

Městský úřad Ústí nad Orlicí Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.12.2023

Evidenční list č. : I 2443

Naše č.j.: MUUO/4618/2024/ŽP/Lin
Číslo spisu: 24676/2023
Spis. značka: ŽP-Vod/24676/2023
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová
Tel: 465 514 259
E-mail: lindenthalova@muuo.cz
Datum: 17.01.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*) Vám oznamuje v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona, ustanovením § 94m stavebního zákona a ustanovením § 47 odst. (1) správního řádu, že na základě podání společnosti **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice**, ze dne 14.12.2023, bylo ve věci stavby „**Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovod a přípojky vodovodu**“ uvedeným dnem zahájeno společné územní a stavební řízení o umístění a o povolení souboru staveb (*podle ustanovení § 94j odst. (2) stavebního zákona a § 15 odst. (6) vodního zákona*).

Předložená projektová dokumentace (*zpracovala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, Ing. Jan Přivratský, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601911, v září 2023*) řeší výstavbu přípojek splaškové kanalizace pro 11 RD a tři stavební parcely, akumulaci dešťových vod z jednotlivých střech (11 RD) vybudováním retenční nádrže o objemu 5 m³ s osazeným bezpečnostním přepadem do stávající oddílné kanalizace v ulici Východní a přípojky vody pro 11 RD a tři stavební parcely v nové lokalitě "U Letiště" v Ústí nad Orlicí. Dále řeší i nový vodovodní řad „I“ v ulici Východní v Ústí nad Orlicí.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 08 – Přípojky splaškové kanalizace z materiálu PVC ULTRA SOLID SN 12 – DN 150 pro 3 x stavební parcely v celkové délce 36,0 m a pro 11 x RD v celkové délce 219,8 m.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

SO 09 – Přípojky dešťové kanalizace z materiálu PVC ULTRA SOLID BP SN 12 – DN 150 bezpečnostní přepady z retenčních nádrží pro 11 x RD v celkové délce 334,1 m.

Plastová revizní šachta BASIC 315 11 ks.

Retenční nádrž o objemu 5 m³ pro 11 x RD.

Přípojky dešťové kanalizace z materiálu hladké PVC KG DN 125 SN 8 dešťové svody ze střech jednotlivých RD pro 11 x RD v celkové délce 233,0 m.

SO 10 – Vodovodní řad I z materiálu PE100-RC DN 80, v tlakové řadě PN10, SDR17 délky 59,5 m, zakončený nadzemním hydrantem DN80, který bude napojen na stávající vodovodní řad z tvárné litiny DN 200 v ulici Kladská.

Vodovodní přípojky, 14 ks, z materiálu PE100, PN16, SDR11 o průměru 32x3,0 mm (DN 25), v celkové délce 149,00 m.

Stavba je situována na poz. parc. č. 923/20, 923/30, 923/91, 923/95, 923/88, 923/237, 923/238, 923/239, 923/240, 923/273, 923/274, 923/275, 923/276, 923/277, k. ú. Ústí nad Orlicí (*orientační určení polohy stavby: začátek: X: 1073025.46 Y: 602992.8 konec: X: 1073109.46 Y: 602852.8*), číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0570-0-00, vodní útvar HSL_0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka a CHOPAV Východočeská křída.

Návrh žadatele o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí obsahuje potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad ve výše uvedené věci v souladu s ustanovením § 94m odst. (3) stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s místním šetřením, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a dává účastníkům řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (*ustanovení § 36 odst. (2) a (3) správního řádu a ustanovení § 115 odst. (8) vodního zákona*), rovněž tuto možnost dává dotčeným orgánům. Pokud budou doručeny další podklady během řízení, které budou obsahovat nové skutečnosti, správní orgán dá znovu možnost se k těmto podkladům vyjádřit. V opačném případě bude, **po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne svěšení této vyhlášky** v předmětné věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mají právo navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (*viz ustanovení § 36 odst. (1) správního řádu*) a to v rozsahu, v jakém může být dotčeno jejich vlastnické, nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (*viz ustanovení § 94n odst. (3) stavebního zákona*).

Do spisu pro rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor ŽP (*doporučené dny: pondělí a středa od 8.00 do 16.30 hodin*).

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona):

- vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich: poz. parc. č. 923/24, 923/104, 923/133, 923/151, 923/155, 923/172, 923/195, 923/196, 923/197, 923/198, 923/199, 923/214, 923/279, 923/280, 923/284, 923/286, 1159/5, 1159/6, 1159/11, 1159/16, 1159/17, 2424, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Občanské sdružení má postavení účastníka vodoprávního řízení podle ustanovení § 115 odst. (7) vodního zákona, jestliže o to písemně požádá a to do 8-mi dnů ode dne sdělení informace o jeho zahájení podle ustanovení § 115 odst. (6) vodního zákona. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Situační výkres

Upozornění:

Vyvěšení této vyhlášky okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítka a podpis orgánu*).

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vodoprávní úřad žadatele dále **upozorňuje** na povinnost vyplývající z platné legislativy, že ještě před vydáním společného povolení je nutné **předložit doklad o úhradě správního poplatku ve výši 3000,- Kč**. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18, odst. (1), písm. h), je třeba uhradit na účet Městského úřadu Ústí nad Orlicí zřízený u KB, číslo 19-420611/0100, **Variabilní symbol 9169001284**, Konstantní symbol 379 (pro platbu v hotovosti) nebo 558 (pro platbu převodem).

Účastníkům vodoprávního řízení je oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Na doručence obdrží:

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí:

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, orgán územního plánování, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby, DI, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Jako informaci o zahájení řízení obdrží občanské sdružení:

- Krajina a tradice z.s., Karpatská 177, 562 04 Ústí nad Orlicí

PŘEHLEDNÁ SITUACE - 1 : 10 000

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

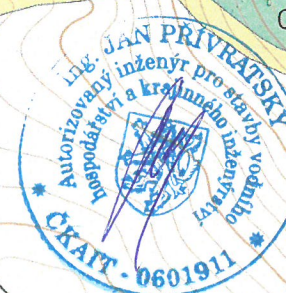
VODOVODNÍ ŘAD "I"

POTRUBÍ PE100-RC DN80, PN10, SDR17 (Ø90x5,4 mm), dl. 59,5 m

Na drahách

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
PŘÍPOJKY VODOVODU PRO 3x STAVEBNÍ PARCELY
A 11x RD**



ROZSAH STAVBY – Splašková a dešťová kanalizace

Stavební objekty	Přípojky, bezpečnostní přepady, propoje od odvodňovacích žlabů	Délka (m)		Materiál
		DN 150		
SO 08	přípojky pro 3x stavební parcely	36,0	PVC-U, SN12	
	přípojky pro 11x RD	219,8		
SO 09	bezpečnostní přepady z RN pro 11x RD	334,1		
	retenční nádrž o objemu 5 m3 pro 11x RD			
celkem (m)		589,9	589,9	

ROZSAH STAVBY – Vodovod

Stavební objekty	Řad, přípojky	Délka (m)		Materiál
		Ø32 mm	Ø90 mm	
SO 10	I		59,5	PE100 RC, PN10, SDR17
	vodovodní přípojky – 14 ks	149		PE100, PN16, SDR11
celkem (m)		149,0	59,5	208,5

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY A INFRASTRUKTURA "U LETIŠTĚ" ÚSTÍ NAD ORLICÍ

SO 08 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 09 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 10 - VODOVOD A PŘÍPOJKY VODOVODU

VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o.
Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové
tel. : 495 076 011; vis@vishk.cz



ŘEŠITEL	ING. PŘÍVRATSKÝ, HLAVÁČ
ODP. ZÁSTUPCE	ING. JIŘÍ FOREJTEK

Generální projektant:
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

sídlo: Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice
pobočka: Bělehradská 582, 530 09 Pardubice
www.czsh.cz



Investor:	CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice	Č.zakázky:	1/03/19	Kopie: 1
Vedoucí projektu:	Pavla Grmanová	Stupeň PD:	DUR+DSP	
Vypracoval:	Michal Hlaváč	Datum:	11/2023	Číslo dokumentu: 3.
Kontroloval:	Ing. Jan Přívratský	Formát:	2 A4	
Název zakázky:	Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí	Měřítko:	1 : 10 000	
Stavební objekt:	SO 08-Přípojky splaškové kanalizace, SO 09-Přípojky dešťové kanalizace, SO 10-Vodovod a přípojky vodovodu	Část PD:	D.2	
Profesní část:	Vodohospodářská část			
Název dokumentu:	Přehledná situace - 1 : 10 000 Společné územní rozhodnutí a stavební povolení			

HYLVÁTY