

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/40261/2024/SÚ/pk**
Číslo spisu: 4167/2024
Spisová značka: **SÚ-SUS-PK/4167/2024**
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Kalásek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 29. května 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 4.3.2024 podala Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „Říčky - modernizace chodníků podél silnice III/3122“ na pozemku st. p. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří, 4 zastavěná plocha a nádvoří, 5 zastavěná plocha a nádvoří, 9/1 zastavěná plocha a nádvoří, 11 zastavěná plocha a nádvoří, 20 zastavěná plocha a nádvoří, 21 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 61/1 ostatní plocha, 62/2 ostatní plocha, st. p. č. 62 zastavěná plocha a nádvoří, 63 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 67/1 zahrada, 70/2 ostatní plocha, 73 zahrada, 74 ostatní plocha, 109 zahrada, st. p. č. 156 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 193/8 orná půda, 361/5 ostatní plocha, 364/3 ostatní plocha, 364/6 ostatní plocha, 366/1 orná půda, 366/2 ostatní plocha, 366/3 zahrada, 366/5 zahrada, 589/1 ostatní plocha, 589/11 ostatní plocha, 589/26 zahrada, 601/3 ostatní plocha, 601/4 ostatní plocha, 623/6 ostatní plocha, 623/10 ostatní plocha, 635/1 ostatní plocha, 652/1 ostatní plocha, 652/2 ostatní plocha, 652/3 ostatní plocha, 652/4 ostatní plocha, 652/5 ostatní plocha, 652/6 ostatní plocha, 652/7 ostatní plocha, 652/8 ostatní plocha, 652/9 ostatní plocha, 652/10 ostatní plocha, 652/11 ostatní plocha, 652/12 ostatní plocha, 652/13 ostatní plocha, 652/14 ostatní plocha, 652/15 ostatní plocha, 652/16 ostatní plocha, 667 ostatní plocha, 668 ostatní plocha, 669 ostatní plocha v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

SO 101 Chodník (větev A a větev B)

Větev A je umístěna na pravé straně od silnice III/3122 ve směru staničení chodníku, v projektové dokumentaci označen jako větev A, úsek 0,000 - 0,645 km.

Větev B je umístěna na levé straně od silnice III/3122 ve směru staničení chodníku, v projektové dokumentaci označen jako větev B, úsek 0,000 - 0,645 km.

SO 401 — Veřejné osvětlení

Jde v trase stavebního objektu SO 101 Chodník v projektové dokumentaci označen jako větev A a B, úsek 0,000 - 0,645 km. Stavbou veřejného osvětlení vznikne ochranné pásmo na pozemku st.p.č. 4, 5, 9/1, 11, p.č. 61/1, st.p.č. 62, 63, p.č. 67/1, 73, 109, st.p.č. 156, p.č. 361/5, 364/3, 364/6, 366/2, 366/3, 366/5, 589/1, 589/11, 623/10, 652/1, 652/2, 652/3, 652/4, 652/9, 652/10, 652/11, 652/12, 652/13, 652/14, 652/15, 668, 669 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění účinném do 31.12.2023, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námítkám.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné

č. j.: MUUO/40261/2024/SÚ/pk
SÚ-SUS-PK/4167/2024
č. spisu: 4167/2024
spis. zn.: SÚ-SUS-PK/4167/2024

str. 3 / 5

v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situace širších vztahů

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Orlické Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona
Stavebník:

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona
Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt
zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, ID DS: ffhk8fq
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ID DS: wr5uy77
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, ID DS: ffhk8fq
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3
Radek Zicha, Říčky 42, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Vojtěch Martinek, Zhoř 18, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
zast. Petr Knóťtig, Říčky 92, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Martin Švantner, Thomayerova 1669/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, ID DS: pmigtdu
Květoslava Knóťtigová, Říčky 92, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Täuber, Říčky 41, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Bc. Vojtěch Skalník, Říčky 79, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Zuzana Skalníková, Říčky 79, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Křištof, Říčky 34, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Petr Křištof, Říčky 34, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Miroslav Třasák, Říčky 39, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: f6qr5pb
Michal Kropáček, Říčky 40, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jana Kropáčková, Říčky 40, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jakub Pilař, Říčky 44, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Magdalena Komárková, Hennerova 230/1, Motol, 150 00 Praha 5, ID DS: epvrmtd
Martin Šanda, Dětenická 34/14, Kbely, 197 00 Praha 97, ID DS: 859i96e
Jan Růžek, Říčky 55, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Michaela Růžková, Říčky 55, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, ID DS: 4ktes4w
Martin Hudousek, Říčky 84, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Dagmar Hudousková, Říčky 84, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám

na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky číslo: 361/4, st.159, 362, st.104, 364/1, st.105/2, 364/2, st.98, 364/5, 364/4, 599/2, st.174/1, st.6/1, 366/4, 67/2, 66/1, 66/2, 68, 69/1, 62/1, 70/3, st.135, 63/22, 69/2, st.207, st.137, 63/23, 72/2, st.106, 72/1, st.151, st.89, 589/9, st.19, 665, 42/2, 115, 77, 107, st.18, 610, st.68, 106, st.67, 108, st.60, 114/1, 114/5, st.162, st.175, 114/7, 114/3, st.163, st.64, 652/11, 111, 105/1, 105/2, st.66/1, st.66/2, st.194, st.65, 104/1, 104/2, 189/2, 104/3, 169/1, 192/4, 193/7, 193/6, st.160, 193/4, st.107, 193/9 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6, ID DS: hjyaavk

K vyvěšení na úřední desce:

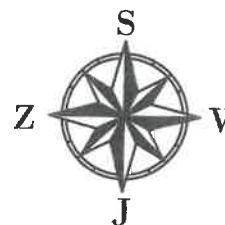
Obecní úřad Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

LEGENDA



NOVÝ NÁVRH STAVBY

KATASTRÁLNÍ HRANICE



GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ČDP s.r.o.
RSTĚNICKÁ 532
70 01 LITOMYŠL

IČO: 08905738
ID SCHRÁNKY: 9yypxpx
PCDP.PROJEKCE@GMAIL.COM

ZPRACOVATEL SO

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

STAVEBNÍ OBJEKT

VYPRACOVAL

Ing. MICHAL STŘEŠTÍK

KONTROLOVAL

Ing. MARTIN DLABÁČ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. MICHAL STŘEŠTÍK



TRAŤOVÝ ÚSEK

ORLICKÉ PODHŮŘÍ - DOBRÁ VODA

OBJEDNATEL

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ

AKCE

**ŘÍČKY - MODERNIZACE CHODNÍKŮ
PODÉL SILNICE III/3122**

FORMÁT 3 x A4

DATUM 04/2024

Č. ZAKÁZKY 50/2021

STUPEŇ DÚR + DSP

MĚŘÍTKO 1:2500

PŘÍLOHA Č. C.1

ČÍSLO KOPIE

1

PŘÍLOHA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

hřbitov Orlické
Podhůří Říčky u...

DOBRA VODA >>>

ČÁST CHODNÍKU A SAMOSTATNÁ
STEZKA NEJSOU SOUČÁSTÍ
STAVEBNÍHO POVOLENÍ, ANI
ŽÁDOSTI O DOTACI SFPI - ŘEŠENO
SAMOSTATNÝM STAVEBNÍM
POVOLENÍM

Říčky u Orlického
hůří [712159]

Základní A Materská
škola Orlické Podhůří

Petr Kroulík

Map data ©2023

km 0.000 00 - 0.645 00 - ŘEŠENÁ ČÁST PD

Kuška, spol. s r.o.

Kaple sv. Anděje
strašnický 1869
Temporarily closed

A

B

Google

K
Pc

Kulturní Dů

SIENICE III/31

Knihkupectví Flétna
Book Store

<< KERHARTICE

