

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/53054/2022/SÚ/pk
Číslo spisu: 11931/2022
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/11931/2022
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 10. června 2022
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 22.4.2022 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce ulice Jana a Josefa Kovářů - Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 936/1 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 1615/3 ostatní plocha, 1615/9 ostatní plocha, 1711/1 ostatní plocha, 1716/1 ostatní plocha, 1725/1 zahrada, 1728 ostatní plocha, 1737 ostatní plocha, 2451 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Ulice Jana a Josefa Kovářů — trasa A

Technicky je trasa A navržena jako obousměrná místní komunikace o šíři jízdního pruhu 2,75m a vodícími proužky 0,25m, tedy o celkové volné šíři mezi obrubami 6,0m. Klopení vozovky je dle stávajících poměrů od ZU jednostranné 2,0% dle morfologie terénu, které je u konce úseku (opět dle stávajících poměrů) změněno na střechovité 2,0%. Chodníky jsou navrženy o základní šíři 2,0m za zvýšenou obrubou nad vozovkou ve výšce 12cm. Vedení chodníku je navrženo levostranně kolem podezdívek oplocení RD. S ohledem na nesouměrnost podezdívek oplocení se reálná šíře chodníku pohybuje mezi 2,0 až 2,5m, ojediněle i více. V koncové části trasy se levostranný chodník od podezdívek odděluje a je veden v základní šíři 2,0m podél komunikace (rovněž dle stávajícího stavu). Odvodnění chodníku je navrženo 2,0% dc vozovky. Pravostranně je v koncové části úseku provedena obnova chodníku s jeho prodloužením a propojením na stávající chodník. Dále je navrženo schodiště ke stávajícím garážím s prodloužením chodníku jako bezbariérové obchozí trasy ke garážím. Parkovací stání nejsou navržena. (Parkování je nově vytvořeno v ulicích Zeinerova a Chodská, trasy B a C). Dále je součástí trasy A obnova zpevněné plochy u garáží a nový základ podezdívky oplocení u RD č.p. 846.

Ulice Zeinerova — trasa B

Technicky je trasa B navržena jako jednosměrná jednopruhová místní komunikace o šíři jízdního pruhu 3,5m včetně vodících proužků s přilehlým parkovacím zálivem o šíři 2,0m. Příčný sklon komunikace

vč. zálivu je jednostranný 2,0%. Za parkovací zálivem je navržen chodník šíře 2,0m s příčným sklonem 2,0% do vozovky oddělený obrubníkem výšky 12 cm v základní výšce.

Ulice Chodská — trasa C

Technicky je trasa C navržena jako jednopruhová obousměrná místní komunikace o šíři jízdního pruhu 3,0m + 2x 0,25m tvořených vodíciemi proužky. V části komunikace, kde to umožňuje terén a umístění inženýrských sítí, bude vytvořen parkovací záliv ze zámkové zasakovací dlažby se štěrkovou výplní spár. Příčný sklon komunikace je jednostranný 2,5%. Příčný sklon parkovacího zálivu je 2,0% dle do terénu. Odvodnění je z velké části situováno do terénu a do parkovacího zálivu ze zasakovací dlažby. Chodník nebude zřizován, pouze bude provedena úprava stávajícího přístupového chodníku (náhrada za stávající) k č.p. 835 s napojením na nový chodník v ulici Družstevní. Přístupový chodník bude ze zámkové dlažby v šíři 1,5m s odvodněním do terénu.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námitkám.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám,

kteřé nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.00 hod, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

Dana Bezdíčková, Jana a Jos. Kovářů 846, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Blanka Snítílová, Královéhradecká 641, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dalibor Kaplan, Jana a Jos. Kovářů 846, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jaroslava Kaplanová, Jana a Jos. Kovářů 846, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxxa

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

st. p. č. 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 900/2, 901, 902, 903, 931, 932, 933, 934, 935, 936/2, 941, 942, 943, 944, 1169, 1173, 1238, 1250, 1356, 1357, 1358, 1359, 1540, poz. p. č. 1626/5, st. p. č. 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, poz. p. č. 1709/2, 1710, 1711/5, 1712/1, 1715/1, 1715/2, 1715/4, 1716/2, 1725/2, 1726/2, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1729/4, 1729/8, 1729/9, 1729/10, 1729/11, 1734/3, 1735/1, 1735/2, 1735/3, 1735/4, 1735/5, 1735/6, 1735/7, 1735/8, 1738/2, 1740/2, 1740/4, 1740/5, 1740/6, 1740/9, 1804/1, 1804/10, st. p. č. 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2173, 2174, 2708, 3037, poz. p. č. 3060, st. p. č. 3112, 3231, 3426, 3427, 3460, 3868, 3876, 3889, 3890 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk

