

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Ev.č. 001/Z/2024/7048

Naše č.j.: MUUO/61244/2024/ŽP/Vel  
Číslo spisu: ŽP-JES 15575/2024  
Poč. listů: 3  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská  
Tel: 465 514 263  
E-mail: velinska@muuo.cz  
Datum: 29.07.2024  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 17.07. [redacted]

[redacted] zastoupeného Petrou Bečkovou, IČO 08810290, se sídlem K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Demolice rodinného domu čp. 184**“ na pozemcích st.p.č. 458, p.p.č. 1092 a 1093 v katastrálním území Dolní Dobrouč, dle projektové dokumentace vypracované Petrou Bečkovou a autorizovanou Ing. Liborem Fojtíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700196 v březnu 2024 (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Z hlediska zájmů chráněných **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), se stanovují tyto podmínky:

**Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.**

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 17. 7. 2024 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (dále jen ISSŘ) , č. záměru Z/2024/7084 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace vložená do ISSŘ pod č.j. Z/2024/7084/2 a plná moc pro paní Petru Bečkovou ze dne 01.03.2024.

Dokumentace řeší demolici stávajícího rodinného domu, který již nevyhovuje potřebám bydlení. Jedná se o jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovním prostorem, částečně podsklepený, zastřešený soustavou sedlových a pultových střech, zděný z CP, kamenů a hlavní část RD je řešena jako klasická roubenka. Objekt je založen na betonových základových pásech a základové desce. Stropní konstrukci tvoří dřevěné trámy se záklopem. Zastřešení sedlové střechy je pomocí dřevěného vaznicového krovu a azbestové krytiny. Okna a dveře jsou dřevěné.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech: „(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.“

byla stanovena výše uvedená podmínka. **Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle územního plánu obce Dolní Dobrouč nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv na krajinný ráz posuzován. Stavba si nevyžádá kácení dřevin, na které se vztahuje povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přístupný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **P o u č e n í:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Lenka Velínská  
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Petra Bečková, K nádraží 564, 561 17 Dlouhá Třebová, IČO 8810290