

**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
**Odbor životního prostředí**

Vaše č.j.:  
Ze dne: 10.10.2022

Naše č.j.: **MUUO/102709/2022/ŽP/Ku/178**  
Číslo spisu: 26125/2022  
Spis. značka: ŽP-Vod/26125/2022  
Poč. listů: 6  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Božena Kubešová  
Tel: 465 514 216  
E-mail: kubeso@muuo.cz  
Datum: 25.11.2022  
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č. : I 2429

**Kanalizace a vodovod, ul. Východní, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí**

# V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

## Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*)

**společnosti HELP, silnice-železnice s.r.o., IČ: 27497976, se sídlem Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí**

**vydává společné povolení**

podle ustanovení § 15 odst. (6) vodního zákona a § 94p stavebního zákona **k umístění a provedení stavby vodního díla „Kanalizace a vodovod, ul. Východní, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí“**. Stavba je situována na poz. parc. č. 497/18, 497/19, 501/121, 501/131, 501/154, 514/1, 518/19, 518/22, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí (*orientační určení polohy kanalizace: začátek: X: 1072334.13 Y: 602972.72 konec: X: 1072648.09 Y: 602918.19*), číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0350-0-00, vodní útvar HSL\_0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka, identifikační číslo vodního útvaru povrchových vod – 10351000 a CHOPAV Východočeská křída.

**Stavba je členěna na tyto stavební objekty:**

- a) **Gravitační stoka „A“** z PVC DN 250 v celkové délce 49,16 m, vč. 1 ks prefabrikované kanalizační šachty. Stoka je napojena na stávající místní kanalizaci pro veřejnou potřebu v ŠO a je zakončena v ŠA1 (*kam je napojena tlaková kanalizace*).
- b) **Gravitační stoka „B“** z PVC DN 250 v celkové délce 20,14 m, vč. 5 ks prefabrikovaných vstupních kanalizačních šachet, která je napojena na separační čerpací stanici odpadních vod a u šachty ŠA1 v šachtě ŠB5 končí.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

- c) **Odbočky pro budoucí kanalizační přípojky** z PVC SN 12 DN 150, 15 ks, které budou vyvedeny na hranici pozemků určených k plánované výstavbě rodinných domů a zaslepeny.
- d) **Tlaková kanalizace „K1“** z PE 100 RC 110x10 mm, SDR 11 v délce 196,20 m, která je zaústěna do šachty ŠA1. Součástí tlakové kanalizace je **centrální separační čerpací stanice odpadních vod (typu STRATE AWALIFT)** o vnitřním průměru 2,1 m a hloubce 3,2 m, včetně nové přípojky NN.
- e) **Vodovod „V1“** z PE 100 RC 160x9,5 mm SDR 11. Na trase vodovodu jsou navrženy 2 ks hydrantů, které budou současně sloužit i k odvodušnění a odkalení vodovodu.
- f) **Odbočky pro budoucí vodovodní přípojky** z PE 100RC 32x4,4 mm SDR 11, 17 ks, které budou vyvedeny na hranici pozemků určených k plánované výstavbě rodinných domů a zaslepeny.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společné povolení k umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. (1) stavebního zákona a ustanovením § 15 odst. (3) vodního zákona vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem (*zpracovala společnost AKVOPRO s.r.o., IČ: 24232343, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, Jan Beran, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601506, v srpnu 2022, pod č. zak. 864*).
2. Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
3. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí – společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.**, ze dne 05.08.2022 pod zn. TEP/889/2022/HL, společnosti **GasNet, s.r.o.**, ze dne 04.07.2022 pod zn. 5002647726, společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 08.07.2022 pod zn. 001126611852, společnosti **CETIN a.s.**, ze dne 01.07.2022 pod č.j.: 689172/22, společnosti **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**, ze dne 26.07.2022. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí spisu vedeného v tomto řízení.
5. Budou splněny následující podmínky **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, taxativně uvedené v závazném stanovisku ze dne 04.10.2022 pod č.j.: KHSPA 06319/2022/HOK-UO:
  - před uvedením stavby nového vodovodního řadu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s doklady o zdravotní nezávadnosti na tyto materiály,
  - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu (*zpracovaný odborně způsobilou osobou*) z nového vodovodního řadu.

6. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. **Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.**
7. Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
8. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31.12.2023.**
9. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**
10. Na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu bude provedena **závěrečná prohlídka stavby.** Současně se stanovením termínu závěrečné prohlídky stavby bude uvedeno, které doklady budou při ní předloženy (*jedná se zejména o doklad o nepropustnosti kanalizace, tlakovou zkoušku vodovodu, vyjádření KHS, zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti, zatříděných dle Katalogu odpadů, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění, prohlášení o shodě, protokoly o provedené kontrole podzemních vedení a zařízení, pokud došlo k jejich odkrytí ... atd).*

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):**

- HELP, silnice-železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí

### Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 10.10.2022 žádost společnosti HELP, silnice-železnice s.r.o., IČ: 27497976, se sídlem Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí, o vydání společného povolení k umístění a provedení stavby vodního díla „Kanalizace a vodovod, ul. Východní, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí“ (*podle ustanovení § 94j odst. (1) stavebního zákona a § 15 odst. (6) vodního zákona*).

Z hlediska zájmů daných ustanovením § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*§ 24 až 26 vodního zákona*) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Tato stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Protože návrh žadatele o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí obsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a oznámením – veřejnou vyhláškou pod č.j: MUUO/91528/2022/ŽP/Ku ze dne 20.10.2022, informoval účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení vodoprávního řízení, o skutečnosti, že byly shromážděny potřebné doklady pro posouzení věci a o právu vyjádřit se k těmto podkladům. Oznámení (*veřejná vyhláška*) bylo vyvěšeno po zákonem stanovenou dobu u příslušného městského úřadu. Do dnešního dne vodoprávní

úřad neobdržel k projednávané věci žádné další vyjádření, připomínky ani námítky.

**Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):**

- HELP, silnice-železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona):**

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona):**

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 130 00 Praha 9

**Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona):**

- vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich: poz. parc. č. 497/16, 497/21, 497/22, 497/23, 497/24, 497/25, 501/129, 501/130, 501/133, 501/134, 501/156, 501/157, 501/158, 501/159, 501/161, 501/160, 501/164, 501/165, 501/166, 501/167, 501/168, 501/169, 507/1, 514/7, 514/14, 518/7, 518/8, 518/9, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a stav. parc. č. 478, 491, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

**Vodoprávnímu úřadu byly mimo jiné předloženy následující doklady:**

- sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, orgánu územního plánování ze dne 12.05.2022 pod č.j.: MUUO/32774/2022/SÚ/franz,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP ze dne 27.04.2022 pod č.j. MUUO/29839/2022/ŽP/Vel,
- sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP ze dne 09.08.2022 pod č.j. MUUO/65753/2022/ŽP/Vel,
- informace Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. 63834/2022/OŽP/Si ze dne 05.08.2022,
- vyjádření Povodí Labe, s.p., ze dne 14.09.2022 pod č.j. Pla/2022/042791,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu pod zn. SPU 209461/2022 ze dne 24.06.2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 04.10.2022 pod č.j.: KHSPA 06319/2022/HOK-UO,
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- vyjádření jednotlivých správců a vlastníků podzemních a nadzemních sítí a zařízení.

Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18, odst. (1), písm. h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 10.11.2022.

Vodoprávní úřad mimo jiné upozorňuje na skutečnost, že případná realizace změny stavby před dokončením musí být předem projednána s vodoprávním úřadem (*viz ustanovení § 118 stavebního zákona*).

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

**Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

**Božena Kubešová**  
oprávněná úřední osoba

### Upozornění:

**Vyvěšení této vyhlášky** okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítka a podpis orgánu*).

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

**Příloha:**

- Situační výkres

*(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):*

1 x štítek "Stavba povolena" a ověřenou PD (*žadatel*)

**Účastníkům vodoprávního řízení je rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.**

**Na doručení obdrží:**

- HELP, silnice-železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 130 00 Praha 9

**Na vědomí:**

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

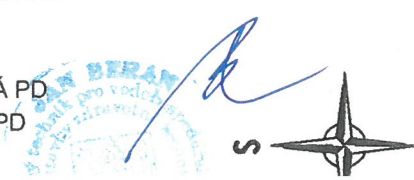
**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, orgán územních plánování, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí



LEGENDA:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NAVRHOVANÁ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
- TLAKOVÁ KANALIZACE - NAVRHOVANÁ
- VODOVOD - NAVRHOVANÝ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
- ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
- ROZVOD PODZEMNÍHO VEDENÍ NN - ŘEŠÍ JINÁ PD
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ
- ROZVOD PLYNOVODU STL - ŘEŠÍ JINÁ PD
- ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ŘEŠÍ JINÁ PD
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ŘEŠÍ JINÁ PD



ALIZACE  
JL. 196,20 m

SB-L 367,61

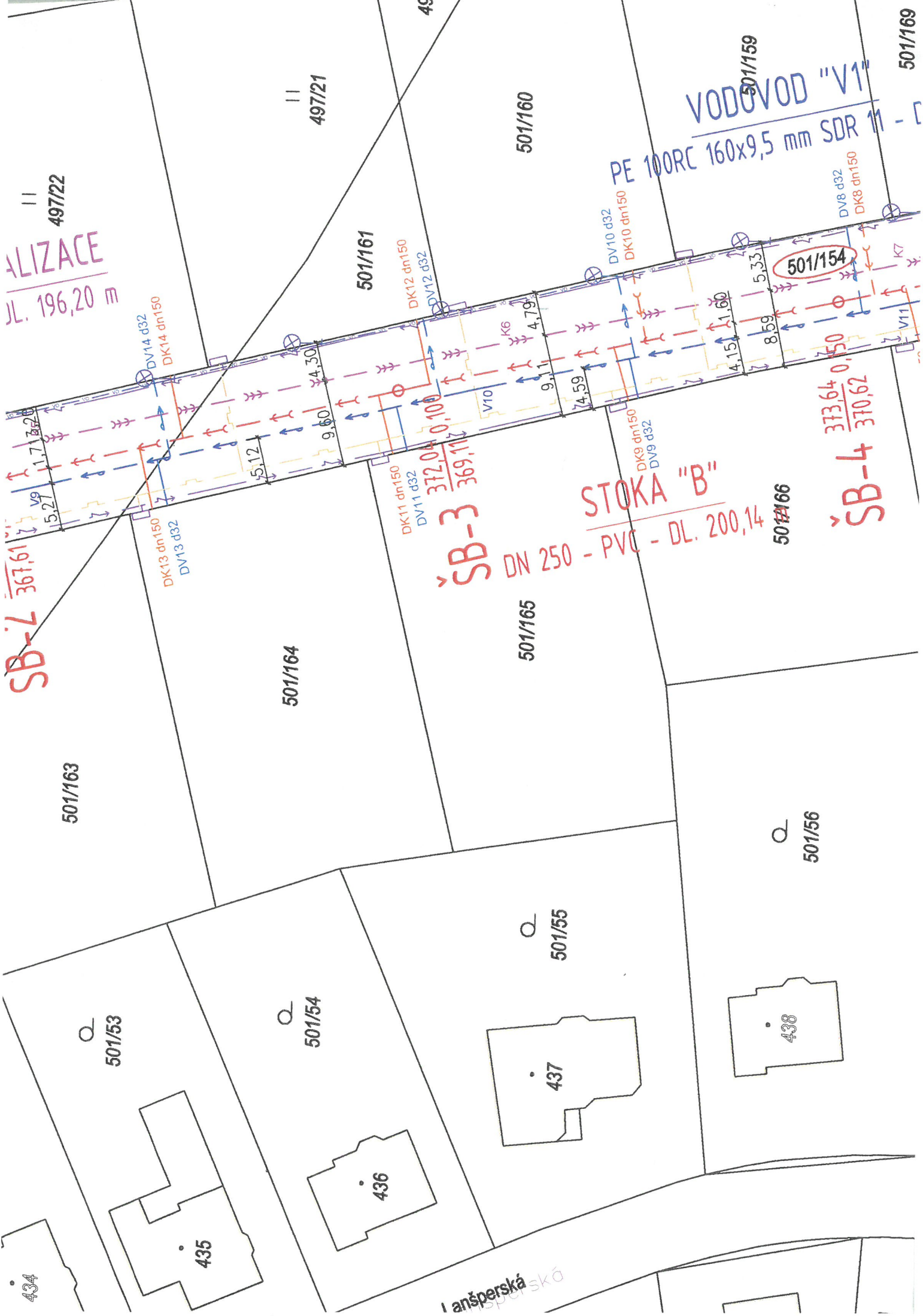
SB-3 372,04 / 369,11  
DN 250 - PVC - DL. 200,14

STOKA "B"

SB-4 373,64 / 370,62

VODOVOD "V1"

PE 100RC 160x9,5 mm SDR 11



434

435

436

437

438

anšperská

497/22

497/21

501/161

501/160

501/159

501/169

501/154

501/163

501/164

501/165

501/166

501/56

501/55

501/54

501/53



518/19

518/22

497/19

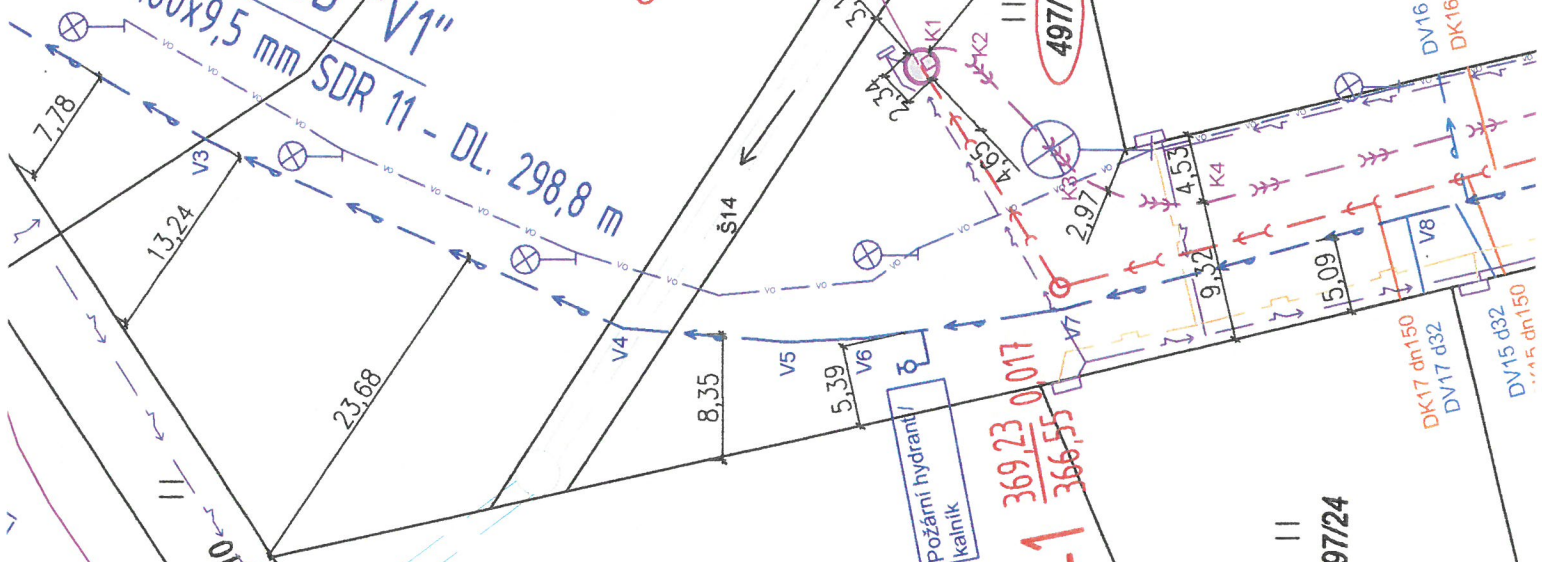
497/18

497/23

TLAKOVÁ K  
PE 100 110x10 mm, PN 1

VODOVOD "V1"  
PE 100RC 160x9,5 mm SDR 11 - DL. 298,8 m

Čepací separační stanice  
- dvoučerpadlové provedení  
vnitřní průměr: 2,10 m  
vnější průměr: 2,34 m



497/10

478

497/16

ŠB-1  
369,23  
366,55

497/24

DK17 dn150  
DV17 d32  
DV15 d32  
...15 dn150

497/9

497/8

497/6

424

425

497/7

501/94

501/51

501/162

432