

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/36117/2020/SÚ/Ma
Číslo spisu: 802/2021
Spisová značka: SÚ-ZSR-Ma/802/2021
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. Př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marčík
Tel: 465 514 239 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 4.března 2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 27.10.2020 podal Pardubický kraj, IČO: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: „**NPK, a.s., centrální příjem včetně akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 1169, 1171, 1562, 1563, poz. p. č. 1804/1, st. p. č. 2175, 2708, 3035, 3036 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, pro kterou vydal stavební úřad dne 23. května 2019 stavební povolení pod č.j.: MUUO/5429/2019/SÚ/ber.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu – termín pro dokončení stavby uvedený v bodě 16. stavebního povolení se prodlužuje do **30.6.2022**.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve výrokové části stavebního povolení ze dne 23. května 2019 pod č.j.: MUUO/5429/2019/SÚ/ber.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 30.6.2022**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.10.2020 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: NPK, a.s., centrální příjem včetně akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici na pozemku st. p. č. 1169, 1171, 1562, 1563, poz. p. č. 1804/1, st. p. č. 2175, 2708, 3035, 3036 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, před jejím dokončením, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby a dále skutečností, že stavba je situována ve stávajícím areálu Orlickoústecké nemocnice, který sousedí se zástavbou rodinných domů v ulici J. aj. Kovářů. Z těchto důvodů byl okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 109 a podle § 118 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky řízení jsou stavebník tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, vlastníci stavby na pozemcích dotčených stavbou – tj. společnosti, ČEZ Distribuce a.s, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet s.r.o. a Tepvos spol. s r.o., a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich a ti kdo knim mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům st.p.č. 1565, st.p.č. 1658, poz.p.č. 1853/12, poz.p.č. 1853/1, poz.p.č. 1804/2, st.p.č. 936/1, poz.p.č. 1711/1, poz.p.č. 1735/8, st.p.č.935, st.p.č. 934, poz.p.č. 1735/7, poz.p.č. 1735/6, st.p.č.933, st.p.č. 932, poz.p.č. 1735/2, poz.p.č. 1735/5, st.p.č. 857, st.p.č. 856, poz.p.č. 1735/4, poz.p.č. 1735/3, st.p.č. 855, st.p.č. 854, poz.p.č. 1735/1, poz.p.č. 1728, st.p.č. 1173, poz.p.č. 1729/3, poz.p.č. 1729/4, st.p.č. 849, st.p.č. 848, poz.p.č. 1729/5, poz.p.č. 1734/3, st.p.č. 3427, st.p.č.3426, st.p.č.931, st.p.č.2103, st.p.č.2104, st.p.č.2105, st.p.č.2106, poz.p.č. 2451 a st.p.č.3037 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí (veřejnou vyhláškou).

Stavební úřad opatřením ze dne 29.1.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději so výše uvedené lhůty, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení v průběhu územního řízení neuplatnili námítky a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (*v souladu s ust. § 25 odst.2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Upozornění pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 1000,- Kč byl uhrazen pod **VS: 9181006893**

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) a § 118 stavebního zákona (datová schránka)

Stavebník

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Účastníci řízení podle § 109 písm. b) až d) a § 118 stavebního zákona (datová schránka)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci řízení podle § 109 písm. e), písm. f) a § 118 stavebního zákona (datová schránka, doporučeně, do vlastních rukou)

Vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich ati, kdo mají právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemkům st.p.č. 1565, st.p.č. 1658, poz.p.č. 1853/12, poz.p.č. 1853/1, poz.p.č. 1804/2, st.p.č. 936/1, poz.p.č. 1711/1, poz.p.č. 1735/8, st.p.č.935, st.p.č. 934, poz.p.č. 1735/7, poz.p.č. 1735/6, st.p.č.933, st.p.č. 932, poz.p.č. 1735/2, poz.p.č. 1735/5, st.p.č. 857, st.p.č. 856, poz.p.č. 1735/4, poz.p.č. 1735/3, st.p.č. 855, st.p.č. 854, poz.p.č. 1735/1, poz.p.č. 1728, st.p.č. 1173, poz.p.č. 1729/3, poz.p.č. 1729/4, st.p.č. 849, st.p.č. 848, poz.p.č. 1729/5, poz.p.č. 1734/3, st.p.č. 3427, st.p.č.3426, st.p.č.931, st.p.č.2103, st.p.č.2104, st.p.č.2105, st.p.č.2106, poz.p.č. 2451 a st.p.č.3037 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, 530 48
Pardubice, DS: OVM, ndihp32
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

