

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/3959/2022/SMM/ah

Číslo spisu: 5030/2020

Poč. listů: 3

Poč. příloh: 1

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková

Tel: 465514220

E-mail: hudeckova@muuo.cz

Datum: 24.01.2022

Místo: Ústí nad Orlicí

**Záměr pronájmu prostor určených k podnikání v č. p. 85 v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí**

Město Ústí nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr pronájmu prostor určených k podnikání v budově č. p. 85, která je součástí pozemku p. č. st. 92/1, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí.

**Doba nájmu:** nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 12 měsíců s tříměsíční výpovědní lhůtou s možností prodloužení

**Celková pronajímaná plocha: 71,28 m<sup>2</sup>**

**Minimální cena pronájmu: 1 500 Kč bez DPH/měsíc**

**Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy: 1. 5. 2022**

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro ustanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 4. 4. 2022 do 15.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

**Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 5. 4. 2022 v 9.00 hod.** v malé zasedací místnosti MěÚ (budova radnice, 2. patro, SÚ).

**Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:**

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA-ČP. 85-NEOTVÍRAT“
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce (v případě právnické osoby-název organizace, sídlo, IČO)
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za pronájem daného objektu (Kč bez DPH/měsíc)
- 4) musí obsahovat účel pronájmu
- 5) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem. Nabídka musí být zájemcem podepsána

## Způsob hodnocení nabídek:

### 1. Kritéria hodnocení

Základními a rozhodujícími kritérii jsou:

Kritérium	Váha kritéria	Poznámka
1. Výše nabídkové ceny nájmu za celkovou pronajímanou plochu	70 %	objektivní
2. Hodnocení záměru uchazeče	30 %	subjektivní

### 2. Hodnocení nabídek a vyhlášení výsledků:

Doručené obálky s nabídkami bude otvírat a nabídky posuzovat a hodnotit min. 3členná komise jmenovaná usnesením Rady města Ústí nad Orlicí.

**Otevírání nabídek je veřejné a provede jej jmenovaná komise (alespoň některý z jejích členů) dne 05. 04. 2022 v 09:00 hodin** v malé zasedací místnosti MěÚ Ústí nad Orlicí (budova radnice, 2. patro, SÚ), Sychrova 16, Ústí nad Orlicí. Při otvírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče).

Komise otevře obálky, sdělí nabídnuté ceny, sdělí záměr uchazeče, zkontroluje obsah nabídky z hlediska předložení požadovaných dokladů a posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků stanovených tímto záměrem. O otvírání obálek a posouzení nabídek bude sepsán protokol, který bude předložen Vyhlášovateli.

Komise na svém zasedání určí další postup hodnocení nabídek v souladu s tímto záměrem a termín jednání k hodnocení nabídek, který nebude delší, než 10 pracovních dnů ode dne otvírání obálek.

### 3. Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena celková bodová hodnota, která bude součtem přidělených bodů v rámci každého dílčího kritéria.

a) Počet bodů pro číselné (objektivní) kritérium č. 1 bude vypočten podle následujícího vzorce:

Hodnota kritéria podané nabídky (cena pronájmu uvedená v nabídce)

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená  
v procentech

Hodnota kritéria nejvyšší nabídky (nejvyšší cena)

**Vyhlašovatel upozorňuje, že nabídková cena za pronájem nesmí být nižší než stanovená minimální cena uvedená v tomto záměru. Nabídka s jakoukoliv nižší cenou, než jak je stanovena minimální cena uvedená v tomto záměru, nebude posuzována a hodnocena.**

b) Počet bodů pro dílčí kritérium č. 2 (subjektivní kritérium) bude stanoven následovně:

Každý hodnotitel samostatně a anonymně přidělí příslušné nabídce počet bodů dle svého hodnocení od 0 do 100 bodů. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů přidělených všemi hodnotiteli. Počet bodů dle kritéria č. 2 bude vypočten podle vzorce:

Součet bodů od hodnotitelů podané nabídky

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená  
v procentech

Součet bodů u nejvýše hodnocené nabídky od hodnotitelů

Na základě součtu výsledných hodnot dle kritéria č. 1 a 2 u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. **V případě shody nejvyššího bodového součtu 2 či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek 2. kolo podání nabídek uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší bodové součty.**

O vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně, a to nejpozději do 30 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. Vybraný uchazeč bude navíc vyzván k uzavření předmětné nájemní smlouvy za podmínek dle tohoto záměru a dle údajů uvedených uchazečem v jeho nabídce.

**Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.**

Záměr pronájmu byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 31. 1. 2022, usnesením č. 2510/115/RM/2022.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor správy majetku města.

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková (tel.: 465 514 220, mob.: 736 516 299, email: [hudeckova@muuo.cz](mailto:hudeckova@muuo.cz)).

Vyvěšeno:

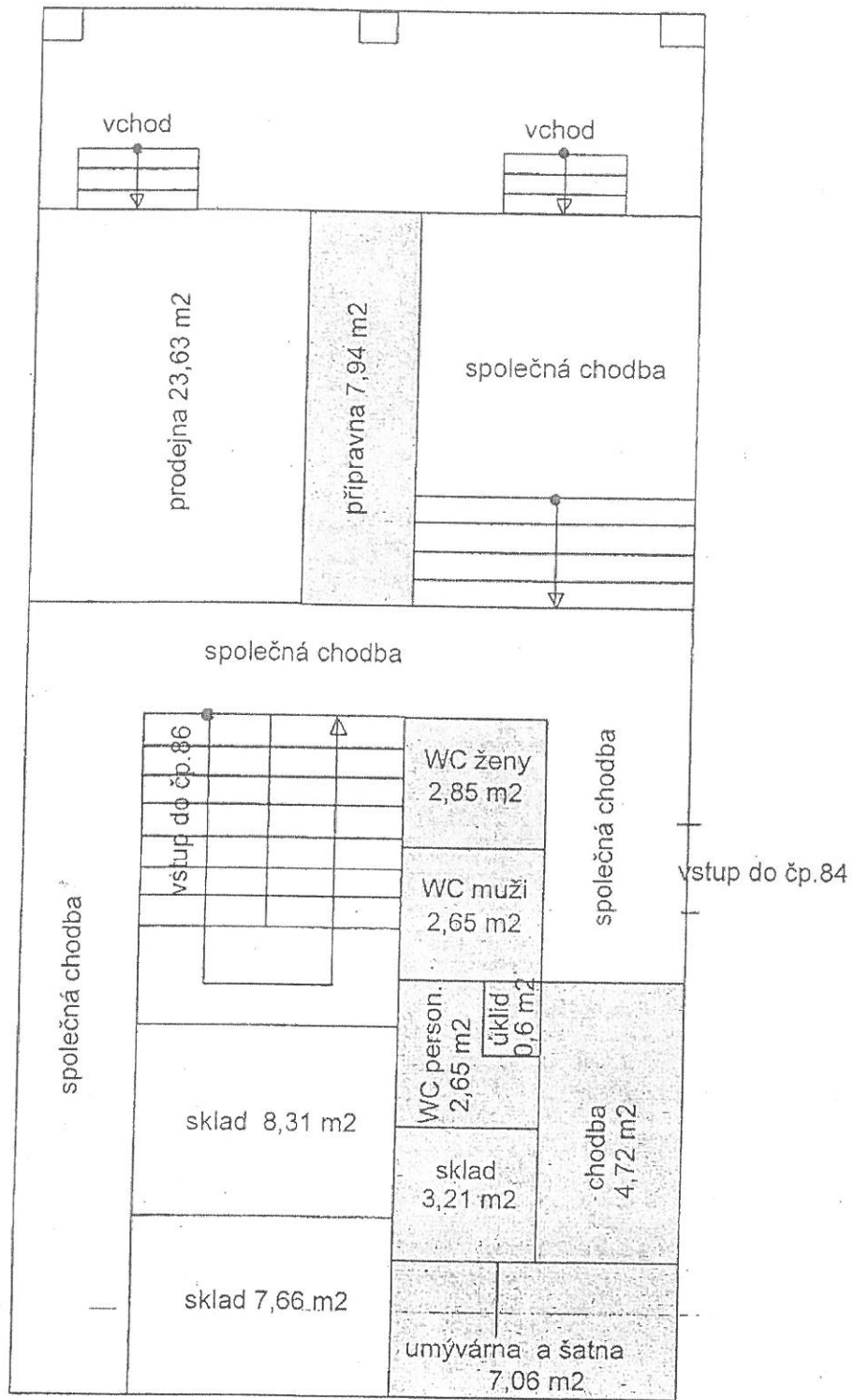
Svěšeno:


adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: [podatelna@muuo.cz](mailto:podatelna@muuo.cz)  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

ulice Jaroslava Kociána



 - stavebně upravované prostory