

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: **MUÚO/27929/2022/SÚ/pk**
Číslo spisu: 9724/2022
Spisová značka: **SÚ-SSR-KA/9724/2022**
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 29. dubna 2022
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝROKOVÁ ČÁST:

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 111 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 30.3.2022, kterou podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: „rekonstrukce ul. Polní a Příčná“ na pozemku **poz. p. č. 502/1 ostatní plocha v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, 973/4 ostatní plocha, 1002/8 ostatní plocha, 1002/21 ostatní plocha, 2414/4 ostatní plocha, 3186 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Ulice Polní (S0 101). Tato komunikace bude zachována jako obousměrná. Doprava však bude vedena jedním pruhem v obou směrech s možností vyhnutí ve výhybnách, které jsou zřízeny na začátcích řešeného úseku, v prostoru křižovatky s ulicí Příčná a na sjezdech k nemovitostem. Stávající oboustranné chodníky budou zachovány. S ohledem na dopravní význam komunikace je nově navržen uliční prostor dle ČSN 736110/Z1 jako komunikace funkční skupiny C v označení MOp 9,0/3,6/30 (ve složení chodník +vozovka+parkovací pruh/sjezdy+chodník). Konstrukce vozovky bude z asfaltbetonu celkové tl. 11 cm,

kameniva zpevněného cementem tl. 12 cm a štěrkodrti tl. 15 cm. Konstrukce parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 24 cm. Konstrukce chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 23 cm. V ulici bude instalováno celkem 5 uličních vpustí, z toho čtyři v místech stávajících vpustí a jedna zcela nová, dále odvodňovací obrubník délky 5 m a odvodňovací žlab délky 9 m.

Ulice Příčná (S0 102). Tato komunikace bude zachována jako jednosměrná (ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní). Doprava bude vedena jedním jízdním pruhem šířky 3,70 m s parkovacím pruhem s podélným řazením vozidel. S ohledem na dopravní význam komunikace je nově navržen uliční prostor dle ČSN 736110/Z1 jako komunikace funkční skupiny C v označení MOp 8,2/3,7/30 (ve složení chodník +vozovka+parkovací pruh/sjezdy). Konstrukce vozovky bude z asfaltobetonu celkové tl. 11 cm, kameniva zpevněného cementem tl. 12 cm a štěrkodrti tl. 15 cm. Konstrukce parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 24 cm. Konstrukce chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm položené do štěrkodrti celkové tl. 23 cm. V ulici jsou navrženy dvě uliční vpusti, které budou sloužit pro případy velmi vydatných srážek, či nasyceného podloží.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 0701407 v únoru 2022, č. zakázky 201735-1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky, požadavky a připomínky ze souhrnného vyjádření, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 2.3.2022 pod č. j. MUUO/3289/2022/ŽP/Vel.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 20.1.2022 pod č. j. MUUO/3288/2022/DSS/ba, a to:
 - Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Bude požádáno o úpravu sjezdů od jednotlivých čp. na místní komunikaci ul. Polní a Příčná, úpravu napojení křižovatky silnice II/360 ul. Letohradská a místní komunikace ul. Polní, křižovatky místních komunikací ul. Polní a ul. Nová, ul. Polní a ul. Příčná, a napojení parkovacích stání, které povolí odbor dopravy dle ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb., na základě žádosti investora Stavby (v případě zástupu plnou moc). Žádost bude doložená stanoviskem Správy a údržby silnic Pk, Ústí nad Orlicí, Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací, závazným stanoviskem Policie ČR DI Ústí nad Orlicí a projektovou dokumentací, která bude řešit šířkové uspořádání místa napojení na místní komunikaci a silnici, odvodnění (nesmí stékat srážková voda § 19 ZPK), povrchovou úpravu sjezdu-bezprašná úprava, snadno čistitelný povrch, zpevnění odpovídající zatížení dopravy, rozhledové poměry při výjezdu na místní komunikaci a silnici vlevo, vpravo.
 - Zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o uzavírku místní komunikace (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní přede dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost

o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh dopravního značení.

- Uzavírka bude probíhat mimo zimní období, které trvá od 1.11. do 31.3., a v souladu s případnými uzavírkami a objížďkami okolní silniční sítě.
 - Zároveň zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání silnice a místní komunikace pro pohyb mechanizace, umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem Správy a údržby silnic Pk Ústí nad Orlicí, Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací a Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení při silnici dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
 - V průběhu stavby nesmí být na silnici a místní komunikace nanášeno bláto a nečistoty. Silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na silnici a místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 26.1.2022 vydaným pod č. j. KRPE-6567-2/ČJ-2022-171106, a to:
- Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán.
 - Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1123448799 ze dne 18.2.2022.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5002538332 ze dne 25.1.2022.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/123/2022/ZD ze dne 24.1.2022.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 520760/22 ze dne 3.2.2022.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 20.1.2022.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníka dotčených pozemků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, č.j. SUSPK/1190/2022 ze dne 4.2.2022.
14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
22. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
23. Stavebník (svépomocí) nebo zhotovitel stavby (dodavately) je povinen vést stavební deník (jednoduchý technický záznam). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
24. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
25. Stavba bude prováděna dodavately - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
26. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

27. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
28. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
29. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
30. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 30.3.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Rekonstrukce ul. Polní a Příčná“ na pozemku poz. p. č. 502/1 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, 973/4, 1002/8, 1002/21, 2414/4, 3186 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou: dle § 109 písm. a) stavebního zákona - *stavebník*: Město Ústí nad Orlicí; dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona - *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje,

ÚnO, TEPVOS, spol. s r.o.; dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*: st. p. č. 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 196/1, 396, poz. p. č. 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 504/8, 504/9, 504/10, 504/11, 504/12, 504/31, st. p. č. 511 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, poz. p. č. 993/15, 993/16, 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 994/7, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/5, 1002/6, 1002/9, 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/14, 1002/15, 1002/16, 1002/17, 1002/18, 1002/20, 1002/22, 1002/23, 1002/26, st. p. č. 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1903, 1904, 1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, poz. p. č. 2414/7, 2414/59, st. p. č. 3434, 3735 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.4.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Námítky účastníků řízení:

Valentín Dostál, Alena Dostálová, Jiří Kubizňák a Marie Šlingrová ze dne 13.4.2022 s č.j. MUUO/32542/2022/SÚ/Pk:

„Stavební záměr v části ulice Příčná (SO 102) navrhuje zachování komunikace jako jednosměrné (ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní). Doprava dle stavebního záměru má být vedena jedním jízdním pruhem šířky 3,70 m s parkovacím pruhem s podélným řazením vozidel o šíři 2,70 m.

V současné době je provoz na ulici Příčná zachován jako jednosměrná komunikace s podélným parkováním při pravé straně dotčené komunikace. Nový záměr však navrhuje změnu dosavadního parkování tak, že parkování bude automobilům v ulici Příčná umožněno při levém okraji jednosměrné komunikace. Uskutečněním tohoto návrhu však dojde ke snížení obslužnosti stávajících nemovitostí jejich vlastníky, neboť umožněním parkování automobilů při levém okraji jednosměrné vozovky (ve směru od ulice Stavebníků k ulici Polní) bude znemožněn vjezd osobními automobily do garáží, které jsou součástí každého z rodinných domů na ulici Příčná.

Celková šíře ulice Příčná v dotčené části v nejširším místě činí počítaje šíři vozovky (tj. od jednoho obrubníku vozovky k druhému obrubníku) pouhých 5,29 m. Komunikace je ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní lemována chodníkem pro pěší po pravé straně vozovky o šíři 1,58 m a po levé straně vozovky v témže směru jízdy 1,41 m. V současné době s ohledem na uvedené rozměry dotčené ulice je nezbytné při vyjíždění s osobním automobilem standardní velikosti (tj. délka osobního vozidla 4,2 - 4,6 m) z garáže situované v řadovém rodinném domě na ulici Příčná využít celou šíři vozovky k tomu, aby s osobním automobilem jeho uživatel mohl bezpečně vyjet z garáže a zařadit se do příkazaného jízdního směru. Při vytočení a zařazení osobního vozidla vyjíždějícího z garáže řadového rodinného domu je nutné vyjet zadními koly až k hraně protilehlého obrubníku chodníku (tj. při vyjíždění z garáže řadového rodinného domu umístěného na levé straně komunikace je tak nutné se zadními koly prakticky dotknout obrubníku levého chodníku).

Za situace, kdy by na levé straně komunikace byla zaparkována jiná osobní vozidla o standardní šíři cca. 2 – 2,20 m, není vyjetí z garáže řadového rodinného domu možné, neboť zde nebude zachován dostatek prostoru pro vytočení vyjíždějícího vozidla do příkazaného směru jízdy. V zimním období navíc dochází k dalšímu zúžení již tak dost úzké vozovky vznikem sněhových bariér vznikajících při odklízení sněhu napadeného na vozovce. Nadto již při současném stavu mají nákladní vozidla, zejména vůz pro svoz komunálního odpadu, a dodávky ztížený průjezd ulicí Příčná, čímž se snižuje obslužnost rodinných domů i ze strany třetích osob, což se může rovněž negativně projevit na tržní hodnotě dotčených nemovitostí.

Účastníci řízení dokládají fotodokumentaci zachycující běžnou situaci projíždějícího osobního automobilu kolem již zaparkovaného vozidla náležejícího vlastníku nemovitosti, z níž je patrné, že při míjení dvou vozidel zůstává pouze úzký volný pruh mezi vozidly k tornu, aby se vozidla mohla bezpečně minout (viz přiložená fotodokumentace). Uvedený stavební záměr tedy znemožní běžné využívání dotčených nemovitostí, což lze prokázat uplatněním zobrazení tzv. vlečných křivek pro osobní automobily.

S ohledem na výše uvedené účastníci řízení navrhují, změnu projektové dokumentace tak, že bude v rámci stavebního záměru zachován stávající stav, tj. parkování osobních vozidel při pravém okraji vozovky ve směru jízdy, s vyhrazením volného místa pro vlastníky nemovitosti umístěné k vjezdu do garáže příslušného řadového rodinného domu.

V případě, že stavební záměr bude realizován v navrhovaném rozsahu, budou účastníci řízení uplatňovat náhradu škody vzniklé v souvislosti se sníženou obslužností řadového rodinného domu přímo po projektantovi Ing. Jiřím Cihlářovi a bude podána stížnost České komoře autorizovaných inženýrů a techniků pro nedbalost autorizované osoby dle ustanovení §. 159 odst. 3 stavebního zákona, neboť projektant je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.“

Stavební úřad k námítce uvádí, že podle § 159 stavebního zákona odst. (3) „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty“. K případné změně projektové dokumentace se obraťte na stavebníka, kterým je Město Ústí nad Orlicí.

Zdeněk Vajnlich ze dne 19.4.2022 s č.j. MUUO/33837/2022/SÚ/Pk:

„1) K domu v mém vlastnictví na parcele č. 1913, č.p. Příčná 1256 není v projektové dokumentaci zakresleno provedení vjezdu do řádně zkolaudované garáže v domě. To, že v současné době je plotový díl namísto brány nic nemění na skutečnosti, že do garáže musí být zachován vjezd a proto **ŽÁDÁM O DOPLNĚNÍ A ZAHRNUTÍ TOHOTO VJEZDU DO GARÁŽE U Č. P. 1256 DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PŘÍPADNĚ DALŠÍCH S TÍM SOUVISEJÍCÍCH ZÁLEŽITOSTÍ.**

2) Stavební záměr v části ulice Příčná (SO 102) navrhuje zachování komunikace jako jednosměrné (ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní). Doprava dle stavebního záměru má být vedena jedním jízdním pruhem šířky 3,70 m s parkovacím pruhem s podélným řazením vozidel o šíři 2,70 m.

V současné době je provoz na ulici Příčná zachován jako jednosměrná komunikace s podélným parkováním při pravé straně dotčené komunikace. Nový záměr však navrhuje změnu dosavadního parkování tak, že parkování bude automobilům v ulici Příčná umožněno při levém okraji jednosměrné komunikace. Uskutečněním tohoto návrhu však dojde ke snížení obslužnosti stávajících nemovitostí jejich vlastníky, neboť umožněním parkování automobilů při levém okraji jednosměrné vozovky (ve směru od ulice Stavebníků k ulici Polní) bude znemožněn vjezd osobními automobily do garáží, které jsou součástí každého z rodinných domů na ulici Příčná.

Celková šíře ulice Příčná v dotčené části v nejširším místě činí počítaje šíři vozovky (tj. od jednoho obrubníku vozovky k druhému obrubníku) pouhých 5,29 m. Komunikace je ve směru jízdy od ulice Stavebníků k ulici Polní) lemována chodníkem pro pěší po pravé straně vozovky o šíři 1,58 m a po levé straně vozovky v témže směru jízdy 1,41 m. V současné době s ohledem na uvedené rozměry dotčené ulice je nezbytné při vyjždění s osobním automobilem standardní velikosti (tj. délka osobního vozidla 4,2 - 4,6 m) z garáže situované v řadovém rodinném domě na ulici Příčná využít celou šíři vozovky k tomu, aby s osobním automobilem jeho uživatel mohl bezpečně vyjet z garáže a zařadit se do přikázaného jízdního směru. Při vytočení a zařazení

osobního vozidla vyjíždějícího z garáže řadového rodinného domu je nutné vyjet zadními koly až k hraně protilehlého obrubníku chodníku (tj. při vyjíždění z garáže řadového rodinného domu umístěného na levé straně komunikace je tak nutné se zadními koly prakticky dotknout obrubníku levého chodníku).

Za: situace, kdy by na levé straně komunikace byla zaparkována jiná osobní vozidla o standardní šíři cca. 2 – 2,20 m, není vyjetí z garáže řadového rodinného domu možné, neboť zde nebude zachován dostatek prostoru pro vytočení vyjíždějícího vozidla do příkazaného směru jízdy. V zimním období navíc dochází k dalšímu zúžení již tak dost úzké vozovky vznikem sněhových bariér vznikajících při odklizení sněhu napadeného na vozovce. Nadto již při současném stavu mají nákladní vozidla, zejména vůz pro svoz komunálního odpadu, a dodávky ztížený průjezd ulicí Příčná, čímž se snižuje obslužnost rodinných domů i ze strany třetích osob, což se může rovněž negativně projevit na tržní hodnotě dotčených nemovitostí.

V neposlední řadě je také reálné riziko poškození případně zaparkovaných i vyjíždějících aut v důsledku nedostatečného prostoru pro bezpečné vyjetí při vyjíždění (couvání) z garáže a vjíždění do garáže, které by bylo násobně vyšší v zimním období.

S ohledem na výše uvedené navrhuji v souladu se stanoviskem ostatních výše uvedených účastníků řízení z Příčné ulice, změnu projektové dokumentaci tak, že bude v rámci stavebního záměru zachován stávající stav, tj. parkování osobních vozidel při pravém okraji vozovky ve směru jízdy v Příčné ulici od ulice stavebníků směrem k ulici Polní, s vyhrazením volného místa pro vlastníky nemovitosti umístěného vždy před vjezd do garáže příslušného řadového rodinného domu.

V případě, že stavební záměr bude realizován v dosud navrhovaném rozsahu, budou účastníci řízení uplatňovat náhradu škody vzniklé v souvislosti se sníženou obslužností řadového rodinného domu přímo po projektantovi Ing. Jiřím Cihlářovi a bude podána stížnost České komoře autorizovaných inženýrů a techniků pro nedbalost autorizované osoby dle ustanovení § 159 odst. 3 stavebního zákona, neboť projektant je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Věřím, že uvedené skutečnosti vyhodnotíte tak, že stavebníkem navrhované řešení je špatné a obecně nevyhovující a v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a zabráníte tak znepríjemnění života obyvatel této ulice a zabráníte i sporům, které by jistě vznikaly při škodách na zaparkovaných i parkujících vozidlech. Na stavebníkem navrhované řešení nelze nahlížet jako na rozumné a má-li být smyslem vytvoření několika velmi málo parkovacích míst za cenu vzniku výše uvedených problémů a za cenu enormní investice, je možné na tuto akci pohlížet mimo jiné i jako na mrhání veřejnými prostředky.“

Stavební úřad k námítkě uvádí, že podle § 159 stavebního zákona odst. (3) „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty“. K případné změně projektové dokumentace se obraťte na stavebníka, kterým je Město Ústí nad Orlicí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu stavebníkem k pozemkům poz. p. č. 502/1 ostatní plocha v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, 973/4 ostatní plocha, 1002/8 ostatní plocha, 1002/21 ostatní plocha, 2414/4 ostatní plocha, 3186 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 0701407 v únoru 2022, č. zakázky 201735-1.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ - územní plánování; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH; Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., TEPVOS, spol. s r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit

na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Přílohy: - situace stavby

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona
stavebník:*

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona
vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být
stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby
přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto
pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby
přímo dotčena:*

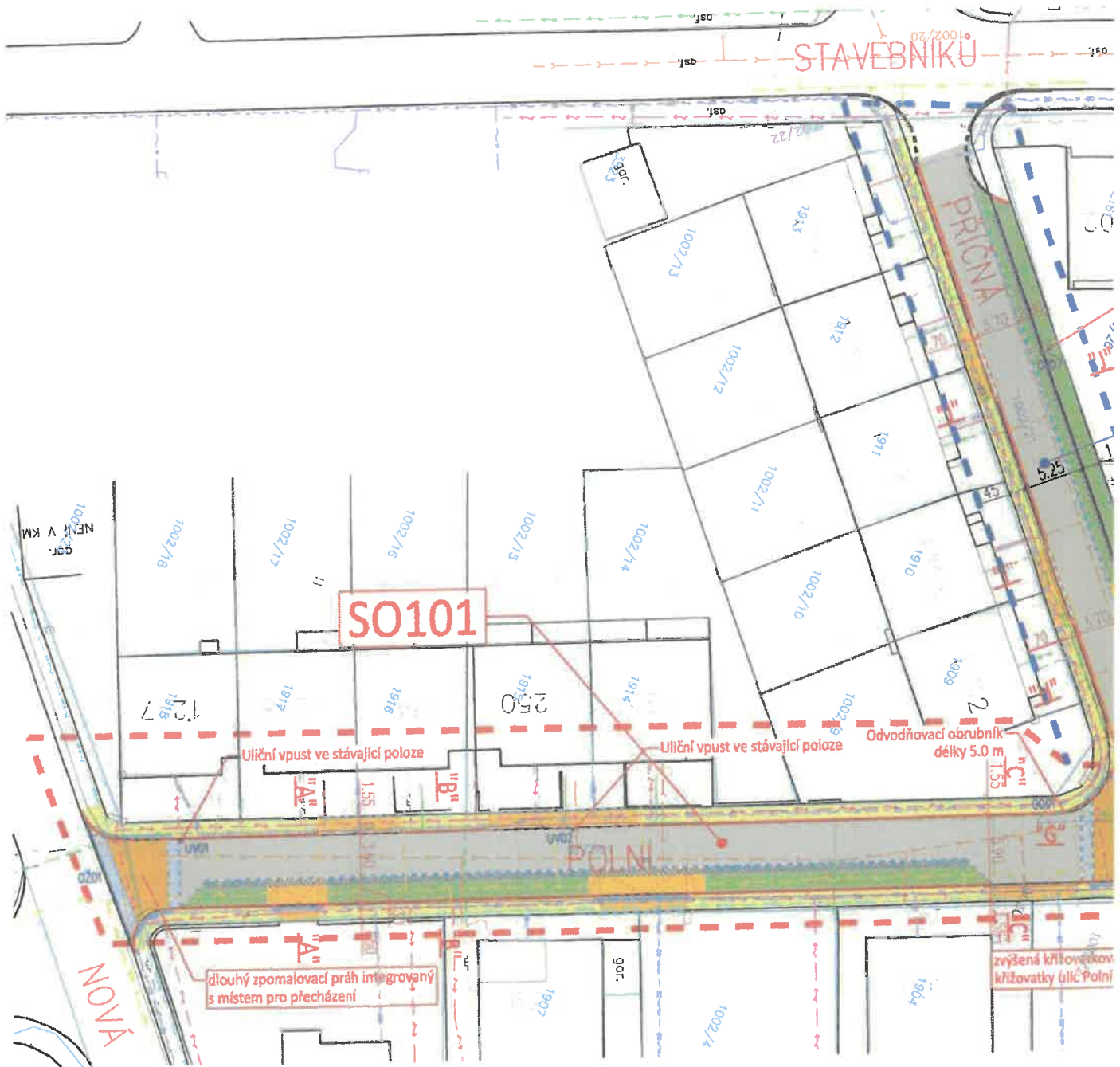
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PO, ffhk8fq
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxa

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona
vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby
přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému
břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

st. p. č. 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 196/1, 396, poz. p. č. 504/4, 504/5, 504/6, 504/7,
504/8, 504/9, 504/10, 504/11, 504/12, 504/31, st. p. č. 511 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad
Orlicí, poz. p. č. 993/15, 993/16, 994/2, 994/3, 994/4, 994/5, 994/6, 994/7, 1002/2, 1002/3, 1002/4,
1002/5, 1002/6, 1002/9, 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1002/13, 1002/14, 1002/15, 1002/16, 1002/17,
1002/18, 1002/20, 1002/22, 1002/23, 1002/26, st. p. č. 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1903, 1904,
1905, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, poz. p. č. 2414/7, 2414/59,
st. p. č. 3434, 3735 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány:

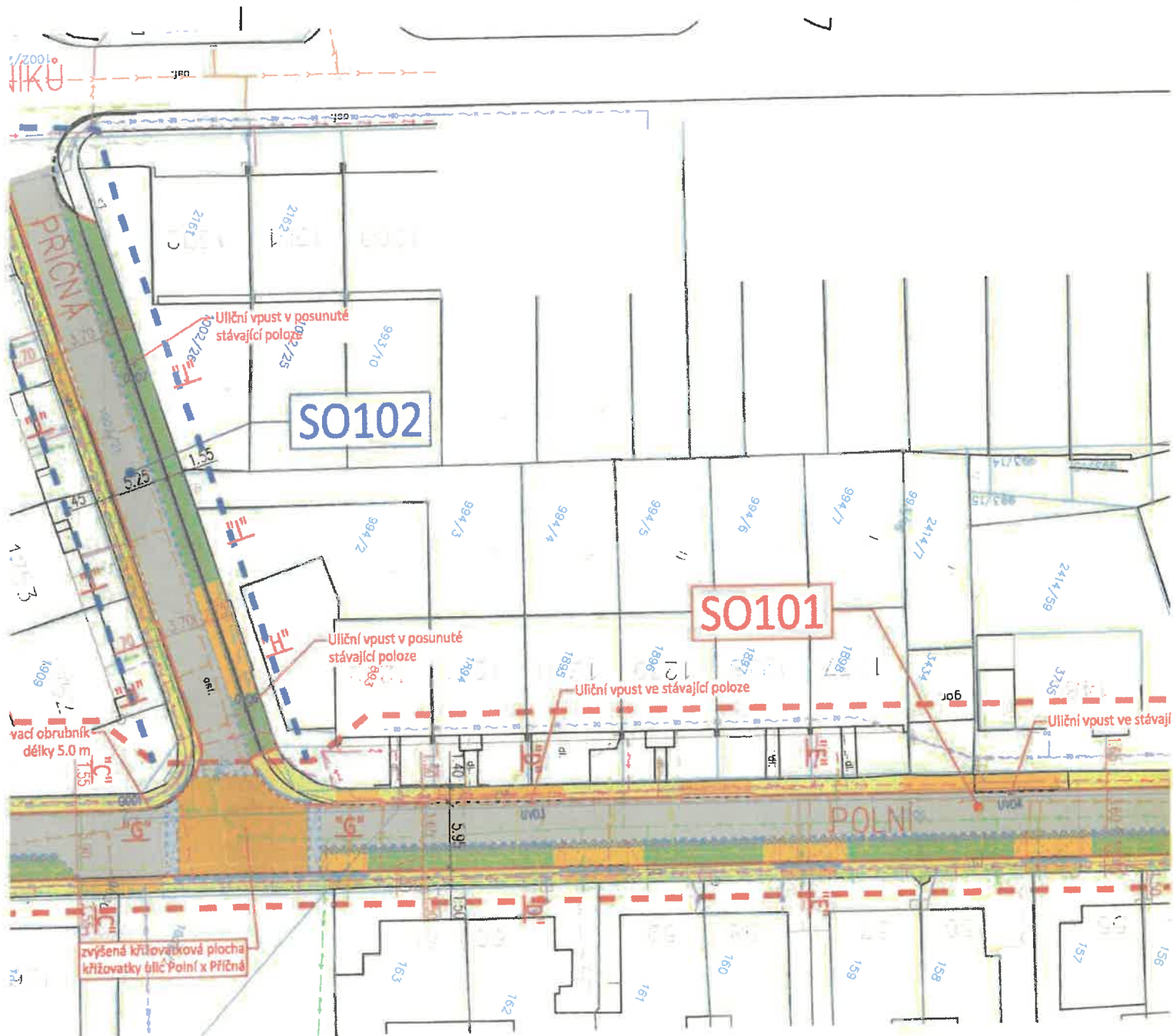
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor SÚ, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

NENÍ-LI UVEDENO JINAK, JEDNÁ SE O PODZEMNÍ TRASY

- VODOVOD – TEPVOS
- KANALIZACE – TEPVOS
- PLYNOVOD NTL – GASNET
- PLYNOVOD NTL – GASNET (trasa před rekonstrukcí)
- SDĚLOVACÍ KABEL – CETIN
- SDĚLOVACÍ KABEL – Kabelová TV Ún0
- ENERGETICKÝ KABEL NN – ČEZ Distribuce
- ENERGETICKÝ KABEL VO PODZEMNÍ – TEPVOS



HLAVNÍ STAVBA

SO101 – Pozemní komunikace, Ulice Polní
 Rekonstrukce uličního prostoru ulice Polní v úseku mezi ulicemi Letohradská – Nová.

SO102 – Pozemní komunikace, Ulice Příčná
 Rekonstrukce uličního prostoru ulice Příčná v úseku mezi ulicemi Stavebníků – Polní.


















- LEGENDA:**
- VOZOVKA – Asfaltový bet
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – Vsak
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – Sklar
 - CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD/SJE
 - CHODNÍK – Skladebná dia
 - ZVÝŠENÁ PLOCHA – Sklar
 - PRVKY PRO NEVIDOMÉ –
 - ZELEŇ – tráva
 - BETONOVÁ OBRUBA SILNIČ
 - BETONOVÁ OBRUBA PŘEJE
 - BETONOVÁ OBRUBA ODVOI
 - BETONOVÁ OBRUBA PRO
 - BETONOVÁ OBRUBA – šíř
 - VYZNAČENÍ PARKOVACÍCH
 - VSAKOVACÍ ŽEBRO

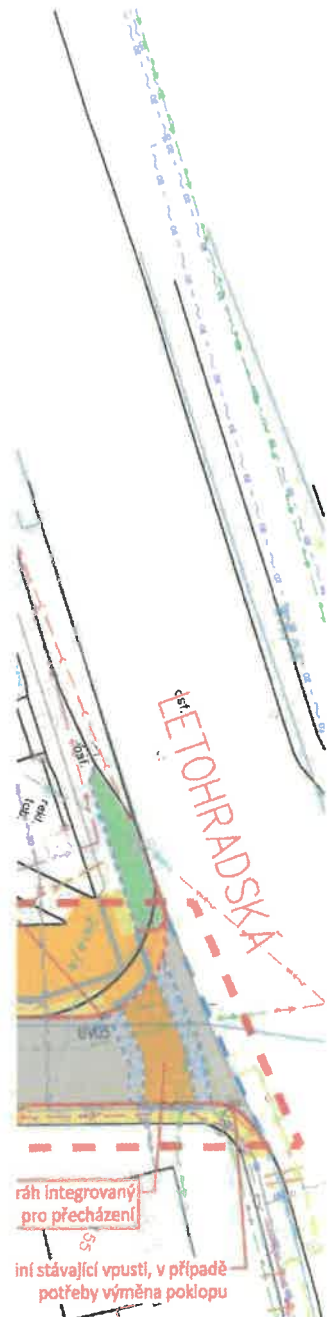
radská – Nová.

rebníků – Polní.

	Ing. Jiří Cihlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 826	Autorizoval	Ing
		Vypracoval	Ing
Místo stavby	ulice Polní a Přičná; město Ústí nad Orlicí		
Stavebník	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676		
Objednatel dok.	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676		
Název akce	ÚSTÍ NAD ORLICÍ REKONSTRUKCE UL. POLNÍ A PŘIČNÁ		
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY		
Název přílohy	KOORDINAČNÍ SITUACE		

LEGENDA:

	VOZOVKA – Asfaltový beton (konstrukce A)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Vsačková dlažba přírodní 80 mm (B)
	PARKOVACÍ STÁNÍ – Skladebná dlažba přírodní 80 mm (B)
	CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD/SJEZD – Skladebná dlažba žlutá 80 mm (B)
	CHODNÍK – Skladebná dlažba přírodní 60 mm (C)
	ZVÝŠENÁ PLOCHA – Skladebná dlažba přírodní 80 mm/Skladebná dlažba žlutá 80 mm (D)
	PRVKY PRO NEVDOMÉ – Skladebná dlažba pro nevidomé antracit 60/80 mm (B/C)
	ZELEŇ – tráva
	BETONOVÁ OBRUBA SILNIČNÍ – šířka 120~150 mm, podsádka +10/+12 cm
	BETONOVÁ OBRUBA PŘEJEZDNÁ – šířka 150 mm, podsádka +3 cm
	BETONOVÁ OBRUBA ODVODŇOVACÍ – šířka 120~150 mm, podsádka +10/+12 cm
	BETONOVÁ OBRUBA PRO OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY – šířka 300 mm, podsádka +9 cm
	BETONOVÁ OBRUBA – šířka 100 mm, podsádka ±0, resp. +8 cm
	VYZNAČENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ – Skladebná betonová dlažba černá – (B)
	VSAKOVACÍ ŽEBRO




Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: B.p.v.

Koordináční situace NESMÍ být použita pro realizaci stavby. Nutno použít situace příslušného stavebního objektu.

Před započítím zemních prací je nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí



	Ing. Jiří Cihlář dopravní inženýr projektant dopravních staveb mobil: 604 982 826	Autorizoval	Ing. Jiří Cihlář	Profese	doprava
		Vypracoval	Ing. Jiří Cihlář	Číslo zakázky	201735-1
Místo stavby	ulice Polní a Příčná; město Ústí nad Orlicí			Datum	02/2022
Stavebník	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Stupeň	DSP
Objednatel dok.	Město Ústí nad Orlicí; IČ: 00279676			Revize	A
Název akce	ÚSTÍ NAD ORLICÍ REKONSTRUKCE UL. POLNÍ A PŘÍČNÁ			Formát	3xA4
				Paré	0 1
Název objektu	SITUAČNÍ VÝKRESY			Měřítko	1:500
Název přílohy	KOORDINAČNÍ SITUACE			Číslo přílohy	C.3