

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: **MUÚO/697/2021/SÚ/pk**  
Číslo spisu: 266/2021  
Spisová značka: **SÚ-ZSR-KA/266/2021**  
Poč. listů: 2  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr  
Tel: 465514344  
E-mail: kalasek@muuo.cz  
Datum: 18. února 2021  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

# ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 7.1.2021 podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: „**Ústí nad Orlicí, ul. Zborovská, rekonstrukce ploch kolem domu čp. 1171 - 1173**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **poz. p. č. 421/2, 423/1, 423/3, 423/4, 443/3 v katastrálním území Ústí nad Orlicí**, na kterou vydal stavební úřad dne 13.12.2018 společné povolení pod č.j. MUÚO/39785/2018/DSS/ba.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, podle ustanovení § 118 stavebního zákona projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, a povoluje

### změnu stavby před jejím dokončením

v tomto rozsahu:

doba platnosti povolení se prodlužuje do 30.12.2022.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky: beze změn.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 7.1.2021 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: „Ústí nad Orlicí, ul. Zborovská, rekonstrukce ploch kolem domu čp. 1171 - 1173“ na pozemku poz. p. č. 421/2, 423/1, 423/3, 423/4, 443/3 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, před jejím dokončením, kterou podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 109 stavebního zákona - a) stavebník – tj. Město Ústí nad Orlicí; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem tj. - Město Ústí nad Orlicí; dle písm. c) a d) vlastník pozemku nebo stavby na pozemku, na kterých má být stavba prováděna, není-li stavebníkem nebo ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - tj. CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., TEPVOS, spol. s r.o; a dále dle písm. e) a písm. f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - tj. st. p. č. 24/2, 25, poz. p. č. 423/11, 423/12, 424/2, 445/1, st. p. č. 1119, 1466/3, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 2635, 2636, 3235 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.1.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do **10 dnů od doručení tohoto oznámení**. Dále stavební úřad upozornil, že v souladu s § 112 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději so výše uvedené lhůty, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení v průběhu územního řízení neuplatnili námítky a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3

správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Kalášek Petr  
oprávněná úřední osoba

#### Upozornění pro stavebníka:

Podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Doručí se:

*Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*  
Stavebník: Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 109 písm. b až d) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

*Účastníci řízení podle § 109 písm. e až f) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*  
st. p. č. 24/2, 25, poz. p. č. 423/11, 423/12, 424/2, 445/1, st. p. č. 1119, 1466/3, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 2635, 2636, 3235 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

#### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69  
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32