

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/60974/2022/SÚ/Tó
Číslo spisu: 13999/2022
Spisová značka: SU-USR-Tó/13999/2022
Poč. listů: 12
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 12. července 2022
Místo: Ústí nad Orlicí

Žadatel

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, na základě plné moci zastoupena společností **Info Tel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno 28**

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 21.03.2022 podala **Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4**, na základě plné moci zastoupena společností **InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**SEK Ústí nad Orlicí NAKIT**“ na pozemcích p. č. 142/1 (*ostatní plocha*), 135/8 (*trvalý travní porost*), 135/1 (*trvalý travní porost*), 143/10 (*vodní plocha*), 144/3 (*ostatní plocha*), 6/7 (*ostatní plocha*), 144/1 (*ostatní plocha*), 7/16 (*zahrada*), 6/1 (*ostatní plocha*), 104/2 (*ostatní plocha*), 4/1 (*ostatní plocha*), 6/18 (*ostatní plocha*), 143/11 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Gerhartice a na pozemcích p. č. 398/1 (*ostatní plocha*), 347/2 (*ostatní plocha*), 548/3 (*ostatní plocha*), 548/1 (*ostatní plocha*), 548/4 (*ostatní plocha*), 548/2 (*ostatní plocha*), 312/8 (*ostatní plocha*), 519/1 (*ostatní plocha*), 261/7 (*ostatní plocha*), 523/1 (*ostatní plocha*), 172/1 (*ostatní plocha*), 250/4 (*zahrada*), 250/10 (*ostatní plocha*), 163/3 (*ostatní plocha*), 163/4 (*ostatní plocha*), 163/2 (*ostatní plocha*), 163/1 (*ostatní plocha*), 93/11 (*ostatní plocha*), 93/10 (*ostatní plocha*), 93/13 (*ostatní plocha*), 93/15 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 179 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a 7/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„ **SEK Ústí nad Orlicí NAKIT**“ na pozemcích p. č. 142/1 (*ostatní plocha*), 135/8 (*trvalý travní porost*), 135/1 (*trvalý travní porost*), 143/10 (*vodní plocha*), 144/3 (*ostatní plocha*), 6/7 (*ostatní plocha*), 144/1 (*ostatní plocha*), 7/16 (*zahrada*), 6/1 (*ostatní plocha*), 104/2 (*ostatní plocha*), 4/1 (*ostatní plocha*), 6/18 (*ostatní plocha*), 143/11 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Gerhartice a na pozemcích p. č. 398/1 (*ostatní plocha*), 347/2 (*ostatní plocha*), 548/3 (*ostatní plocha*), 548/1 (*ostatní plocha*), 548/4 (*ostatní plocha*), 548/2 (*ostatní plocha*), 312/8 (*ostatní plocha*), 519/1 (*ostatní plocha*), 261/7 (*ostatní plocha*), 523/1 (*ostatní plocha*), 172/1 (*ostatní plocha*), 250/4 (*zahrada*), 250/10 (*ostatní plocha*), 163/3 (*ostatní plocha*), 163/4 (*ostatní plocha*), 163/2 (*ostatní plocha*), 163/1 (*ostatní plocha*) 93/11 (*ostatní plocha*), 93/10 (*ostatní plocha*), 93/13 (*ostatní plocha*), 93/15 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) a 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí.

Popis stavby:

Nová trasa bude ukončena v rozvodně společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v Kerharticích a bude sloužit, jako optický propoj mezi stávající infrastrukturou investora. Trasa bude vedena v městě Ústí nad Orlicí z rozvodny ČEZ Distribuce až k ulici Sokolské převážně v nezpevněných površích. Křížení s řekou Tichá Orlice bude provedeno protlakem. V blízkosti stromů, jejichž vzdálenost od paty kmene k plánované trase je menší než 2,5 m, bude trasa realizována protlakem. V rámci stavby budou odstraněny keře na p. č. 1965/4 v místě startovací a cílové jámy protlaku pod železnicí. Trasa vedená na tomto pozemku bude kopaná podél kořenového prostoru ručně. V rámci stavby budou odstraněny náletové dřeviny na p. č. 2480/1. Na p. č. 1966/1 bude startovací a cílová jáma protlaku umístěná nejméně ve vzdálenosti 3 m od vzrostlých stromů. Do výkopu budou umístěny 2 – 4 ks HDPE o 40 mm s optickým kabelem. Do výkopu o hloubce 50 až 135 cm budou umístěny HDPE chráničky pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude umístěna plastová krycí deska, která brání mechanickému poškození. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 142/1 (*ostatní plocha*), 135/8 (*trvalý travní porost*), 135/1 (*trvalý travní porost*), 143/10 (*vodní plocha*), 144/3 (*ostatní plocha*), 6/7 (*ostatní plocha*), 144/1 (*ostatní plocha*), 7/16 (*zahrada*), 6/1 (*ostatní plocha*), 104/2 (*ostatní plocha*), 4/1 (*ostatní plocha*), 6/18 (*ostatní plocha*), 143/11 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Gerhartice a na pozemcích p. č. 398/1 (*ostatní plocha*), 347/2 (*ostatní plocha*), 548/3 (*ostatní plocha*), 548/1 (*ostatní plocha*), 548/4 (*ostatní plocha*), 548/2 (*ostatní plocha*), 312/8 (*ostatní plocha*), 519/1 (*ostatní plocha*), 261/7 (*ostatní plocha*), 523/1 (*ostatní plocha*), 172/1 (*ostatní plocha*), 250/4 (*zahrada*), 250/10 (*ostatní plocha*), 163/3 (*ostatní plocha*), 163/4 (*ostatní plocha*), 163/2 (*ostatní plocha*), 163/1 (*ostatní plocha*) 93/11 (*ostatní plocha*), 93/10 (*ostatní plocha*), 93/13 (*ostatní plocha*), 93/15 (*ostatní plocha*) a st. p. č. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) a 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí v obci Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Lobem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1002419. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost,

jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 19.11.2021 vydaným pod č. j. MUUO/73547/2021/ŽP/Vel a to zejména:

- Realizace je možná za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a §5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo zničení jejich biotopů.
- Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. V případě kácení stromů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody. Kácení dřevin stanovených parametrů je možné pouze na základě rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody, Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

4. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 15.11.2021 pod č.j. MUUO/43546/2021/ŠKCP/en:

Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

5. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 9. března 2022 pod č.j.: 7589/2022-SŽ-OŘ HKR - OPS :

- Ještě před zahájením územního řízení uzavře investor se Správou železnic, státní organizace Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na drážních pozemcích včetně zaplacení finanční náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě. Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu Správa železnic, státní organizace, OŘ Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01.

K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

- kopie tohoto souhrnného stanoviska
- souhlas Drážního úřadu, kterým je dán souhlas s akcí
- výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
- snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy akce

- výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR

Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o oceňování majetku“). Znalecký posudek pro účely ocenění služebnosti nechá vyhotovit na své náklady a předkládá žadatel/oprávněný.

- V předstihu před zahájením akce (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v obvodu dráhy **vedoucího PS Ústí nad Orlicí p. Podhájeckého tel. 972 325 547, 725 210 023**. Rozsah dohledu bude prokazatelně projednán s vedoucím PS dle předloženého technologického postupu prací. Objednávka bude obsahovat identifikační údaje objednavatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo, určení místa a údaje o požadovaných úkonech. O všech úkonech ze strany pracovníků Správy železnic, státní organizace bude proveden zápis ve stavebním deníku. Vyhrazuje si právo zápisu do stavebního deníku. Drážní dohled bude prováděn na náklady objednavatele dohledu.
- V zájmovém území (na drážním tělese) se nachází kabelová trasa a zařízení ve správě SSZT - viz příloha. Upozorňujeme Vás, že v řešeném prostoru probíhá stavba Správy železnic, státní organizace „Ústí n. O. - Brandýs n. O. - původní stopa, BC“, při které se nahrazují a doplňují zařízení a inženýrské sítě. Z tohoto důvodu je nutná koordinace staveb, zvláště s ohledem na případné nové sítě a zařízení - kontaktní pracovník p. Dryml tel. 602 469 218.
- V zájmovém území a v jeho blízkosti se nacházejí kabelové trasy VN ve správě SEE. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Vytyčení kabelových tras zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí VPS p. Hlávka tel. 724 791 407. Zařízení ve správě SEE se akcí nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. Při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem. V případě přejíždění kabelových tras mechanismy těžšími než 3,5 t musí být provedeno zpevnění povrchu nad příslušnou kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely.
- Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky (ve správě ČD - Telematika a.s.), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD - Telematika a.s. č. j. 01587/2022-0 ze dne 15. 2. 2022. Požadujeme před akcí objednat u ČD - Telematika a.s. vytyčení těchto vedení a v případě, že by akcí došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
- Zhotovitel musí při realizaci akce respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
- Při provádění prací musí být dodržena především vyhláška č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění, Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, předpisy Správy železnic, státní organizace S3 - Železniční svršek, Správy železnic, státní organizace S 4 - Železniční spodek, a další příslušné normy, předpisy a směrnice Správy železnic, státní organizace v platném znění.
- Správa železnic, státní organizace se nijak nevyjadřuje ke správnosti použitých technologických postupů, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

- Bude zachován stálý přístup a příjezd (včetně nákladní automobilové techniky) k drážnímu tělesu a k zařízení sloužícímu k provozu dráhy.
- Křížení tratě bude provedeno dle schválené a námi ověřené projektové dokumentace. Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti min. 2 m od paty náspu, příp. 0,6 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž musí přesahovat nejméně 4 m od osy krajní koleje. Minimální krytí chráničky bude 2,5 m od horní hrany pražce k horní hraně chráničky.
- V době před zahájením, při provádění a po dokončení protlaku požadujeme zajistit prostorové měření koleje/í nad protlakem (na náklady investora). O případné změně bude okamžitě informován vedoucí PS. Před zasypáním technologických jam musí být provedeno přeměření parametrů uložení chráničky za účasti vedoucího PS nebojím určeného pracovníka. O kontrole musí být proveden zápis např. do stavebního deníku.
- Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo drážní pozemky, které nakonec budou upraveny do náležitého resp. dohodnutého stavu.
- Při realizaci akce nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy provozované koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího PS. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění). Zaměstnanci zhotovitele, kteří budou při realizaci akce do tohoto prostoru vstupovat, musí být prokazatelně proškoleni z drážního předpisu Bp1, Bp3, musí splňovat stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a musí mít vydaný „Průkaz pro vstup do provozované ŽDC“ (dle předpisu Správy železnic, státní organizace Obl). Při vykonávání prací odpovídá zhotovitel za dodržování bezpečnostních předpisů podle platné legislativy.
- Vedoucí práce zhotovitele (v obvodu dráhy) - cizího právního subjektu (CPS) musí mít kvalifikaci podle Předpisu Správy železnic, státní organizace Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“. Základní informace pro dodavatele, kteří chtějí vyvíjet pracovní činnost na drahách, kde je provozovatelem Správa železnic, státní organizace, jsou uveřejněny na internetových stránkách Správy železnic, státní organizace [http:// www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz). Vedoucí prací zhotovitele nemusí být jeho zaměstnancem.
- Staveniště na drážních pozemcích bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
- Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci akce musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. Správa železnic, státní organizace si vyhrazuje právo na dočasné zastavení prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení Správy železnic, státní organizace.
- Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího PS a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
- Akce je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části akce musí být provedeny z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
- Trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 - Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 -

Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, ČSN 34 3109 - Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení - pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m.

- Akce bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- Po dokončení prací v obvodu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončené akce a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek - výše uvedené pracovníky. Následně zašle na technický úsek OŘ HKR protokoly z těchto prohlídek.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.

6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 16.03.2022 pod Sp. zn.: MO – SOO04088/22/Sj:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogramu prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
- V blízkosti kolejiště musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor podle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320 Průjezdny průřezy na drahách celostátních, drahách, regionálních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod., s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy.
- Při provádění stavby v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Města Ústí nad Orlicí ze dne 21.03.2022 pod č.j.: MUUO/21779/2022/MPO/ur:

- Investor stavby (popřípadě jeho zástupce) osloví Město ústí nad Orlicí k vyjádření pro účely vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

- komunikací ve znění pozdějších předpisů (umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech).
- Před započítáním stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
 - Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 03.02.2022 pod značkou 0101678989 a podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 4.03.2022 pod značkou 1123773761.
9. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu Regionu – Třebovsko, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 17.02.2022
- Souhlas svazku ROT se stavbou je podmíněn souhlasem Města Ústí nad Orlicí s vlivem na platnou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní“ ze 14.2.2018 týkající se akce „Tichá Orlice, zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“, nejlépe dodatkem k této smlouvě nebo jiným písemným dokumentem.
 - Po celou dobu realizace projektu „SEK Ústí nad Orlicí NAKJT“ musí být zachován provoz na cyklostezce č. 18 pro občanskou veřejnost, kterou tvoří cyklisté, pěšáci, in-linisté a v dopravními značkami vymezených úsecích i jiní uživatelé či dopravní obsluha. Je přípustné lokální omezení, resp. lokální objížďka a event, řízen provozu osobami či semaforem, to vše při zachování pravidel bezpečnosti pro všechny účastníky provozu. Cyklostezka č. 18 nesmí být používána těžkou mechanizací zhotovitele. Průchody pod stezkou budou řešeny protlakem, bez porušení povrchu cyklostezky, s hloubkou uložení optického kabelu v chrániče min 120 cm pod niveletou komunikace. S výjimkou protlaků pod cyklostezkou bude (z hlediska cyklostezky, tedy od mostu po zakončení) optický kabel veden na levém břehu řeky Tiché Orlice.
 - Musí být zachována možnost provádět běžnou údržbu cyklostezky č. 18 mechanizací servisních organizací (zametám, sekání trávy, odvoz odpadků, kontroly, opravy,...).
 - Účastníci provozu na cyklostezce č. 18 musí být při vjezdu do blízkosti staveniště informováni dočasným dopravním značením o souběhu dopravního provozu se stavebními aktivitami - realizací protlaků. Na informačních panelech musí být krom doby výstavby uveden funkční kontakt na kompetentního zástupce investora - hlavního koordinátora/HIS a (generálního) dodavatele/zhotovitele.
 - Součástí POV v ZDS (PDPS) musí být krom bodů 3.2 - 3.4. též povinnost zhotovitele stezku neznečišťovat, respektovat dopravní znáchem i provozní řád cyklostezky. Rychlost lehkých vozidel do 30 km/hod, pohyb těžké mechanizace po cyklostezce je vyloučen.
 - V objektové skladbě, v textové a rozpočtové části ZDS (PDPS) musí být uvedeny finance/položka výkazu výměr určené na uvedení cyklostezky č. 18 a jejího příslušenství (dopravní značení, provozní řady, poutače, přístřešek, pomník) a dotčených pozemků do původního stavu. ROT si vyhrazuje právo nahlédnout do zadávací dokumentace.
 - V objektové skladbě, v textové a rozpočtové části ZDS (PDPS), musí být rovněž stanoveno dočasné dopravní značení.
 - Součástí POV v ZDS (PDPS) bude i absolutní zákaz využívání cyklostezek jakoukoli mechanizací zhotovitele o sobotách a nedělích v období duben - září (včetně), tedy v hlavní cyklosezóně.

- Součástí dalšího stupně PD musí být stanovení konečného vlastníka optického kabelu a provozní fáze musí být zajištěna potvrzením budoucího provozovatele.
 - Takto uspořádaná zadávací dokumentace musí být prokazatelně včleněna do zadám pro zhotovitele (generálního dodavatele), který ji musí respektovat/zahmout do smlouvy o dílo a musí zavazovat i jeho případné subdodavatele. ROT si vyhrazuje právo nahlédnout do relevantních ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem (generálním dodavatelem).
 - Před zahájením stavby bude provedeno protokolární/smluvní předám a prohlídka cyklostezky č. 18 v blízkosti staveniště mezi ROT a investorem (nikoliv zhotovitelem, pro ROT je partnerem jedině kompetentní zástupce investora např. HIS). Stav cyklostezky bude v potřebném rozsahu zdokumentován (fotografie, video). Týž předávací proces mezi ROT a investorem bude proveden při ukončení stavby.
 - Bezzávadové zpětné převzetí cyklostezky a plnění podmínek tohoto stanoviska je pro ROT podmínkou k souhlasu s uvedením projektu do provozu.
 - V protokole/smlouvě o zpětném převzetí cyklostezky poskytne investor ROTu na opravy stavbou projektu dotčených částí cyklostezky č. 18, pokud k nim dojde, záruku 60 měsíců. Součástí přejímky bude i relevantní dokumentace (náčrty, texty, fotografie, video).
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice , 602 00 Brno ze dne 08.02.2022 vydaným pod značkou 5002548725.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 09.02.2022 pod značkou TEP/ 209/2022/JR.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 15.02.2022 pod č. j. 539337/22.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 15.02.2022 pod č. j. 539337/22.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČD- Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 08.03.2022 pod č.j.1202205173, ze dne 15.02.2022 pod č.j.: 01587/2022-O
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Kabelové televize Ústí nad Orlicí, spol. s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 04.02.2022 .

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

_Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.03.2022 podal(a) Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, na základě plné moci zastoupena společností Info Tel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno 28 žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.05.2022 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel – tj. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.: Josef Horáček, 15.07.1965, Horní Libchavy 205, 561 16 Libchavy, UOTEX s.r.o., IČO 10002492, Sokolská 5, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí 4, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČD-Telematika a. s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, Region Orlicko-Třebovsko, IČO 70939659, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, TEPVOS, spol. s r.o., IČO 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru poz. p. č. 7/4, 7/17, 7/18, 7/15, 6/9 a st. p. č. 18 v katastrálním území Gerhartice, poz. p. č. 312/6, 312/9, 323/2, 323/8, 323/3, 268/3, 267/1, 253/4, 253/5, 107/2, 248/6, 243/4, 244/5, 244/1, 178/4, 178/5, 178/1, 176/3, 545/2, 557/ 17, 547/1, 250/7, 98/7, 114/2, 98/6, 163/1, 93/15 a st. p. č. 103, 81/1, 82, 98, 74/1, 74/2, 144, 141, 150, 140, 30, 113, 111, 112, 106, 107/1, 179, 61, 149, 25/2, 80, 9/2, 9/1, 172/2, 172/1, 63 a 23/1 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Účastníci řízení v průběhu územního řízení neuplatnili námitky a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha :

- situační výkres

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové byl uhrazen dne 19.05.2022, VS 9181007304.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Josef Horáček, Horní Libchavy 205, 561 16 Libchavy

UOTEX s.r.o., Sokolská 5, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Region Orlicko-Třebovsko, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

poz. p. č. 7/4, 7/17, 7/18, 7/15, 6/9 a st. p. č. 18 v katastrálním území Gerhartice

poz. p. č. 312/6, 312/9, 323/2, 323/8, 323/3, 268/3, 267/1, 253/4, 253/5, 107/2, 248/6, 243/4,

244/5, 244/1, 178/4, 178/5, 178/1, 176/3, 545/2, 557/17, 547/1, 250/7, 98/7, 114/2, 98/6, 163/1,

93/15 a st.p.č. 103, 81/1, 82, 98, 74/1, 74/2, 144, 141, 150, 140, 30, 113, 111, 112, 106, 107/1, 179,

61, 149, 25/2, 80, 9/2, 9/1, 172/2, 172/1, 63 a 23/1 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor SÚ, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady