



Záměr: Z/2024/23527
Řízení: R/2024/15325
Č.j.: R/2024/15325/8

Dne: 23.09.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: MARIE TÓTHOVÁ
Tel: +420736516268

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.08.2024 podal



ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupen společností GTT a.s., Pobřežní 95, Karlín, 186 00 Praha

(dále jen " stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„ Ústí nad O, Hylváty, 643 kNN -IV-12-2027788" (dále jen "stavba") na pozemcích: p. č. 1250/1 (*trvalý travní porost*), 1250/3 (*trvalý travní porost*) , 1250/5 (*ostatní plocha*), 1250/6 (*ostatní plocha*), 1251/3 (*trvalý travní porost*), 1248/4 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 1268/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení NN

Popis stavby:

Z pilíře X2 bude prodlouženo kabelové vedení překopem zpevněné cesty do nového pilíře SS200/643. Z tohoto pilíře bude HDV přepojen objektu č.p. 643 do místa stávajícího ER rozvaděče. Dále z pilíře 643 veden kabel AYKY 3x120+70 zpevněnou cestou do místa ukončení v pilíři SS200 na pozemku p.č. 1250/1 v SS200 pro nový odběr.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích: p. č. 1250/1 (*trvalý travní porost*), 1250/3 (*trvalý travní porost*) , 1250/5 (*ostatní plocha*), 1250/6 (*ostatní plocha*), 1251/3 (*trvalý travní porost*), 1248/4 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 1268/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí, jak je zakresleno v situačním výkresu v



měřítku 1:500, který vyhotovil Ing. Ervín Wacnik, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0700976.

2. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 07.08.2024 pod č.j. :MUUO/62669/2024/ŠKCP/klick: Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 16.08.2024 pod zn.: 5003132111
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín ze dne 08.07.2024 pod zn.0102177791
 - TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká č.p. 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 05.08.2024 pod č.j. TEP/1148/2024/HL.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě(stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci .
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.



8. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geodetického zaměření stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Odůvodnění

Dne 30.08.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení na stavbu **Ústí nad O, Hylváty, 643 kNN -IV-12-2027788**" (dále jen "stavba") na pozemcích: p. č. 1250/1 (*trvalý travní porost*), 1250/3 (*trvalý travní porost*) , 1250/5 (*ostatní plocha*),



1250/6 (*ostatní plocha*), 1251/3 (*trvalý travní porost*), 1248/4 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 1268/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkčních plochách BI-bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a PV - veřejná prostranství, ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny Projektová



dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků dotčených pozemků, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008019, stanovený podle pol. 18 ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 10.09.2024.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne



Přílohy:

- 1 povolení stavby zařízení

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

povolení stavby zařízení

ČEZ Distribuce

Kateřina Hordějčuková, Za Vodou 434, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí

Pavel Javůrek

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

Anna Javůrková

TEPVOS, spol. s.r.o.

GasNet, s.r.o.

Anna Javůrková

MILOŠ HONL, č.p. 180, 56002 Semanín

Město Ústí nad Orlicí

Radim Herynek