazeb.cz](mailto:helpdesk@portaldrazeb.cz), - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrei9p.

V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT).

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován emailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou

platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012.

Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit).

Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§328b odst. 3 o.s.ř.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči

Soudní exekutor žádá orgán obce, v jehož obvodu je dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Ústí nad Orlicí dne 14.10.2024

**Mgr. Jaroslav Daněk**  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí