

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/5463/2021/SÚ/pk**
 Číslo spisu: 418/2021
 Spisová značka: **SÚ-SUS-KA/418/2021**
 Poč. listů: 2
 Poč. příloh: 0
 Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
 Tel: 465514344
 E-mail: kalasek@muuo.cz
 Datum: 12. února 2021
 Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 14.1.2021 podalo Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „**regenerace sídliště ul. V Zahradách, Brandýs nad Orlicí**“ na pozemku **poz. p. č. 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/2, 42/2, 42/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 45/2, 45/3, 46/3, 49/1, 50/1, 50/2, 50/6, 55/3, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 59/2, 59/7, 531/1, 531/2, 715/2, 715/7, 1304/19, 1387/3, 1480** v katastrálním území **Brandýs nad Orlicí**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a přístavbu komunikací, chodníků, parkoviště a obnovu zeleně ulice V Zahradách, celková délka komunikace pro dynamickou dopravu je cca 800 m, šířka je proměnlivá od 3,5 m do 6,0 m, povrch těchto ploch je navržen ze zámkové betonové dlažby. Jsou zde navrženy parkovací plochy v celkovém počtu 62 nových parkovacích stání, z toho navržených stání je 7 stání pro zdravotně tělesně postižené (ZTP). Celková délka chodníkových ploch je cca 615 m, šířka je proměnlivá od 1,50 m do 2,25 m, povrch těchto ploch bude tvořen zámkovou betonovou dlažbou, daná oblast je navržena jako „Obytná zóna“.

Stavební objekty: SO 101 - Regenerace sídliště; SO 102 - Regenerace parkoviště u železniční stanice; SO 301 - Odvodnění komunikace; SO 302 - Vsakovací zařízení; SO 401 - Veřejné osvětlení.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednáni společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až 94p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

POUČENÍ

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Nepřihlíží se ani k později uplatněným námítkám.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 10.00 hod. a od 14.00 hod. do 16.00 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Městského úřadu Brandýs nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjhm
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

p.p.č. 59/3, 59/10, 59/9, 59/8, 59/6, 59/4, 61/2, 50/3, 50/4, 50/5, 46/2, 531/3, 47/1, 47/4, 47/3, 46/1, 45/1, 44/1, 44/7, 42/1, 41/1, 1387/3, 715/12 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

p.č. st.53/3, 416, 417, 462, 463, 654, 655, 687, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 381, 380/2, 643/2, 645, 401/2, 646/2, 648, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 469/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 469/9, 469/19, 469/21, 469/22, 469/4, 469/14, 561/4, 561/2, 561/1, 234/2, 560, 555, 558, 41/2, 707/1, 35/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ- územní plánování, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, DS: OVM, 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Městský úřad Brandýs nad Orlicí, stavební úřad, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, DS: OVM, w9abfcc