



7093/HUO/2021-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/6595/2021-HUOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 12. 1. 2022 ve 13:00. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 14. 1. 2022 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí.

Kontaktní osobou je Mgr. Edita Hanušová tel.: 465 385 536, e-mail: edita.hanusova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 940.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 11. 1. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

- **nebytová jednotka č. 1390/138**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/139**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/140**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/141**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/142**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/143**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/144**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/145**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/146**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/147**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/148**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/149**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/150**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- **nebytová jednotka č. 1390/172**, způsob využití jiný nebytový prostor, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 1/180, vymezeno v budově Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb., LV 4322 na parcele st. p. č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

zapsané na listu vlastnictví č. 5944 pro katastrální území Ústí nad Orlicí a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6** na společných částech budovy Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb. na pozemku st. p. č. 597,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6** k pozemku stavební parcela č. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ústí nad Orlicí, č. p. 1390, obč. vyb.,

zapsaný na listu vlastnictví 4322 pro katastrální území Ústí nad Orlicí a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména: telefonní a počítačové sítě o účetní hodnotě 391.202,00 Kč, ovládacího panelu a rozvodů EZS o celkové účetní hodnotě 51.523,80 Kč, klimatizace Sinclair ASH-13CK o účetní hodnotě 30.940,00 Kč.

V nebytových jednotkách se dále nachází tyto movité věci: 2 ks kuchyňské linky, vnitřní žaluzie (na oknech, na 1ks dveří a vertikální zástěně), 13 ks kobereců, 3 ks shrnovacích dveří a vitrína. Tyto movité věci jsou bez hodnoty vzhledem k jejich stáří a opotřebení.

Popis předmětu aukce:

Budova č. p. 1390 „Galen“ se nachází v blízkosti centra Ústí nad Orlicí a je využívána převážně jako sídlo soukromých zdravotních ordinací praktických lékařů a specialistů, k provozu ambulantní chirurgie včetně chirurgických sálů. V přízemí budovy se nachází lékárna a dále v budově sídlí Všeobecná zdravotní pojišťovna.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit se 30 nebytovými jednotkami včetně podílu na společných částech domu a pozemku (o velikosti 30/180). Většina nebytových jednotek (29) je umístěna v 5. nadzemním podlaží, 1 nebytová jednotka v 6. nadzemním podlaží. Prostory původně sloužily jako sídlo Krajské hygienické stanice.

Dle vyjádření Stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí č. j. MUUO/5691/2020/SÚ/franz ze dne 12. 2. 2020 se pozemek st. p. č. 597, jehož součástí je stavba č.p. 1390 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, v platném Územním plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Tyto funkční plochy je přípustné využívat pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, církev, kulturu, ochranu obyvatelstva a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Další údaje:

Konkrétní dispozice a výměry nebytových jednotek jsou uvedeny v příloze Aukční vyhlášky označené jako „Půdorys 5. NP“ číslo výkresu 05 a v příloze Aukční vyhlášky označené jako „Půdorys 6. NP“ číslo výkresu 06.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 1390 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

K jednotlivým nebytovým jednotkám se váže předkupní právo dle Čl. II a Čl. XVIII dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 3. 2012 zřízené pro ostatní vlastníky jednotek vymezených v budově č. p. 1390 na pozemku st. p. č. 597 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí. V současné době předkupní právo náleží městu Ústí nad Orlicí se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/3, obch. společnosti CHS GALEN, v.o.s. se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4 a Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4.

Nebytové jednotky č. 1390/135, 1390/136, 1390/137 a 1390/138 jsou předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM s fyzickou osobou ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028 za účelem provozu plicní ordinace.

Nebytová jednotka č. 1390/131 je předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM se spol. CHS GALEN, v.o.s. k uskladnění movitých věcí ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.

Nebytová jednotka č. 1390/172 je předmětem nájemní smlouvy č. j. UZSVM/HUO/3403/2020-HUOM se spol. CHS GALEN, v.o.s. k uskladnění movitých věcí (kancelářský nábytek a jiné drobné movité věci) ze dne 29. 6. 2020 na dobu od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 9.450.000,00 Kč (slovy: devět miliónů čtyři sta padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty na uplatnění předkupního práva dle odst. 8 tohoto článku na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne

udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. Smlouva bude vítězi aukce doručena po marném uplynutí lhůty na uplatnění předkupního práva dle odst. 8 tohoto článku. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. **K jednotlivým nebytovým jednotkám se váže předkupní právo dle Čl. II a Čl. XVIII dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 3. 2012 zřízené pro ostatní vlastníky jednotek (dále jen „vlastníci jednotek“) vymezených v budově č. p. 1390 na pozemku st. p. č. 597 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí. V současné době předkupní právo náleží městu Ústí nad Orlicí se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/3, obch. společnosti CHS GALEN, v.o.s. se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4 a Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1/4. Zadavatel bez zbytečných odkladů po ukončení elektronické aukce vykoná písemné ohlášení ceny nabídnuté Vítězem aukce všem vlastníkům jednotek. Tito musí nabídku přijmout do jednoho měsíce tak, že nabídnou cenu shodnou nebo vyšší. Nabídne-li nejvyšší cenu více vlastníků jednotek, bude jim písemně poskytnuta patnáctidenní lhůta na úpravu nabídek. Pokud i po uplynutí této lhůty bude nabízet nejvyšší cenu více vlastníků jednotek, dojde za jejich přítomnosti k vylosování kupujícího. Pro případ uplatnění předkupního práva si Zadavatel aukce vyhrazuje odmítnout všechny předložené návrhy v souladu s čl. 10 odst. 5 Aukčního řádu.**
9. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva
10. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.
11. V případě, že bylo uplatněno předkupní právo, kauce se vrací Vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění předkupního práva.

12. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
13. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
14. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
15. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
16. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Orlicí:

13-12-2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

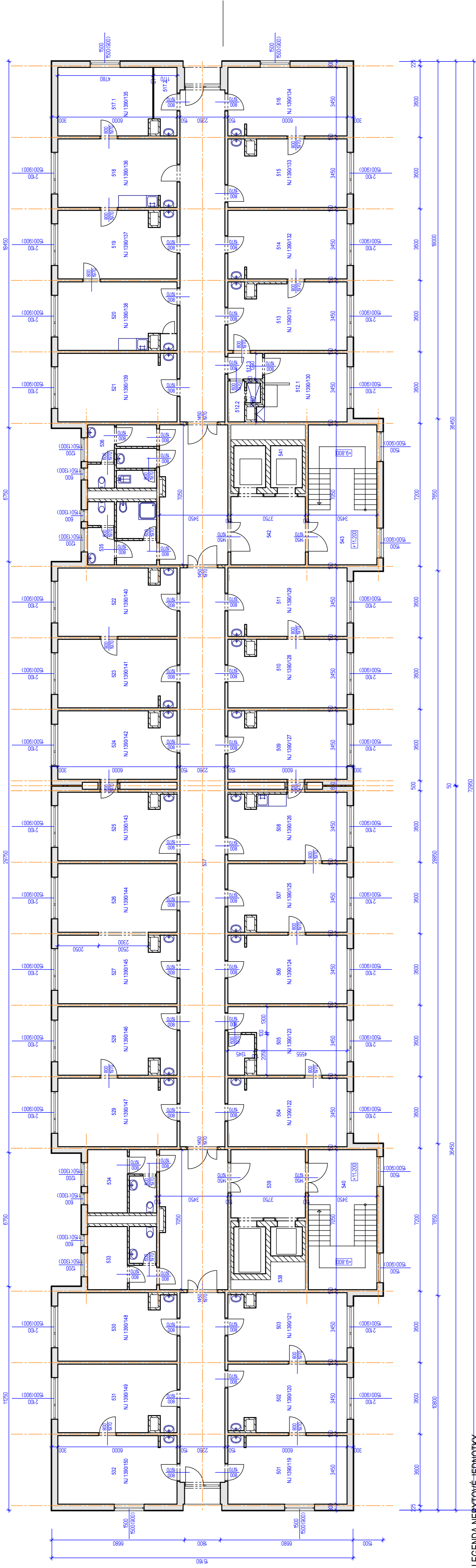
Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. j., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:



LEGENDA-NEBYTOVÉ JEDNOTKY

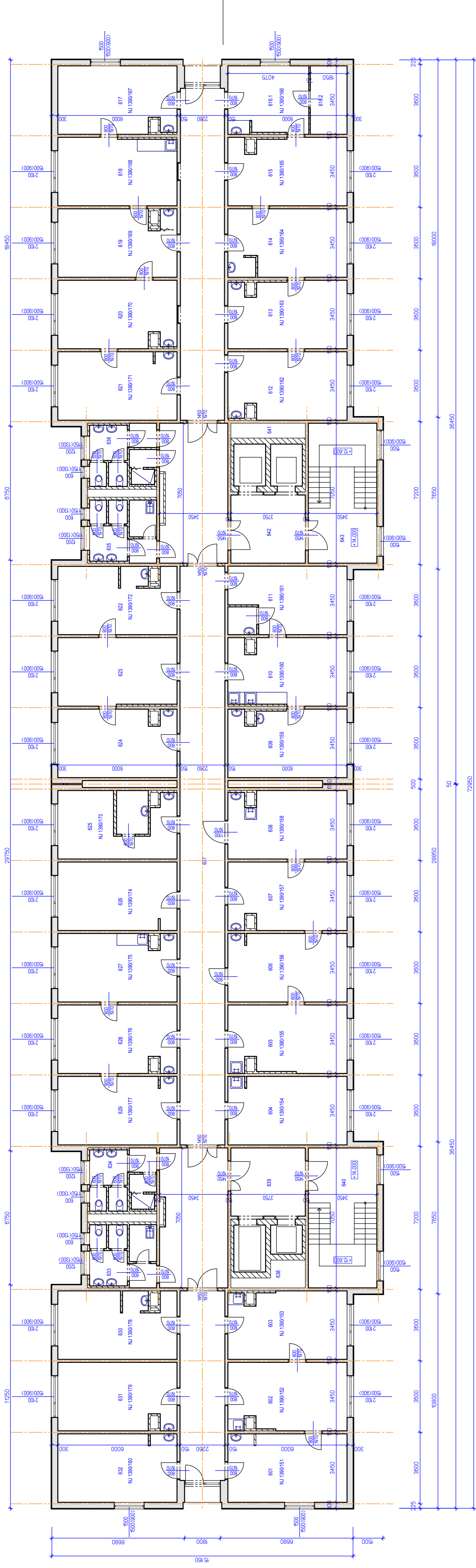
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
501	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/120		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
502	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/121		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
503	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/122		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
504	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/123		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
505	INFORMATIK	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/124		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
506	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/130		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
512.1	SKLAD	16,88
512.2	SFRCHA	2,82
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/131		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
513	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/132		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
519	SESTERNA	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/133		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
520	ČEKÁRNA	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/134		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
521	ORDINACE	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/135		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
517.1	DENNÍ MÍSTNOST	16,88
517.2	ODB. BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU	4,12
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/140		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
522	KANCELÁŘ	20,64
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,64
NJ 1390/141		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
523	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/142		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
524	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/143		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
525	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/144		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
526	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/145		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
527	ZASEDACÍ MÍSTNOST	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/146		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
528	KANCELÁŘ	20,64
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,64
NJ 1390/147		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
529	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/148		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
530	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/149		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
531	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70
NJ 1390/150		
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
532	KANCELÁŘ	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		20,70

LEGENDA MÍSTNOSTI

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
501	KANCELÁŘ	20,64
502	KANCELÁŘ	20,16
503	KANCELÁŘ	20,16
504	INFORMATIK	19,92
505	KANCELÁŘ	20,64
506	KANCELÁŘ	20,18
507	KANCELÁŘ	20,18
508	KANCELÁŘ	19,95
509	KANCELÁŘ	20,18
510	KANCELÁŘ	20,18
511	KANCELÁŘ	20,64
512.1	SKLAD	14,64
512.2	SFRCHA	2,44
512.3	CHOUBA	2,25
513	KANCELÁŘ	20,03
514	KANCELÁŘ	20,64
515	KANCELÁŘ	20,18
516	KANCELÁŘ	20,64
517.1	DENNÍ MÍSTNOST	16,30
517.2	ODB. BIOLOGICKÉHO MATERIÁLU	3,76
518	ORDINACE	20,64
519	SESTERNA	20,18
520	ČEKÁRNA	20,18
521	ORDINACE	20,64
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:		
		964,65

ROJJEKČNÍ
ŽIŽKOV
KANCELARSK

VED. PROJEKTU	ARCH. NÁVRH	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Projekční kancelář Žižkov s. r. o. Žižkov 504, 582 01, Ústí nad Orlicí, IČO: 27644524 tel. fax: 465 524 628, prop@ckaz.uz
ING. V. ENT	P. Morhold			FIRMA
INVESTOR	Společensství vlastnických jednotek GALEN, IČ: 07676511			6. A.4
MÍSTO STAVBY	Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí			05/2019
STÁVAJÍCÍ STAV				ÚČEL
BUDOVY GALEN V ÚSTÍ NAD ORLICÍ				MĚŘÍTKO
				Č. ZAKÁZKY
				2019_03
				Č. ARCHIVNÍ
				–
				ČÍSLO KÓPIE
				05
				PŮDORYS 5.NP



LEGENDA-NEBYTOVÉ JEDNOTKY

NJ 1390/151		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
601	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/152		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
602	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/153		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
603	LABORÁTOR	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/154		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
604	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/155		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
605	SEKRETARIÁT	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/156		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
606	LABORÁTOR	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/161		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
611	ČEKÁRNA	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/162		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
612	LABORÁTOR	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/163		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
613	LABORÁTOR	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/164		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
614	ČEKÁRNA	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/165		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
615	ORDINACE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/166		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
616.1	PROVOZ MÍSTNOST	14,19	20,70
616.2	SKLAD	6,51	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/167		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
617	PROVOZ MÍSTNOST	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/168		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
618	ORDINACE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/169		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
619	ČEKÁRNA	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/170		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
620	ORDINACE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/171		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
621	PROVOZ MÍSTNOST	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/172		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
622	SKLAD	20,64	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/173		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
623	SKLAD	20,64	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/174		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
624	ČEKÁRNA	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/175		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
625	ORDINACE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/176		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
626	SKLAD	20,64	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/177		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
627	SEKRETARIÁT	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/178		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
628	ČEKÁRNA	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/179		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
629	ORDINACE	20,70	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70
NJ 1390/180		PLOCHA [m ²]	20,70
OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	20,70
630	SKLAD	20,64	20,70
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			20,70

LEGENDA MÍSTNOSTI

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:
601	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,14	20,14
602	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,06	20,06
604	PRACOVNÍSTĚ LÉKÁŘE	20,64	20,64
605	SEKRETARIÁT	19,88	19,88
606	LABORÁTOR	20,64	20,64
607	LABORÁTOR	20,18	20,18
608	LABORÁTOR	20,10	20,10
609	ORDINACE	20,03	20,03
610	SESTERNA	19,89	19,89
611	ČEKÁRNA	20,41	20,41
612	LABORÁTOR	20,10	20,10
613	LABORÁTOR	19,95	19,95
614	ČEKÁRNA	20,53	20,53
615	ORDINACE	20,03	20,03
616.1	PROVOZ MÍSTNOST	13,81	13,81
616.2	SKLAD	6,38	6,38
617	PROVOZ MÍSTNOST	20,10	20,10
618	ORDINACE	20,40	20,40
619	ČEKÁRNA	20,03	20,03
620	ORDINACE	20,10	20,10
621	PROVOZ MÍSTNOST	20,64	20,64
622	SKLAD	19,81	19,81
PLOCHA MÍSTNOSTI CELKEM:			
			957,44

VED. PROJEKTU	ARCH. NÁVRH	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Projekční kancelář Žižkov s. r. o.
ING. V. ENT	P. Marhold			Žižkov 504, 582 01, Ústí nad Orlicí, IČO: 27644524 tel. fax: 465 524 628, prop@ckazizkov.cz
INVESTOR	MÍSTO STAVBY			DATA
Společensktv. vlastnická jednotek GALEN, IČ: 0768911	Smetanova 1390, Ústí nad Orlicí			05./2019
	STÁVAJÍCÍ STAV			FIRMA
	BUDOVY GALEN V ÚSTÍ NAD ORLICÍ			B. A.4
	PÁSPORT STAVBY			ÚČEL
	1:100			MĚŘÍTKO
	-			Č. ZAKÁZKY
	-			2019_03
	-			Č. ARCHIVNÍ
	-			-
	-			ČÍSLO VÝKRESU
	-			06

PROJEKČNÍ
ŽIŽKOV
KANCELÁŘ

PŮDORYS 6.NP

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

Nová budova	Budova užívaná orgánem veřejné moci
Prodej budovy nebo její části	Pronájem budovy nebo její části
Větší změna dokončené budovy	
Jiný účel zpracování:	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	
Katastrální území:	
Parcelní číslo:	
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	
Adresa:	
IČ:	
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
Rodinný dům	Bytový dům	Budova pro ubytování a stravování
Administrativní budova	Budova pro zdravotnictví	Budova pro vzdělávání
Budova pro sport	Budova pro obchodní účely	Budova pro kulturu
Jiný druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	18710,0
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	5356,1
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,29
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _c	[m ²]	6451,9

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
Hnědé uhlí	Černé uhlí
Topný olej	Propan-butan/LPG
Kusové dřevo, dřevní štěpka	Dřevěné peletky
Zemní plyn	Elektřina
Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <i>do 50 % včetně,</i> <i>nad 50 do 80 %,</i> <i>nad 80 %,</i>	
Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <i>na vytápění,</i> <i>pro přípravu teplé vody,</i> <i>na výrobu elektrické energie,</i>	
Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
Elektřina	Teplo	Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Číselník redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
	2 531,50	0,50			1,00	1 265,8
	1 075,32	0,44			0,92	437,0
	1 075,32	3,70			0,11	424,5
	673,92	2,70			1,00	1 819,6
						428,5
Celkem	5 356,1	x	x	x	x	4 375,3

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$t_{im,j}$ [°C]	V_j [m ³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m ² .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
administrativní budova	20,0	18 710,0	0,45	8 419,50
Celkem	x	18 710,0	x	8 419,50

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$)	Splněno
	[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	[ano/ne]
	0,82	0,45	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
administrativní budova		zemní plyn			92		89	88

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu
²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.4) úprava vlhkosti vzduchu

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energonositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energonositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody ¹⁾		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
administrativní budova		zemní plyn			2500	92		2,0	44,7

Poznámka: ¹⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
administrativní budova				0,01

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
administrativní budova								

b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	52,859	414,684			x	x			9,306	9,306	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	97,168	575,516							19,536	12,985	856,299	122,328
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	1,159	3,939										
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	98,327	579,455							19,536	12,985	856,299	122,328
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztáznou plochu (ř.4) / m ²	[kWh/(m ² .rok)]	15	90							3	2	133	19

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	126,267	3,2	3,0	404,056	378,802
zemní plyn	588,501	1,1	1,1	647,351	647,351
Celkem	714,768	x	x	1051,407	1026,154

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	974,162	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		714,768		
(8)	Referenční budova	[kWh/m ² .rok]	151		
(9)	Hodnocená budova		111		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	2700,749	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		1026,153		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m ²)	[kWh/m ² .rok]	419		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m ²)		159		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	1051,407
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	25,254
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	2,4

h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	935,982
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	2657,876
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m ² .K]	0,36
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	60,147
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	19,536
	osvětlení	[MWh/rok]	856,299
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m ² .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
		x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
Celkem	x				

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	C
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	
Číslo oprávnění MPO	
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	
---------------------------	--

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:

PSČ, místo:

Typ budovy:

Plocha obálky budovy: 5356,1 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,29 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 6451,9 m²

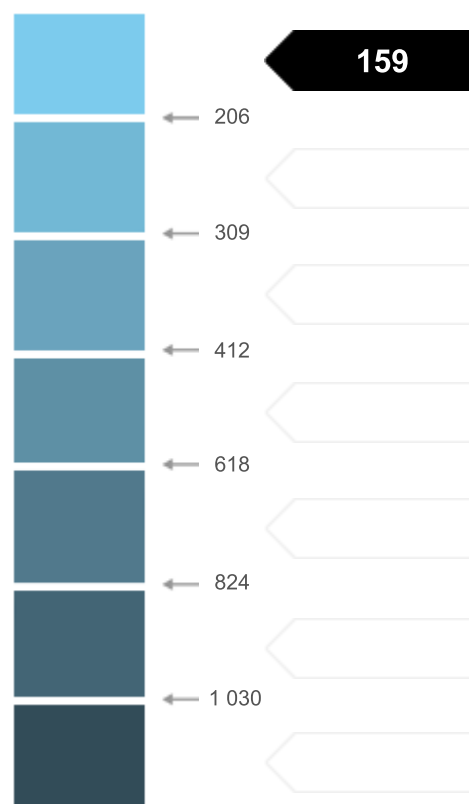


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

714,768

1026,153

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	
Okna a dveře:	
Střechu:	
Podlahu:	
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou



PODÍL ENERGOŠETELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 126,3
Zemní plyn: 588,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² -K)	Dílčí dodané energie				Měrné hodnoty kWh/(m ² -rok)	
Mimořádně úsporná							
A							19
B						2	
C							
D							
E							
F	0,82						
G		90					
Mimořádně neohospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		579,45				12,99	122,33

Zpracovatel:

Kontakt:

Osvědčení č.:

Vyhotoveno dne:

Podpis: