

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/29663/2023/SÚ/pk
Číslo spisu: 7211/2023
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/7211/2023
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 6. dubna 2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 15.3.2023 podalo Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, a to stavby: „Regenerace sídliště ul. V Zahradách, Brandýs nad Orlicí“ na pozemku poz. p. č. 39/2 ostatní plocha, 39/3 ostatní plocha, 39/4 ostatní plocha, 39/5 ostatní plocha, 39/6 ostatní plocha, 39/7 ostatní plocha, 41/2 ostatní plocha, 42/2 ostatní plocha, 42/3 ostatní plocha, 44/2 ostatní plocha, 44/3 ostatní plocha, 44/4 ostatní plocha, 44/5 ostatní plocha, 45/2 ostatní plocha, 45/3 ostatní plocha, 46/3 ostatní plocha, 49/1 ostatní plocha, 50/1 ostatní plocha, 50/2 ostatní plocha, 50/6 ostatní plocha, 55/3 ostatní plocha, 55/5 ostatní plocha, 55/6 ostatní plocha, 55/7 ostatní plocha, 55/8 ostatní plocha, 59/2 ostatní plocha, 59/7 ostatní plocha, 531/1 ostatní plocha, 531/2 ostatní plocha, 715/2 ostatní plocha, 715/7 ostatní plocha, 1304/19 ostatní plocha, 1387/3 ostatní plocha, 1480 ostatní plocha v katastrálním území Brandýs nad Orlicí, která byla povolena stavebním úřadem dne 23.3.2021, č.j. MUUO/1700/2021/SÚ/pk.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a přístavbu komunikací, chodníků, parkoviště a obnovu zeleně ulice V Zahradách, celková délka komunikace pro dynamickou dopravu je cca 800 m, šířka je proměnlivá od 3,5 m do 6,0 m, povrch těchto ploch je navržen ze zámkové betonové dlažby. Jsou zde navrženy parkovací plochy v celkovém počtu 62 nových parkovacích stání, z toho navržených stání je 7 stání pro zdravotně tělesně postižené (ZTP). Celková délka chodníkových ploch je cca 615 m, šířka je proměnlivá od 1,50 m do 2,25 m, povrch těchto ploch bude tvořen zámkovou betonovou dlažbou, daná oblast je navržena jako „Obytná zóna“.

Stavební objekty: SO 101 - Regenerace sídliště; SO 102 - Regenerace parkoviště u železniční stanice; SO 301 - Odvodnění komunikace; SO 302 - Vsakovací zařízení; SO 401 - Veřejné osvětlení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o prodloužení platnosti společného povolení o 2 roky, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námítkám.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

č. j.: MUUO/29663/2023/SÚ/pk
SÚ-SUS-KA/7211/2023
č. spisu: 7211/2023
spis. zn.: SÚ-SUS-KA/7211/2023

str. 3 / 4

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 2 činí **1000,- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem na č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181007552** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání stavebního povolení, stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební řízení usnesením zastaví.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, ID DS: dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID DS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ID DS: wr5uy77

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: dgzdjrp

THSOFT s.r.o., Čs. armády 774, 564 01 Žamberk, ID DS: 36gqukg

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

p.p.č. 59/3, 59/10, 59/9, 59/8, 59/6, 59/4, 61/2, 50/3, 50/4, 50/5, 46/2, 531/3, 47/1, 47/4, 47/3, 46/1, 45/1, 44/1, 44/7, 42/1, 41/1, 1387/3, 715/12 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

p.č. st.53/3, 416, 417, 462, 463, 654, 655, 687, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 381, 380/2, 643/2, 645, 401/2, 646/2, 648, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 469/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 469/9, 469/19, 469/21, 469/22, 469/4, 469/14, 561/4, 561/2, 561/1, 234/2, 560, 555, 558, 41/2, 707/1, 35/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, ID DS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, ID DS: 48taa69

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí