

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUÚO/12286/2023/SÚ/pk**
Číslo spisu: 2411/2023
Spisová značka: **SÚ-ZSR-KA/2411/2023**
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 9. února 2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ NA ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 1.2.2023 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce ul. Polní a Příčná**“ na pozemku **poz. p. č. 502/1 ostatní plocha v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, 973/4 ostatní plocha, 1002/8 ostatní plocha, 1002/21 ostatní plocha, 2414/4 ostatní plocha, 3186 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Původní stavba obsahuje:

Ulice Polní (S0 101). Tato komunikace bude zachována jako obousměrná. Doprava však bude vedena jedním pruhem v obou směrech s možností vyhnutí ve výhybnách, které jsou zřízeny na začátcích řešeného úseku, v prostoru křižovatky s ulicí Příčná a na sjezdech k nemovitostem. Stávající oboustranné chodníky budou zachovány. S ohledem na dopravní význam komunikace je nově navržen uliční prostor dle ČSN 736110/Z1 jako komunikace funkční skupiny C v označení MOp 9,0/3,6/30 (ve složení chodník +vozovka+parkovací pruh/sjezdy+chodník). Konstrukce vozovky bude z asfaltobetonu celkové tl. 11 cm, kameniva zpevněného cementem tl. 12 cm a štěrkodrti tl. 15 cm. Konstrukce parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 24 cm. Konstrukce chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 23 cm. V ulici bude instalováno celkem 5 uličních vpustí, z toho čtyři v místech stávajících vpustí a jedna zcela nová, dále odvodňovací obrubník délky 5 m a odvodňovací žlab délky 9 m.

Ulice Příčná (S0 102). Tato komunikace bude zachována jako jednosměrná (ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní). Doprava bude vedena jedním jízdním pruhem šířky 3,70 m s parkovacím pruhem s podélným řazením vozidel. S ohledem na dopravní význam komunikace je nově navržen uliční prostor dle ČSN 736110/Z1 jako komunikace funkční skupiny C v označení MOp 8,2/3,7/30 (ve složení chodník +vozovka+parkovací pruh/sjezdy). Konstrukce vozovky bude z asfaltobetonu celkové tl. 11 cm, kameniva

zpevněného cementem tl. 12 cm a štěrkodrti tl. 15 cm. Konstrukce parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 24 cm. Konstrukce chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 23 cm. V ulici jsou navrženy dvě uliční vpusti, které budou sloužit pro případy velmi vydatných srážek, či nasyceného podloží.

Popis změn:

ZMĚNA 1: ZRUŠENÍ PARKOVACÍHO PRUHU, ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY

Šířka chodníku dle původně navrženého, nově vozovka šířky 5.50 m s odrazným proužkem š. 1.00 m bez definovaného parkování (to tak bude prováděno v souladu s pravidly silničního provozu).

ZMĚNA 2: DOPLNĚNÍ SJEZDU K č.p. 1256

Chodníkový přejezd ve stejném uspořádání jako dříve navržené ostatní sjezdy v ulici (přejížděná obruba, pojížděná konstrukce).

ZMĚNA 3: ZRUŠENÍ ULIČNÍ VPUSTI

Uliční vpust by byla umístěná na vrcholu ploch a voda by tak k ní nebyla svedena. Její realizace a umístění by bylo nadbytečné.

ZMĚNA 4: UKONČENÍ ASFALTOVÉHO KRYTU

Pro zjednodušení technické realizace pokládky asfaltového krytu bylo změněno ukončení asfaltového krytu bez klínu. Parkovací stání dlažbou vyznačeno dle projektu.

ZMĚNA 5: UMÍSTĚNÍ ULIČNÍ VPUSTI

Po vyhodnocení tras podzemních sítí bylo možné umístit klasickou uliční vpust místo odvodňovacího obrubníku.

ZMĚNA 6: ZMĚNA OBLOUKU + ROZSAH OPRAVY ASFALTU + POSUN UV

Změna provedení nárožního oblouku (průjezd vozidel změna neovlivňuje, délka mezi obrubami 4,5 m), rozšíření rozsahu opravy asfaltového krytu a související úprava polohy uliční vpusti.

ZMĚNA 7: ROZŠÍŘENÍ SJEZDU NA p.p.č 161

Na základě požadavku vlastníka sousední parcely došlo k rozšíření plochy sjezdu dle jeho potřeb.

ZMĚNA 8: ROZŠÍŘENÍ SJEZDU NA p.p.č. 1903

Na základě požadavku vlastníka sousední parcely došlo k rozšíření plochy sjezdu dle jeho potřeb.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 118 a § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území

a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námitkám.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (*v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PO, ffhk8fq
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa









Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

st. p. č. 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 196/1, 396, poz. p. č. 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 504/8, 504/9, 504/10, 504/11, 504/12, 504/31, st. p. č. 511 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, poz. p. č. 993/15, 993/16, 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 994/7, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/9, 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/14, 1002/15, 1002/16, 1002/17, 1002/18, 1002/20, 1002/22, 1002/23, 1002/26, st. p. č. 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1903, 1904, 1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, poz. p. č. 2414/7, 2414/59, st. p. č. 3434, 3735 v katastrálním území Ústí nad Orlicí




Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

LEGENDA (původního návrhu):

	VOZOVKA – Asfaltový beton (konstrukce A)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Vsakovací dlažba přírodní 80 mm (B)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Skladebná dlažba přírodní 80 mm (B)
	CHODNIKOVÝ PŘEJEZD/SJEZD – Skladebná dlažba žlutá 80 mm (B)
	CHODNIK – Skladebná dlažba přírodní 60 mm (C)
	ZVÝŠENÁ PLOCHA – Skladebná dlažba přírodní 80 mm/Skladebná dlažba žlutá 80 mm (D)
	PRVKY PRO NEVIDOMÉ – Skladebná dlažba pro nevidomé antracit 60/80 mm (B/C)
	ZELEŇ – tráva

LEGENDA (rozdílů):

	REALIZOVANÁ LINIE OBRUB
	NAVRŽENÁ LINIE OBRUB
	PŮVODNÍ LINIE OBRUB


Ostatní neuvedené změny (např. mírně odlišné trasování rampových částí zvýšených ploch plynoucí z nutnosti vyhnout se prvky inženýrských sítí) nejsou shledány jako zásadní, měnící význam, účel nebo způsob užívání stavby a byly vyvolány aktuálními podmínkami staveniště (řešeno a odsouhlaseno v rámci kontrolních dnů).

Provedené změny nezasáhly pozemky jiné, než na kterých byla stavba povolena.

SKUTEČNÁ REALIZACE, VČ. UVEDENÝCH ZMĚN TAK ODPOVÍDÁ NAVRŽENÉMU A POVOLENÉMU ZÁMĚRU.



Z.1 12/2022 Změny stavby před dokončením 1–8

	Ing. Jiří Cihlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 826	Autorizoval	Ing. Jiří Cihlář	Profese	doprava
		Vypracoval	Ing. Jiří Cihlář	Číslo zakázky	201735-5
Místo stavby	ulice Polní a Příčná; město Ústí nad Orlicí			Datum	12/2022
Stavebník	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Stupeň	DZSPD
Objednatel dok.	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Revize	A
Název akce	ÚSTÍ NAD ORLICÍ REKONSTRUKCE UL. POLNÍ A PŘÍČNÁ			Formát	3xA4
				Paré	
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY			Měřítko	1:500
Název přílohy	SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ			Číslo přílohy	Z.1

ZMĚNA 1: ZRUŠENÍ PARKOVACÍHO PRUHU, ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY

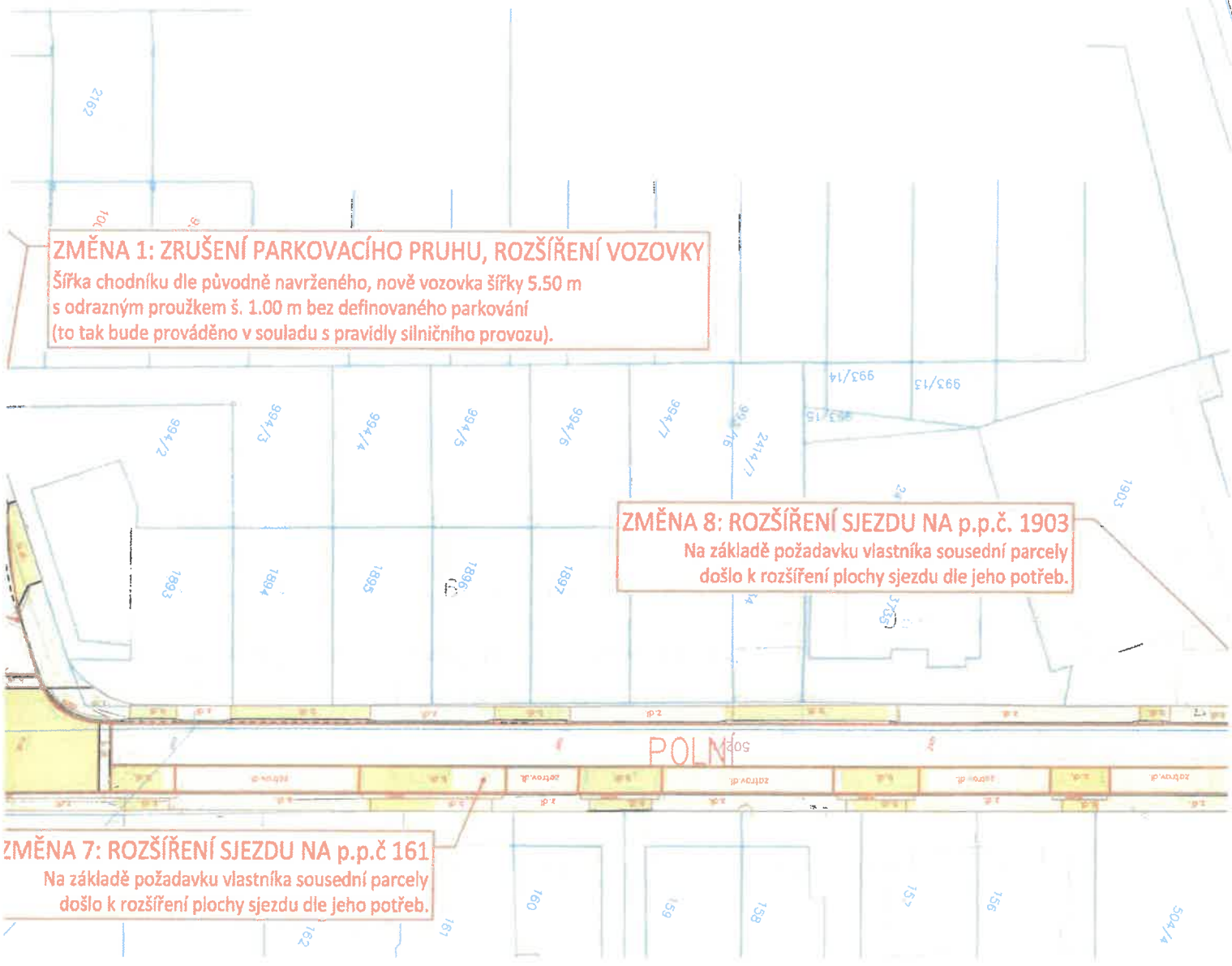
Šířka chodníku dle původně navrženého, nově vozovka šířky 5.50 m s odrazným proužkem š. 1.00 m bez definovaného parkování (to tak bude prováděno v souladu s pravidly silničního provozu).

ZMĚNA 8: ROZŠÍŘENÍ SJEZDU NA p.p.č. 1903









Na základě požadavku vlastníka sousední parcely došlo k rozšíření plochy sjezdu dle jeho potřeb.

ZMĚNA 7: ROZŠÍŘENÍ SJEZDU NA p.p.č 161




Na základě požadavku vlastníka sousední parcely došlo k rozšíření plochy sjezdu dle jeho potřeb.



LEGENDA (původního návrhu):

	VOZOVKA – Asfaltový beton (konstrukce A)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Vsakovací dlažba přírodní 80 mm (B)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Skladebná dlažba přírodní 80 mm (B)
	CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD/SJEZD – Skladebná dlažba žlutá 80 mm (B)
	CHODNÍK – Skladebná dlažba přírodní 60 mm (C)
	ZVÝŠENÁ PLOCHA – Skladebná dlažba přírodní 80 mm/Skladebná dlažba žlutá 80 mm (D)
	PRVKY PRO NEVIDOMÉ – Skladebná dlažba pro nevidomé antracit 60/80 mm (B/C)
	ZELEŇ – tráva

LEGENDA (rozdílů):

	REALIZOVANÁ LINIE OBRUB
	NAVRŽENÁ LINIE OBRUB
	PŮVODNÍ LINIE OBRUB


Ostatní neuvedené změny (např. mírně odlišné trasování rampových částí zvýšených ploch plynoucích z nutnosti vyhnout se prvků inženýrských sítí) nejsou shledány jako zásadní, měnící význam, účel nebo způsob užívání stavby a byly vyvolány aktuálními podmínkami staveniště (řešeno a odsouhlaseno v rámci kontrolních dnů).

Provedené změny nezasáhly pozemky jiné, než na kterých byla stavba povolena.

SKUTEČNÁ REALIZACE, VČ. UVEDENÝCH ZMĚN TAK ODPOVÍDÁ NAVRŽENÉMU A POVOLENÉMU ZÁMĚRU.



Z.1 12/2022 Změny stavby před dokončením 1–8

	Ing. Jiří Cihlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 826	Autorizoval	Ing. Jiří Cihlář	Profese	doprava
		Vypracoval	Ing. Jiří Cihlář	Číslo zakázky	201735-5
Místo stavby	ulice Polná a Příčná; město Ústí nad Orlicí			Datum	12/2022
Stavebník	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Stupeň	DZSPD
Objednatel dok.	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Revize	A
Název akce	ÚSTÍ NAD ORLICÍ REKONSTRUKCE UL. POLNÍ A PŘÍČNÁ			Formát	3xA4
				Paré	
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY			Měřítko	1:500
Název přílohy	SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ			Číslo přílohy	Z.1

