

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



PŘEHLED USNESENÍ

59. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 2.9.2024

1512/59/RM/2024 MPO/1 - Záměr prodeje p.p.č. 575/5 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

I. Rada města schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 575/5 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí na základě žádosti J. a A. M. , , dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění záměru na úřední desce v daném termínu.

Termín: 6.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1513/59/RM/2024 MPO/2 - Záměr na provozování vánočního minitrhu

I. Rada města schvaluje

záměr na provozování Vánočních trhů na části p.p.č. 2326/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění záměru na úřední desce v daném termínu.

Termín: 12.9.2024

1514/59/RM/2024 MPO/3 - Smlouva o nájmu nemovité věci - Farmářské trhy

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem a spolkem Moravské trhy z.s., IČO: 17396743, nám. J.Žižky 41/4, 792 01 Bruntál, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části p.p.č. 2326/1 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí - Mírové náměstí - za účelem pořádání farmářských trhů za nájemné ve výši 100 Kč/trh + paušální náklady na el. energii ve výši 300 Kč/trh + DPH, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 27.9.2024

1515/59/RM/2024 MPO/4 - Záměr prodeje části p.p.č. 1270/1 a části p.p.č. 242/2 vše v k.ú. Hylváty

I. Rada města schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 1270/1 a části p.p.č. 242/2 vše v k.ú. Hylváty na základě žádosti manželů L. a J. T. , dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zveřejnit záměr prodeje na úřední desce v daném termínu.

Termín: 12.9.2024

1516/59/RM/2024 MPO/5 - Nabídka pozemků k prodeji v k. ú. Hylváty

I. Rada města bere na vědomí

nabídku společnosti 1. česká realitní s. r. o., IČO: 28396499, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, která má svěřené k prodeji pozemky p.č. 345/12 a p.č. 345/11 vše v k. ú. Hylváty ve vlastnictví VIAGEM, a. s., IČO: 04817320, Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, jednat ve smyslu jednání rady města.

Termín: 12.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1517/59/RM/2024 MPO/6 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s. - Dukla

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem, a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti komunikačního vedení a zařízení na p.p.č. 1029/10, 1029/11, 1064/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/6, 1095/4, 1291/4 a 976/120 vše v k.ú. Hylváty, za jednorázovou finanční náhradu 200 Kč/m vedení + DPH a složení kauce ve výši 161.000 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 2.10.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1518/59/RM/2024 MPO/7 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s. - Podměstí

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem, a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti komunikačního vedení a zařízení na p.p.č. 43/14, 43/15, 43/18, 43/20, 43/21, 43/24, 43/26, 43/28, 43/5 a 43/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu 200 Kč/m vedení + DPH a složení kauce ve výši 91.000 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 2.10.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1519/59/RM/2024 MPO/8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s. - Hylváty

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem, a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti komunikačního vedení a zařízení na p.p.č. 1273/1, 1275/14, 149/1, 150/2, 150/3, 151/1, 151/7, 155/4, 192/1, 192/2, 192/3, 198/1 a st. 48/1 vše v k.ú. Hylváty, za jednorázovou finanční náhradu 200 Kč/m vedení + DPH a složení kauce ve výši 293.000 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 2.10.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1520/59/RM/2024 MPO/9 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - CETIN a.s. - Na Štěpnici

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastníkem, a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti komunikačního vedení a zařízení na p.p.č. 920/2, 923/59, 923/60, 923/176, 923/259, 923/261, 946/4, 955/5, 960/2, 960/6, 960/22, 960/35, 960/44, 960/58, 960/60, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 969/7, 969/10, 969/19, 969/24, 969/29, 969/32, 969/35, 973/3, 973/7, 973/10, 976/2, 976/4, 976/10, 984/18, 989/1, 989/6, 1158/21, 1158/23, 1158/26, 1158/27, 1158/40, 1158/42, 1158/44, 1158/47, 1158/48, 1158/53, 1158/54, 1158/66, 1158/80, 1618/10, 1623/1, 1623/12, 1623/16, 1626/8, 1666/1, 2414/6, 2420/1, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2421/1, 2414/18, 2436/1, 1158/24 a 955/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za jednorázovou finanční náhradu 200 Kč/m vedení + DPH a složení kauce ve výši 1.097.000 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření smlouvy v daném termínu.

Termín: 2.10.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1521/59/RM/2024 MPO/10 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - AGILE spol. s r.o. - lokalita U Letiště

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a společností AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je budoucí prodej p.p.č. 1159/11 a 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, budoucí prodej pozemní komunikace - chodníku na části p.p.č. 923/25, na p.p.č. 1159/6, na p.p.č. 2436/41 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a stavby pozemní komunikace na části p.p.č. 923/95, na p.p.č. 1159/11, na části p.p.č. 1159/9 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, předložit návrh usnesení k projednání zastupitelstvu města v daném termínu.

Termín: 12.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1522/59/RM/2024 OŠKCP/1 - Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ - ZŠ Školní Kerhartice

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města povolit v souladu s § 23 odst. 4. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) Základní škole Ústí nad Orlicí, Školní 75, IČO 75018608, pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejnižšího průměrného počtu žáků ve třídě stanoveného prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Minimální počet žáků ve škole ve školním roce 2024/2025 bude 40 žáků, tj. průměrně 13,33 žáků na 1 třídu.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Lucii Felgrové

1.1. vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, předložit zastupitelstvu města k projednání žádost o udělení výjimky dle bodu I. tohoto usnesení.

1523/59/RM/2024 FIN/1 - Rozpočtová opatření**I. Rada města schvaluje**

1. na žádost odboru rozvoje města rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Komunikace a chodníky - opravy a drobné investiční akce a snižují výdaje v závazném ukazateli Budova MěÚ čp. 1405 - rekonstrukce vnitřních rozvodů a sociálního zařízení (zahájení akce) ve výši 400.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9172 v příloze usnesení RM.
2. v souvislosti s přesunem realizace projektu Služby datového centra města Ústí nad Orlicí do roku 2025 rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se snižují příjmy v závazném ukazateli Služby datového centra města Ústí nad Orlicí (dotace) a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Služby datového centra města Ústí nad Orlicí (výdaje na projekt) ve výši 7.181.061,84 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9173 v příloze usnesení RM.
3. v návaznosti na přijetí dotace na výdaje spojené s volbami do zastupitelstva kraje rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se snižují příjmy v závazném ukazateli Dotace na výdaje spojené s volbami do zastupitelstva kraje a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 94.500 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9174 v příloze usnesení RM.
4. v reakci na vývoj příjmů rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se zvyšují příjmy v rámcových ukazatelích:
 - Ostatní příjmy finančního odboru ve výši 185.565 Kč
 - Daň z příjmu fyzických osob - srážková ve výši 1.000.000 Kča zároveň se snižují příjmy v rámcovém ukazateli Daň z přidané hodnoty ve výši 1.185.565 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9175 v příloze usnesení RM.
5. na žádost odboru správy majetku města a v souvislosti s plánovanou opravou Rákosníčkova hřiště rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Odpočinkové lokality, dětská hřiště - rozvoj a údržba a snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 400.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9176 v příloze usnesení RM.
6. na žádost majetkoprávního odboru rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se zvyšují výdaje v závazném ukazateli Nákup cenin, poplatky KÚ a poplatky vůči státu a snižují

výdaje v závazném ukazateli Nákup pozemků a dalších nemovitostí ve výši 4.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9177 v příloze usnesení RM.

7. na žádost odboru životního prostředí rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2024, kterým se zvyšují

- investiční výdaje v závazném ukazateli Dotační program - podpora životního prostředí na území města ve výši 8.800 Kč
- výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 191.200 Kč

a zároveň se snižují neinvestiční výdaje v závazném ukazateli Dotační program - podpora životního prostředí na území města ve výši 200.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9178 v příloze usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, realizovat schválená rozpočtová opatření uvedená v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 13.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1524/59/RM/2024 FIN/2 - Změna smlouvy o vedení účetnictví Nadačnickému fondu S námi je tu lépe!

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o vedení účetnictví s Nadačnickým fondem S námi je tu lépe!, IČ: 01558501, se sídlem Čs. armády 1076, 562 01, Ústí nad Orlicí, v novém znění, tj. poskytování vedení účetnictví za úplatu ve výši 12.000 Kč ročně (+ DPH) od 01.01.2025, dle přílohy k návrhu usnesení rady města.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Petře Brejšové

- 1.1. vedoucí finančního odboru, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30.11.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1525/59/RM/2024 SMM/1 - Převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit Smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu ev. č. 7 o velikosti 1+1 v domě čp. 1283, ulice Na Pláni v Ústí nad Orlicí, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako převodcem a [REDACTED] J [REDACTED] P [REDACTED] a I [REDACTED] P [REDACTED], tr. bytem [REDACTED] jako nabyvatelem, za kupní cenu **1.656.565,65 Kč** (nejnižší cena stanovená znaleckým posudkem 1.500.000 Kč), dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, předložit smlouvu o převodu členského podílu v bytovém družstvu Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí ke schválení.

Termín: 9.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1526/59/RM/2024 SMM/2 - Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k poskytování lékařských služeb v objektu GALEN - 6. NP

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k poskytování lékařských služeb, mezi Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako pronajímatelem a společností Gabamed s.r.o., Čs. armády 284, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 07178611, jako nájemcem. Předmětem pronájmu jsou místnosti č. 620, 621 a polovina místnosti č. 619 v 6. NP objektu GALEN, Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí, využívaná za účelem poskytování lékařských služeb (provozování oční ordinace), kde roční nájemné za tuto místnost a společné prostory činí 43.200 Kč/rok, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1527/59/RM/2024 SÚ/1 - Smlouva o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace na opravu fasády číslo 1/SÚ/2024 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako poskytovatelem

dotace a [REDACTED], jako vlastníky domu. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace na opravu fasády domu č.p. 1438 v ulici Příkopy v Ústí nad Orlicí ve výši 10.400,- Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit předložení smlouvy uvedené v bodě I. tohoto usnesení zastupitelstvu města.

Termín: 9.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1528/59/RM/2024 SÚ/2 - Návrh na vydání Změny č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí".

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města vydat formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 regulačního plánu "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí", dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Petru Marčíkovi

- 1.1. vedoucímu stavebního úřadu, zajistit předložení návrhu na vydání změny regulačního plánu uvedeného v bodě I. tohoto usnesení zastupitelstvu města.

Termín: 9.9.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

Záznam o průběhu hlasování z 59. schůze Rady města Ústí nad Orlicí ze dne 2. 9. 2024

č. usn./2024	Program				1512				1513				1514				1515				1516			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x				x				x			
Aneta Novotná	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x										x		x				x			
Jiří Řezníček				x				x				x				x				x				x
Jan Skotálek	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x				x				x			
	8			1	8			1	8			1	7		1	1	8			1	8			1

č. usn./2024	1517				1518				1519				1520				1521				1522			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x				x				x			
Aneta Novotná	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Jiří Řezníček				x				x				x				x				x				x
Jan Skotálek	x				x				x				x				x				x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x				x				x			
	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1

č. usn./2024	1523				1524				1525				1526				1527				1528			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x				x				x			
Aneta Novotná	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x							x
Jiří Řezníček				x				x				x				x				x				x
Jan Skotálek	x				x				x				x							x	x			
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x				x				x			
	8			1	8			1	8			1	8			1	7			2	7			1

Legenda: A - ano; N - ne; Z - zdržel/a se; CH - chyběl/a