

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

prováděné v rámci výkonu další činnosti soudního exekutora
dle §76 odst. 2 z. č. 120/2001 Sb.z. /o soudních exekutorech a exekuční činnosti/
a dle § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb. z. /o veřejných dražbách/

Článek I.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.e-drazby.cz. Přejedem vlastnictví k předmětu dražby na základě udělení příklepu v této dražbě nezanikají zástavní práva a působí vůči vydražiteli; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se nestávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými.

Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí na předmětu této dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena.

Článek II.

DRAŽEBNÍK

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany zapsán v seznamu soudních exekutorů Exekutorské komory České republiky pod evidenčním číslem 195 ISDS: tb3negn ELEKTRONICKÁ PODATELNA: podatelna@exek.cz TELEFON: +420 498 100 980 IČ: 652 00 241 DIČ: CZ7306043415 Bankovní spojení: 211 070 2643 / 2700 UniCredit Bank a.s.

Článek III.

MÍSTO, DATUM A ČAS DRAŽBY

Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.e-drazby.cz dne **15. 2. 2022 od 09:00 hodin do 09:30 hodin**.

Článek IV.

PŘEDMÉT DRAŽBY

Označení předmětu veřejné dražby:

Rodinný dům Černovír, Ústí nad Orlicí

Popis předmětu veřejné dražby:

- pozemek st. p. č. 212 na kterém stojí stavba bez čp./če. jiná stavba, která je součástí tohoto pozemku,
- pozemek st. p. č. 213 na kterém stojí stavba čp. 118, rodinný dům, která je součástí tohoto pozemku,

- pozemky p.č. 52/1 a p.č. 52/2,
- vše zapsáno na listu vlastnickém 163 vedeném pro obec Ústí nad Orlicí a k.ú. Černovír

Príslušenství předmětu dražby:

- přípojka el. energie,
- přípojka veřejného vodovodu,
- odpadní jímka,
- oplocení,
- plotová vrátka,
- plotová vrata,
- pergola,
- zapuštěný malý venkovní bazén,
- zpevněné plochy,
- terénní úpravy,
- venkovní schody,
- příjezdová zpevněná komunikace po vlastním pozemku

Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojená:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 620611 Černovír u Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 11.2.1998, právní účinky
vkladu ke dni 18.2.1998.
Oprávnění pro
Parcela: St. 212, Parcela: St. 213, Parcela: 52/2
Povinnost k
Parcela: 52/1
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 430/1998.
POLVZ:68/1998 Z-1400068/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 11.2.1998, právní účinky
vkladu ke dni 16.2.1998.
Oprávnění pro
Parcela: St. 212, Parcela: St. 213, Parcela: 52/2
Povinnost k
Parcela: 52/3
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 404/1998.
POLVZ:66/1998 Z-1400066/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 23.2.1998, právní účinky
vkladu ke dni 11.3.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 52/1
Povinnost k
Parcela: 52/3
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 783/1998.
POLVZ:67/1998 Z-1400067/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 23.2.1998, právní
účinky vkladu ke dni 11.3.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 52/1
Povinnost k
Parcela: 52/2
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 784/1998.
POLVZ:90/1998 Z-1400090/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 11.2.1998, právní účinky
vkladu ke dni 18.2.1998.
Oprávnění pro
Parcela: St. 212, Parcela: St. 213, Parcela: 52/2
Povinnost k
Parcela: 52/1
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 430/1998. POLVZ:68/1998 Z-1400068/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle odst. III. a IV. smlouvy ze dne 23.2.1998, právní
účinky vkladu ke dni 11.3.1998.
Oprávnění pro
Parcela: 52/1
Povinnost k
Parcela: 52/2
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 784/1998. POLVZ:90/1998 Z-1400090/1998-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Popis stavu předmětu dražby:

předmět dražby je v dobrém stavu bez zjištěných vad

Odhadnutá nebo zjištěná cena předmětu dražby:

2.452.000,-Kč

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku č. 8808-52/2021, který vypracoval Ing. Pavel Zářecký dne 30.12.2021.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Článek V.
NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ**

Nejnižší podání činí **2.000.000,- Kč**

**Článek VI.
MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ**

Minimální příhoz v dražbě činí **10 000,- Kč**.

Účastníci veřejné elektronické dražby činí svá podání v korunách českých.

**Článek VII.
PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Prohlídka předmětu dražby se konání na místě samém, tj. Ústí nad Orlicí, Černovír čp. 118 ve dnech:

- a) 2.2.2022 od 15,15 hodin**
- b) 11.2.2022 od 15,15 hodin.**

Při prohlídce je třeba dodržovat platná pravidla týkající se opatření proti šíření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS CoV-2 stanovená příslušnými orgány státní správy. Konkrétně platná pravidla pro účast na prohlídce lze předem konzultovat s dražebníkem na tel. 498100980 nebo na e-mailu podatelna@exek.cz.

Osoba která nesplní podmínky týkající se opatření proti šíření k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS CoV-2 stanovená příslušnými orgány státní správy **nebude k prohlídce předmětu dražby připuštěna.**

Článek VIII. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota činí **400 000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. ú. 21 10 70 26 43 / 2700, variabilní symbol platby 12022, **specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.**

K platbě na účet dražebníka lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet dražebníka byla připsána tak, aby bylo ze strany dražebníka možné s dostatečným časovým předstihem před plánovaným zahájením veřejné elektronické dražby prověřit úhradu dražební jistoty. Za tímto účelem doporučuje dražebník všem zájemcům o účast v dražbě odeslání dražební jistoty bezhotovostním bankovním převodem nejméně dva pracovní dny přede dnem plánovaného zahájení veřejné elektronické dražby.

Zájemce o účast ve veřejné elektronické dražbě, který nesloží celou dražební jistotu způsobem a za podmínek jak je uvedeno v dražební vyhlášce nebude připuštěn k účasti v dražbě.

S ohledem na zákon č. 254/2004 Sb. z. v platném znění není přípustná úhrada jistoty v hotovosti v sídle dražebníka

Dražitelům účastnícím se veřejné elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na bankovní účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby.

Dražebník, zájemci o účast ve dražbě i dražitelé jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb. z. v platném znění /o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu/ Dražitelé a zájemci o účast ve dražbě zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu zákona.

Dražitelé dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona č. 253/2008 Sb.z., a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly zájemce o účast ve dražbě (dražitele) dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně č. 253/2008 Sb.z., (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu dražitelů v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona. Dražitelé jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Zájemci o účast ve dražbě (dražitelé) berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.z., se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Článek IX.

ZPŮSOB ÚHRADY NEJVYŠŠÍHO PODÁNÍ, NABYTÍ VLASTNICTVÍ K PŘEDMĚTU DRAŽBY

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 3 dnů po skončení veřejné elektronické dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, **je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 15-ti dnů ode dne skončení veřejné elektronické dražby**

Cenu dosaženou vydražením lze zaplatit platbou na účet č. ú. 21 10 70 26 43 / 2700, variabilní symbol platby 12022, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

S ohledem na zákon č. 254/2004 Sb. z. v platném znění není přípustná úhrada ceny dosažené vydražením v hotovosti v sídle dražebníka

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením, jinak nelze zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na úhradu nákladů zmařené veřejné dražby.

Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby.

Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby podle § 29 z.č. 26/2000 Sb. z. v platném znění potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou vyhotoveních. Součástí jednoho stejnopisu potvrzení o nabytí vlastnictví je stejnopis protokolu o dražbě včetně podepsaného stejnopisu dražební vyhlášky (§ 20 odst. 7 z.č. 26/2000 Sb.z. v platném znění). Pokud má vydražitel zřízenou datovou schránku, je mu potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby předáno v elektronické podobě způsobem dle z.č. 300/2008 Sb.z. a v podobě vyplývající z dalších právních předpisů, pokud toto lze.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele; přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nebo je elektronický dokument opatřen zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a dokument opatřen kvalifikovaným časovým razítkem.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Článek X.

POSTUP PŘI REGISTRACI DRAŽITELŮ

Účastník elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce o účast v dražbě).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která není ze zákona z dražby vyloučena (viz „Poučení“), a která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exek.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn
 - c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
 - d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.
- Dražitel se může dát ve veřejné elektronické dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Součástí takové plné moci musí být i přesná identifikace předmětu dražby jak je uvedena v dražební vyhlášce.

Článek XI.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.e-drazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.e-drazby.cz (<https://www.e-drazby.cz>).

Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby.

Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.

Po zahájení elektronické veřejné dražby mohou účastníci elektronické dražby činit podání.

Dražitelé účastníci se veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud dražebník neudělí příklep.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však po dobu uvedenou v této dražební vyhlášce.

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání.

Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání, pokud se nejedná o podání učiněné dražitelem s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

Ve veřejné dobrovolné elektronické dražbě nemohou dražitelé činit v stejná podání neboť u elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě nepřipustí.

Dorovná-li však dražitel s předkupním právem dřívější podání dražitele bez předkupního právem nebo výhrady zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep tomuto dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu z dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil podání či dorovnal podání jako první.

Od okamžiku skončení dražby běží dražitelům lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námítky je možné dražebníkovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich dražebník usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, dražebník udělí příklep.

Článek XII.

PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dražít v dražbě dobrovolné nelze nemovitosti, jejichž vlastnictví je omezeno předkupním právem zapsaným v katastru nemovitostí.

Koná-li se dražba nemovitosti, jejichž vlastnictví je omezeno předkupním právem zapsaným v katastru nemovitostí se souhlasem oprávněných osob, není přípustné stanovit nejnižší podání pod cenu případně uvedenou v kterémkoli z takto udělených souhlasů, snížit nejnižší podání ani konat opakovanou dražbu;

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva uvedená v první větě. Toto se netýká předkupního právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby spolu s návrhem (§43 z.č. 99/1963 Sb.z. /občanský soudní řád/, aby toto právo bylo dražebníkem pro účely konání této dražby zjištěno, jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit.

Návrh na zjištění předkupního práva či práva zpětné koupě je třeba uplatnit u dražebníka nejpozději před zahájením veřejné elektronické dražby a to s dostatečným časovým předstihem, aby bylo možno návrh spolu s předloženými listinami dražebníkem přezkoumat a o návrhu rozhodnout, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

Návrh je třeba doručit na adresu sídla dražebníka Exekutorský úřad Pardubice, ul. 9. května 215, 53372 Moravany v písemné podobě, nebo v elektronické podobě do datové schránky na adresu „tb3negn“ nebo v elektronické podobě na adresu podatelna@exek.cz. Elektronické podání musí splňovat podmínky stanovené zvláštním zákonem (z.č. 300/2008 Sb. z. v platném znění)

Dražebník do zahájení veřejné dražby rozhodne, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě zjištěno a toto rozhodnutí odešle dražiteli, který je uplatnil a rozhodnutí zveřejní prostřednictvím elektronického dražebního systému www.e-drazby.cz.

Článek XIII

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY VYDRAŽITELI

Dražebník vyzve do 3 pracovních dnů ode dne, kdy vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby vydražitele a navrhovatele dražby (bývalého vlastníka předmětu dražby) k předání a převzetí předmětu dražby. Výzva k předání a převzetí předmětu dražby se činí dle možností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky účastníků nebo elektronického účtu pro příjem datových zpráv (e-mail) nebo sms na mobilní telefon vydražitele a navrhovatele (vlastníka předmětu dražby). Má se za to, že výzva je doručena adresátovi první den po jejím prokazatelném odeslání.

Termín konání předání stanoví nejméně 3 a nejvýše 10 pracovních dnů po dni odeslání výzvy k předání a převzetí předmětu dražby.

Předání a převzetí se uskutečňuje na místě samém, kde se předmět dražby nachází.

Vydražitel je povinen při předání a převzetí předmětu dražby prokázat svou totožnost a oprávnění jednat za vydražitele platným úředním průkazem a dalšími veřejnými listinami.

O předání a převzetí na místě dražebník sepíše protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, zejména pak identifikaci změn oproti stavu uvedenému v dražební vyhlášce a to včetně všech připomínek vznesených na místě samém účastníky.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

Protokol lze zaslat účastníkům dodatečně do 3 dnů poštou nebo elektronicky.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel a účtuje je dražebník a jsou jeho příjmem.

Pro účely této dražební vyhlášky se náhrada těchto nákladů stanovuje paušální částkou ve výši **3000,- Kč** bez DPH 21%. Paušální náhrada nákladů zahrnuje zejména, nikoliv však výhradně náklady spojené s cestou na místo předání předmětu dražby, zmeškaný čas, další hotové výdaje nezbytně vynaložené k provedení úkonu předání a převzetí předmětu dražby.

Paušální náhrada nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby je splatná v hotovosti na místě samém při předání předmětu dražby vydražiteli.

V případě vzniku nákladů dražebníka převyšujících dříve uvedenou částku paušálních nákladů, je dražebník oprávněn vyúčtovat skutečnou výši těchto nákladů jdoucích nad rámec paušálních nákladů; reálné náklady je však povinen vydražiteli prokázat. Při jejich vyúčtování a prokázání se přiměřeně postupuje dle vyhl. č. 177/1996 Sb. z. v platném znění.

Povinnost v úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s předáním a převzetím předmětu dražby vydražiteli se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIV.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. z. a zákony souvisejícími.

V Moravanech
dne 13.1.2022

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice
dražebník

Doručování:

- a) *vlastník (navrhovatel),*
- b) *osoby, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí nebo v listinách osvědčujících vlastnictví předmětu dražby nezbytných k nakládání s ním,*
- c) *je-li předmětem dražby nemovitost, podnik nebo jeho organizační složka, správce daně příslušnému podle místa trvalého pobytu nebo místa podnikání navrhovatele, je-li navrhovatel fyzickou osobou, nebo podle sídla navrhovatele, je-li navrhovatel právnickou osobou, a správce daně, v jehož obvodu se nemovitost, podnik nebo jeho organizační složka nachází,*

Vyvěšení:

- a) *Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice*
- b) *Portál dražeb EKČR*
- c) www.e-drazby.cz
- d) www.urednideska.cz

Uveřejnění:

*Centrální adresa
Město Ústí nad Orlicí (Úřední deska Městského úřadu Ústí nad Orlicí)*

Povinnost dle §12/4 zákona:

Orlický deník - oznámení o konání dražby