

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne: 29.08.2024  
Číslo záměru: Z/2024/21354  
Ev.č. 7

Naše č.j.: **MUUO/76316/2024/ŽP/Vel**  
Číslo spisu: ŽP-JES 19304/2024  
Poč. stránek: 4  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská  
Tel: 465 514 263  
E-mail: velinska@muuo.cz  
Datum: 15.10.2024  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 27.08.2024, podané prostřednictvím portálu ISSŘ, č. záměru Z/2024/21354, Ing. Petra Absolona, nar. 13.05.1973, trvale bytem Džbánov 19, 566 01 Voděrady, který zastupuje na základě plné moci investora stavebního záměru pana Aleše Duffka, nar. 21.09.1990, trvale bytem Sokolská 141, 562 04 Ústí nad Orlicí, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Rekonstrukce čp. 141, Sokolská, Kerhartice**“ na pozemku st. parc. č. 30 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí, (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Rekonstrukce čp. 141, Sokolská, Kerhartice“** na pozemku st. parc. č. 30 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

### II.

**Příslušný orgán vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:**

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

### III.

**Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 27.8. 2024 prostřednictvím portálu ISSŘ, č. záměru Z/2024/21354 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího RD. Stávající zděný objekt se sedlovou střechou a šindelovou krytinou bude upraven v místě podkroví nad stávající obytnou částí přízemí. Nově bude architektonický výraz vycházet z požadavků rodiny na upravované prostory v podkroví a nové konstrukce krovu. Střechy budou sníženy a severní štít do hlavní ulice bude nahrazen západním štítem do boční ulice. Celkový objem objektu bude zmenšen z důvodu snížení hřebenů nové střechy.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Absolonem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601827, v červnu 2024, podklady pro vydání souhlasu podle ust. § 17 vodního zákona a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné náležitosti k vydání jednotného environmentálního stanoviska, MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP dne 04.09.2024 pod č.j. MUUO/78285/2024/ŽP/Vel usnesením řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění vad podání. Dne 23.09.2024 byly žadatelem doplněny požadované náležitosti. Lhůta pro vydání JES dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 23.09.2024.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP vyhodnotil přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. MěÚ Ústí nad Orlicí v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska, výslovně vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený městským úřadem podle tohoto zákona.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

#### Ad II. Vodoprávní úřad

Stavba je situována v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice (*IDVT 10100023*), mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0590-00-0, vodní útvar HSL\_0770 – Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do toku Orlice a v CHOPAV Východočeská křída.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

#### Ad. III Orgán odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Nově upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcwbmg

správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.  
(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení tohoto stanoviska:

- Božena Kubešová
- Lenka Velínská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.  
vedoucí odboru

Lenka Velínská  
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Ing. Petr Absolon, Džbánov 19, 566 01 Voděrady
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg