

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/94161/2023/SÚ/pk
Číslo spisu: 22927/2023
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/22927/2023
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 4. prosince 2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Obec Dolní Dobrouč, IČO 00278742, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
zast. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 6.11.2023 podala Obec Dolní Dobrouč, IČO 00278742, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč, zast. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce komunikace včetně kanalizace a chodníků na Švábův kopec**“ na pozemku **poz. p. č. 3173/20 orná půda, 3173/21 zahrada, 3173/22 orná půda, 3173/25 zahrada, 3173/26 orná půda, 3173/29 orná půda, 3311/6 ostatní plocha, 3311/7 trvalý travní porost, 3311/20 trvalý travní porost, 4352/1 ostatní plocha, 4433/3 ostatní plocha, 4433/5 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Dobrouč**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Celá stavba se nachází v ulici na Švábův kopec. Odvodnění komunikace je umístěno do středu komunikace, chodník je navržen na levé straně ulice a je po této straně veden od napojení na stávající chodník až křížení ulic u nemovitosti s č. p. 473. Rekonstrukce komunikace začíná u napojení ulice na komunikaci II/314 a končí rovněž na křížení ulic u nemovitosti s č. p. 473.

Povrch komunikace bude proveden z asfaltobetonu, na pravé straně bude ukončen silniční betonovou obrubou v barvě šedé. Povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby šedé barvy typu I, varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfním povrchem červené barvy. Chodník bude na straně ke komunikaci ukončen silniční betonovou obrubou v barvě šedé a na straně k zástavbě záhonovou betonovou obrubou šedé barvy, případně betonovou palisádou šedé barvy.

Stavební objekty: SO - 101 Rekonstrukce komunikace km 0,000 00 — 0,221 00
SO - 102 Rekonstrukce komunikace km 0,221 00 — 0,418 33
SO - 103 Rekonstrukce chodníku km 0,015 00 — 0,221 00
SO - 104 Rekonstrukce chodníku km 0,221 00 — 0,418 33
SO - 301 Odvodnění komunikace km 0,000 00 — 0,243 60
SO - 302 Odvodnění komunikace km 0,243 60 — 0,437 70

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námítkám.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

č. j.: MUUO/94161/2023/SÚ/pk
SÚ-SUS-KA/22927/2023
č. spisu: 22927/2023
spis. zn.: SÚ-SUS-KA/22927/2023

str. 3 / 4

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Dolní Dobrouč. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současné úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona
Stavebník:

Obec Dolní Dobrouč, IČO 00278742, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
zast. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Dolní Dobrouč, IČO 00278742, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč,
zast. "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, ID DS: ffhk8fq

Alena Chalupníková, U Hřiště 1182, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, ID DS: ffhk8fq

Alberon Letohrad s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, ID DS: jw8kd94

Bronislav Najman, Dolní Dobrouč 500, 561 02 Dolní Dobrouč

Stavební bytové družstvo Letohrad, Požárníků 791, 561 51 Letohrad, ID DS: pwd4cwh

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

st. p. č. 644, 649, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 754, 755, 769, 978, poz. p. č. 3173/2, 3173/3, 3173/5, 3173/6, 3173/7, 3173/9, 3173/10, 3173/11, 3173/12, 3173/13, 3173/14, 3173/15, 3173/16, 3173/17, 3173/18, 3173/19, 3173/23, 3173/24, 3173/28, 3173/30, 3173/35, 3174/3, 3174/4, 3311/5, 3311/9, 3311/15, 3311/18, 3311/19, 3311/21, 3311/24, 3311/39, 3311/41, 3311/49, 3311/64, 3311/92, 3311/93, 4352/9 v katastrálním území Dolní Dobrouč

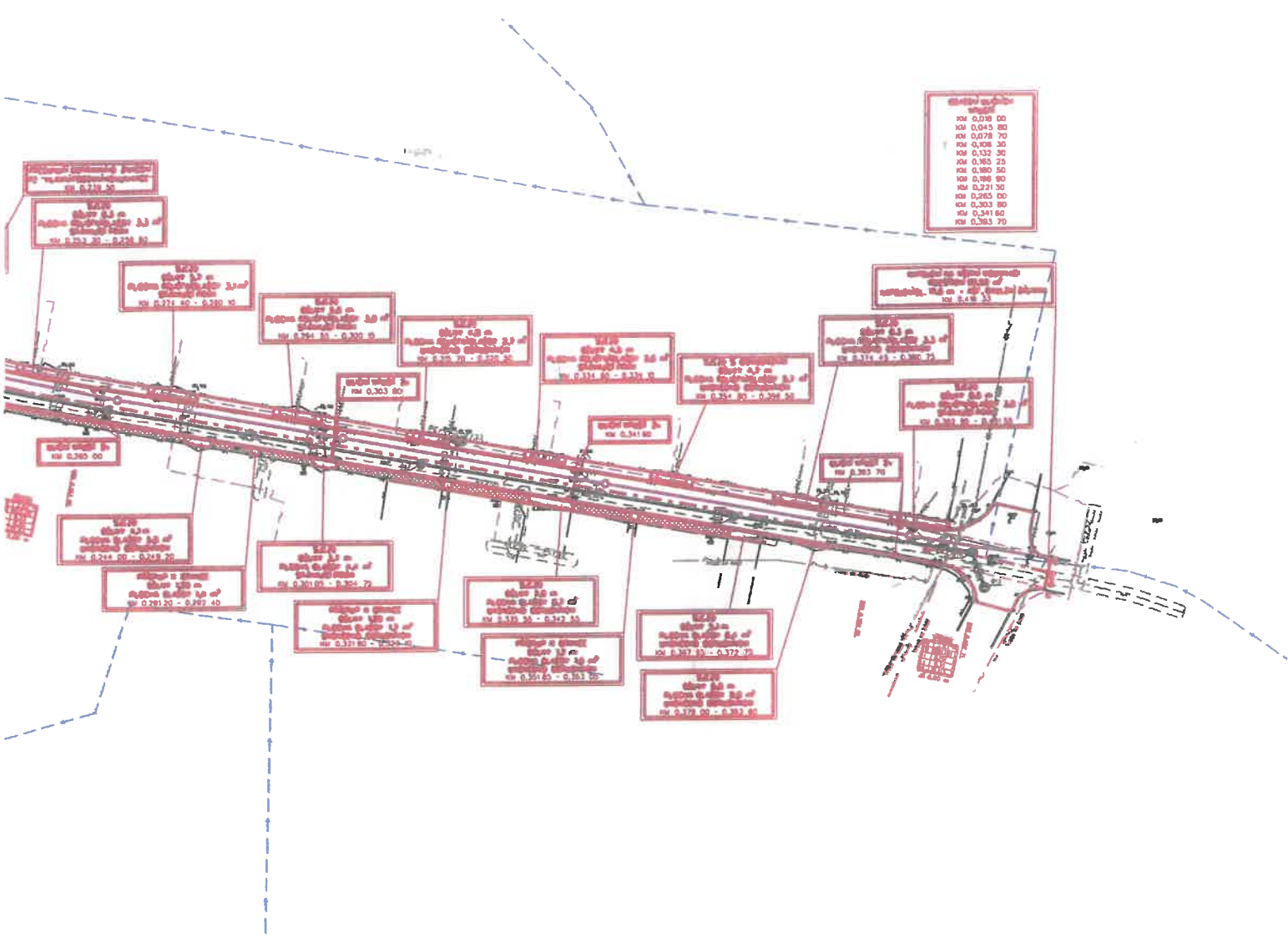
Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč, ID DS: yz2b3vb



K220	
KM	0,218 00
KM	0,219 00
KM	0,220 00
KM	0,221 00
KM	0,222 00
KM	0,223 00
KM	0,224 00
KM	0,225 00
KM	0,226 00
KM	0,227 00
KM	0,228 00
KM	0,229 00
KM	0,230 00
KM	0,231 00
KM	0,232 00
KM	0,233 00
KM	0,234 00
KM	0,235 00
KM	0,236 00
KM	0,237 00
KM	0,238 00
KM	0,239 00
KM	0,240 00














CHODNÍKU
,221 00

CHODNÍKU
,418 33

KOMUNIKACE
,243 60

KOMUNIKACE
,437 70

LEGENDA:

-  REKONSTRUKCE KOMUNIKACE + CHODNÍKŮ
-  ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
-  ÚPRAVA KANALIZACE (NENÍ SOUČÁSTÍ PD)
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ
-  VODOVOD
-  NADZ. VEDENÍ NN
-  PODZ. SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  NADZ. SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  PODZ. SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NEPROVOZOVANÉ
-  PLYNOVOD STL
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
-  KÁCENÍ
-  VRTANÉ SONDY



PŘELOŽKY VEDENÍ JSOU VYZNAČENY ČÁRKOVANOU MĚŘÍTKO 1:1000
ČAROU ODPOVÍDAJÍCÍ BARVY

**PŘÍLOHA C.3.
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

