

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne:

Ev. č. 006

Naše č.j.: **MUOU/76253/2024/ŽP/Vel**
Číslo spisu: 19303/2024
Spis. značka: ŽP-JES/19303/2024
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 09.10.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 29.08.2024 Obce Dolní Dobrouč, IČO 00278742, se sídlem Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč (dále jen „žadatel“) pro záměr „Revitalizace sportovního areálu v centru obce“ na pozemcích p.p.č. 693/1, 693/2 a 693/3 v katastrálním území Dolní Dobrouč, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Revitalizace sportovního areálu v centru obce“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

a) Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) **udělena výjimka ze zákazu využívat pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům, než je jejich účelné obhospodařování podle lesního zákona** a bylo mu podle § 15 odst. 1 a § 16 lesního zákona **povoleno trvalé odnětí plnění funkcí lesa** pozemku:

Katastrální území	Pozemková parcela č.	Výměra odnětí (ha)
Dolní Dobrouč	693/1	0,3081
Dolní Dobrouč	693/2	0,0062
Dolní Dobrouč	693/3	0,0139
CELKEM		0,3282

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

b) Příslušný orgán státní správy lesů **požaduje**, aby v souladu s § 17 odst. 1 lesního zákona byl žadatelé za trvalé odnětí plnění funkcí lesa výše uvedených pozemků stanoven poplatek. **Výše poplatku** stanovená podle přílohy lesního zákona ke dni vydání tohoto stanoviska činí částku **198.143,86 Kč** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc čtyřicet čtyři korun českých osmdesát šest haléřů).

Splatnost poplatku je, podle § 18 lesního zákona, do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj č. ú. 8766-7724511/0710. Variabilní symbol – IČO žadatele.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 29.08.2024 žádost Obce Dolní Dobrouč, IČO 00278742, se sídlem Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Revitalizace sportovního areálu v centru obce“.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné náležitosti k vydání jednotného environmentálního stanoviska, MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP dne 04.09.2024 pod č.j. MUUO/78374/2024/ŽP/Vel usnesením řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění vad podání.

Dne 09.09.2024 byly žadatelem doplněny požadované náležitosti. Lhůta pro vydání JES dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 09.09.2024.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního byla žádost, která obsahovala: zdůvodnění požadovaného odnětí, údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, údaje lesního hospodářského plánu o lesních porostech na dotčených pozemcích (porostní mapa, hospodářská kniha, plochová tabulka, mapa cílových hospodářských souborů), komplexní výpočet náhrad škod, výpočet poplatku za odnětí, vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 23.08.2024 – Optima Lanškroun s.r.o., Wolkerova 448, 563 01 Lanškroun, hodnocení záměru na změnu kultury pozemků p.p.č. 693/1, 693/2, 693/3 v k. ú. Dolní Dobrouč dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předmětem žádosti je změna druhu pozemku p.p.č. 693/1, 693/2, 693/3 v k. ú. Dolní Dobrouč z lesního pozemku na ostatní plochu se způsobem využití veřejná zeleň.

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

Orgán státní správy lesů

Příslušný orgán státní správy lesů posoudil záměr v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem z hlediska jeho § 14 odst. 2 a 3, § 13 odst. 1 a § 15 až § 18 lesního zákona. Navrhovanou realizací výše uvedeného záměru dojde k přímému dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.p.č. 693/1,693/2, 693/3 v k. ú. Dolní Dobrouč.

Žadatel jako důvod trvalého odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa uvedl změnu druhu pozemku na „ostatní plochu“ se způsobem využití „veřejná zeleň“. Dále žadatel uvedl, že se jedná o pozemky v centru obce v prudkém svahu, s obtížným přístupem a údržbou lesního porostu, kde se těsně v blízkosti areálu sportoviště pohybuje veřejnost, která může být ohrožena např. pádem stromu.

Podle § 16 odst. 6 lesního zákona Ministerstvo stanoví právním předpisem náležitosti žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnosti o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Učinilo tak vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška“).

Po prostudování žádosti orgán státní správy lesů konstatoval, že podaná žádost má všechny náležitosti stanovené v § 1 vyhlášky.

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Omezení využívání pozemků pro plnění funkce lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Trvalým se rozumí trvalá změna využití území, dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Na základě zhodnocení předložených dokladů orgán státní správy lesa dospěl k závěru, že požadavek trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro záměr „Revitalizace sportovního areálu v centru obce“ je důvodný. Jedná se o odnětí lesních pozemků v centru obce, v blízkosti stávajícího sportoviště a hřbitova. Odejmuté pozemky budou následně využívány jako veřejná zeleň. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem orgán státní správy lesů souhlasí s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podle § 16 odst. 7 lesního zákona jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona je žadatel, kterému bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výši poplatku stanoví podle přílohy k tomuto zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle § 13 odst. 1.

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočte podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \text{ (Kč/ha)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha (6,3 m³/ha)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ (v roce 2024 činí 1369 Kč/m³)

f - faktor ekologické váhy lesa (1,4 lesy hospodářské)

$$\text{OLP} = \frac{6,3 \times 1369 \times 1,4}{0,02}$$

OLP = 603.729,00 Kč/ha

Výměra trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je 0,3282 ha. Výše poplatku tedy pro tuto výměru ke dni vydání tohoto stanoviska činí 198.143,86 Kč.

Poplatek za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Při výpočtu byla použita průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Průměrná cena dřeva na odvozním místě je pro rok 2024 stanovena Ministerstvem zemědělství ve výši 1369 Kč/m³ (Ministerstvo zemědělství vyhláší průměrnou cenu dřeva každý rok). Jelikož jsou pozemky zařazeny do kategorie lesa hospodářských, je faktor ekologické váhy lesa roven číslu 1,4.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona připadá 40 % ze stanoveného poplatku obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Orgán státní správy lesů, který rozhodl o stanovení poplatku, zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí realizovat při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- odnětí pozemků z PUPFL § 16 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle zákona o JES:

- Ing. Hana Grimová – státní správa lesů

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Ing. Hana Grimová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč