



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
**Stavební úřad**

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/41193/2021/SÚ/franz**  
Číslo spisu: 7399/2021  
Spis. značka: UPLIB/7399/2021  
Poč. stránek: 1  
Poč. příloh: 1  
Poč. str. př.: 10

Vyřizuje: Lukáš Franz  
Tel: 465 514 253  
E-mail: franz@muuo.cz  
Datum: 19.10.2021  
Místo: Ústí nad Orlicí

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY.**

Návrh zadání územního plánu Libchavy je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Libchavách

**od 20. 10. 2021 do 22. 11. 2021.**

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu Libchavy vystaven na internetové adrese <https://www.ustinadorlici.cz/> (sekce Úřad – Úřední deska) a <https://www.libchavy.cz/> (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zadání územního plánu Libchavy. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** http://www.ustinadorlici.cz

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg



# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

<b>Řešené území:</b>	Obec Libchavy
<b>Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:</b>	Zastupitelstvo obce Libchavy
<b>Určený zastupitel:</b>	Jana Hodovalová, starostka obce
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16 562 24 Ústí nad Orlicí
<b>Vyřizuje:</b>	Lukáš Franz Telefon: 465 514 253 e-mail: franz@muuo.cz
<b>Spolupráce:</b>	Ing. arch. Petr Kulda
<b>Datum:</b>	říjen 2021

## I. Úvod

## II. Obsah zadání územního plánu Libchavy:

### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Požadavky na rozvoj území obce

A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

### C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

### D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### E. Požadavek na zpracování variant řešení.

### F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## III. Závěr

### Použité zkratky:

EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VE	větrná elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZÚR	zásady územního rozvoje

## I. Úvod

**Obec Libchavy** leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, ve východní části Pardubického kraje. V obci žije 1 759 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu ke dni 1. 1. 2020), rozloha obce je 2 211 ha. Území obce zahrnuje 3 katastrální území, a to k.ú. Dolní Libchavy, k.ú. Prostřední Libchavy a k.ú. Horní Libchavy.

**Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad** (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořizení Územního plánu Libchavy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

**Zastupitelstvo obce Libchavy** je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Libchavy podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Libchavy usnesením č. 8/13/2020 ze dne 09.11.2020 schválilo pořizení nového ÚP Libchavy a usnesením č. 9/13/2020 určilo starostku obce Janu Hodovalovou, jako určenou zastupitelku pro pořizování nového územního plánu. Obec Libchavy má dosud platný Územní plán Libchavy (2010) ve znění jeho Změny č. 1 (2013), č. 2 (2014), č. 3a (2017), č. 4 (2019) a č. 5 (2020). Důvodem pořizení ÚP Libchavy je zejména požadavek na pořizení plnohodnotného dokumentu podle aktuálních právních předpisů s jasně stanovenou koncepcí územního rozvoje obce, který bude sloužit pro rozhodování o aktivitách v území, a to jak pro obec a stavební úřad, tak pro obyvatele obce, resp. vlastníky zdejších nemovitostí. Nový územní plán by měl reagovat na aktuální výchozí stav v obci a připravit podmínky pro její další, zejména kvalitativní rozvoj (v územním měřítku).

Obsahové náležitosti zadání územního plánu stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Od nabytí účinnosti ÚP Libchavy (2010) proběhlo několik změn, které mají významný vliv na ÚPD obcí (novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinná od roku 2013 a 2018, aktualizace PÚR, ZÚR, ÚAP atd.). Pořizovatel v souladu se všemi výše uvedenými skutečnostmi vypracoval Návrh zadání Územního plánu Libchavy (dále jen „návrh zadání“), ve kterém stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a upřesnil požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR, ÚAP a konkrétních potřeb rozvoje obce.

## II. Obsah zadání územního plánu Libchavy

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### A.1 Požadavky na rozvoj území obce

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, závazné pro rozhodování v území od 1. 9. 2021, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32, které je nutno v rámci řešení ÚP respektovat.

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR PK,

- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí v čl. 25 a 26 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- upřesnit zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, krajina lesozemědělská dle čl. 131, krajina zemědělská dle čl. 133, krajina sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk, dále zpřesnit zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko, které jsou stanoveny v kap. 6 ZÚR Pk,
- prověřit dotčení řešeného území územní rezervou RD02 pro umístění stavby přeložky silnice I/14 Ústí nad Orlicí dle podmínek stanovených v čl. 82 písm. c) ZÚR Pk,
- vymezit skladebné části územního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 869 Andrlův chlum – Vadětín, regionální biokoridor RK 865 Žampach – Vadětín, regionální biokoridor RK 860 Hůrka – Andrlův chlum, regionální biokoridor RK 811 Anenské údolí – Hůrka a regionální biocentrum 357 Vadětín dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

### Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územní plán bude koordinován s územím navazujících obcí Ústí nad Orlicí, České Libchavy, Hnátnice, Orlické Podhůří, Žampach a Dolní Dobrouč.

### Požadavky vyplývající z ÚAP

Územní plán Libchavy bude respektovat limity využití území a jevy, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Libchavy.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2020, vyplývá, že obec Libchavy je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 1, obec s dobrým stavem sociálního pilíře, environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a hospodářského pilíře.

Dále jsou v ÚAP uvedeny Problémy k řešení v ÚPD pro jednotlivé obce. Pro Obec Libchavy jsou uvedeny následující:

- *velké množství zastavitelných ploch, malá intenzita jejich naplňování,*
- *přestavba a intenzifikace zástavby,*
- *nedostatečná ochrana charakteru venkovské zástavby,*
- *kolize v řešení ÚSES,*
- *zástavba zatížená hlukem z dopravy (zhoršená kvalita ovzduší automobilovou dopravou),*
- *staré ekologické zátěže,*
- *vedení silnice I/14 zástavbou,*
- *střety záměrů se záplavovým územím,*
- *střety záměrů s ochranou přírody (PP Orlice),*
- *střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi,*
- *větrná a vodní eroze.*

### Požadavky na rozvoj území obce

Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

Zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Posilovat vazbu řešeného území na regionální centrum Ústí nad Orlicí.

## **A.2 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **Urbanistické hodnoty**

Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním nových rozvojových ploch pro bydlení podél záhumených cest a místních komunikací. Vytvořit podmínky pro posílení centra obce. Vytvořit podmínky pro ochranu původního venkovského rázu zástavby a podmínky pro posilování identity sídla.

Respektovat dominanty místního významu.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů, respektovat prostory významných výhledů.

Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

Vymezit plochy sídelní zeleně a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

Vyloučit realizaci FVE mimo plochy střech a VE v celém území.

### **Kulturně historické hodnoty**

Respektovat nemovité kulturní památky:

Dolní Libchavy:

- kostel sv. Mikuláše, r. č. 14660/6-3877
- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 36310/6-3879
- socha P. Marie s dítětem, r. č. 26933/6-3880
- sousoší sv. Jana Nepomuckého, r. č. 38112/6-3878
- socha sv. Václava, r. č. 25338/6-3986
- tvrz čp. 173, r. č. 18500/6-3876

Horní Libchavy:

- socha P. Marie Immaculaty, r. č. 21876/6-3903
- socha sv. Josefa, r.č. 37165/6-3902
- venkovská usedlost čp. 4, r. č. 33845/6-3901

Při návrhu změn ve využití území zohlednit existenci památníků, drobných sakrálních staveb a architektonicky hodnotných staveb.

Respektovat území s archeologickými nálezy.

### **Přírodní hodnoty**

Respektovat přírodní hodnoty chráněné příslušnými právními předpisy a rozhodnutími:

- EVL Vadětín-Lanšperk (kód 5545, CZ08530028)
- Památný strom Dub letní na pozemku č. 1528/1 v k.ú. Dolní Libchavy vč. ochranného pásma 18 m;
- Přírodní park Orlice;
- VKP Staré Ostřice (č. 11108);
- VKP Malá strana (č. 11104);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;

Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně a vytvářet podmínky pro jejich obnovu a doplnění.

Neumožnit umísťování budov, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině.

Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy sídel na okolní nezastavěné území.

## Další hodnoty

Respektovat další hodnoty v řešeném území:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- vodní zdroj veřejného vodovodu včetně vrtů (Libchavy-vrt L-1);
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně;
- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení;
- hodnoty civilizační (turistická a cykloturistická síť, prvky veřejné dopravní a technické vybavenosti, občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství, veřejná zeleň apod.);

### **A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci uspořádání území, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V rámci urbanistické koncepce částečně vycházet ze stávajícího ÚP Libchavy. Bude prověřen rozsah, aktuálnost a reálnost zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení bude navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymežit v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymežování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí zástavba přirozeně dotvářela původní urbanistickou strukturu.

Rozsah zastavitelných ploch bude zohledňovat i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bude řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém.

V urbanisticky hodnotných lokalitách a plochách s významným zastoupením jiných hodnot vyloučit možnost umístění řadových domů, dvojdomů, srubových a mobilních domů, popř. dalších architektonicky zcela nevhodných objektů z hlediska krajinného rázu a bez vztahu k tradiční venkovské architektuře regionu. Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby stanovit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případného návrhu prvků regulačního plánu (způsob zastřešení, prostorové řešení staveb, apod.).

Vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel obce, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Respektovat stávající podnikatelské areály a vytvořit podmínky pro jejich případný rozvoj. Vytvořit podmínky pro integraci nerušících podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Řešit podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny.

### **A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

## Dopravní infrastruktura

Územní plán prověří požadavky na doplnění sítě místních komunikací, zastavitelné plochy budou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně pro ně budou navrženy nové.

Prověřit kapacitu místních komunikací a případně navrhnout opatření k jejich doplnění a zkvalitnění.

Prověřit možnosti doplnění cestní sítě v krajině včetně turistických a cyklistických tras.

Respektovat stávající silniční síť - silnici I. třídy č. I/14, silnici III. třídy č. III/3121 vč. ochranného pásma.

Respektovat železniční trať č. 024 Ústí nad Orlicí – Letohrad vč. ochranného pásma.

#### **Technická infrastruktura – vodovod**

Obec Libchavy je zásobována vodou z veřejného vodovodu ve vlastnictví VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. a TEPVOS spol. s r.o. Ústí nad Orlicí. Koncepce zásobování vodou nebude měněna.

Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Požární voda je zajišťována ze stávajícího veřejného vodovodu, koncepce nebude ÚP měněna.

#### **Technická infrastruktura – kanalizace**

V obci Libchavy je od roku 2012 realizována splašková kanalizace, odpadní vody jsou odváděny na ČOV Ústí nad Orlicí. Koncepce odkanalizování nebude měněna.

Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora.

Respektovat ochranná pásma kanalizačních stok.

#### **Technická infrastruktura – plynovody**

Obec Libchavy je plynofikována STL plynovodem, s plynofikací se počítá v rámci nových ploch zástavby.

Řešeným územím prochází VTL plynovod.

Respektovat bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů.

#### **Technická infrastruktura – elektrorozvody**

Řešené území je obsluhováno vrchním elektrickým vedením 35 kV. V rámci řešení ÚP bude zhodnocena potřeba doplnění zařízení zásobování elektrickou energií.

Řešeným územím prochází vrchní elektrické vedení 110 kV.

Respektovat ochranná pásma vedení VN a trafostanic.

#### **Technická infrastruktura – odpadové hospodářství**

Obec Libchavy má vybudovaný sběrný dvůr pro dočasné shromažďování odpadů.

V územním plánu respektovat stávající plochu sběrného dvoru.

#### **Občanské vybavení veřejné**

Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru, řešit případné posílení občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce a předpokládaný rozvoj obce.

#### **Veřejná prostranství**

Budou chráněna veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj (objekty občanského vybavení v obytných plochách apod.).

### **A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - krajina lesní, lesozemědělská, zemědělská, sídelní a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Vymezit prvky regionálního ÚSES - RBK 869 Andrlův chlum – Vadětín, RBK 865 Žampach – Vadětín, RBK 860 Hůrka – Andrlův chlum, RBK 811 Anenské údolí – Hůrka a RBC 357 Vadětín. Vytvořit



podmínky pro založení územního systému ekologické stability doplněním prvků ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků. Zajistit vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, prověřit možnosti eliminace vedení prvků ÚSES zastavěným územím z důvodu požadavků na účelné využití zastavěného území a požadavků zajištění bezproblémové funkčnosti prvků ÚSES.

Respektovat přírodní hodnoty území (viz dále), před zástavbou chránit důležitá místa výhledů.

Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, před zástavbou chránit plochy důležité pro migraci živočichů.

Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Případně navrhnout doplnění a obnovu krajinné zeleně (obnova původních a realizace nových alejí a stromořadí, remízků, zalesnění, výstavba rybníků apod.) ve vhodných lokalitách a využít k tomu zpracovanou Studii proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů, před zástavbou chránit nivy vodotečí, plochy ovlivněné záplavovým územím, plochy sesuvných a poddolovaných území a plochy vhodné pro retenci povrchových vod.

Rozvíjet systém mimosídlních cest a vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.

Vytvořit podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona, nenavrhnout plochy rodinné rekreace do volné krajiny.

## **A.6 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **Ochrana veřejného zdraví**

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit v těchto územích podmínečně přípustné využití ploch.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Respektovat sesuvná území (v řešeném území se nacházejí 1 aktivní plošné, 1 aktivní bodové, 24 potenciální plošných, 1 potenciální bodové).

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území řeky Tichá Orlice, tato území budou návrhem ÚP respektovány. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Řešeným územím dále protéká Libchavský potok, který je rizikem při prudkých přívalových srážkách.

V územním plánu zohlednit a zapracovat závěry „Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření“ Libchavského potoka včetně záplavového území a návrhu hospodaření na zemědělských pozemcích.

### **Zvláštní zájmy**

Respektovat skutečnost, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

Respektovat následující limity využití území:

- radioreléové trasy;
- optický kabel;
- ochranné pásmo letiště Ústí nad Orlicí.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Plochy a koridory územních rezerv vymežit v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

Pozn.: Dle ZÚR Pk zasahuje do řešeného území koridor územní rezervy RD02 pro umístění přeložky silnice I/14 Ústí nad Orlicí (napojení obchvatu města Ústí nad Orlicí). V rámci zpracování Územního plánu Ústí nad Orlicí došlo ke zpřesnění tohoto koridoru, s tím, že k dotčení území obce Libchavy již nedochází.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V případě potřeby jako veřejně prospěšné stavby vymežit stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Jako veřejně prospěšné opatření vymežit regionálního biokoridor RK 869 Andrlův chlum – Vadětín – U47 dle ZÚR (založení územního systému ekologické stability).

Vymezení ploch pro asanační zásahy není požadováno.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na prověření využití ploch regulačním plánem není stanoveno.

Požadavek na prověření využití ploch územní studií bude stanoven v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

Vymezování ploch a koridorů, které jsou podmíněny dohodou o parcelaci - řešit v případě, že tato potřeba vyplyne z vlastního řešení ÚP.

## **E. Požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracovávání variantního řešení není požadováno.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán Libchavy bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Libchavy bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“ (Jednotný standard).

Územní plán Libchavy bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

## Obsah Územního plánu Libchavy:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu obce
<b>a) Textová část</b>				
Územní plán Libchavy		2 x	2 x	4 x
Územní plán Libchavy - odůvodnění		2 x	2 x	4 x
<b>b) Grafická část</b>				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
<b>c) Elektronická podoba (CD/DVD)</b>				
- textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		2 x	2 x	4 x
<b>d) Datová část (CD/DVD)</b>				
- metodika Jednotný standard		-	-	4 x

### G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Do řešeného území, ani jeho nejbližšího okolí, nezasahuje žádná ptačí oblast. Evropsky významná lokalita Vadetín-Lanšperk (kód 5545, CZ08530028) leží v okrajové části řešeného území, do které nebude návrhem územního plánu zasahováno. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se proto nepředpokládá.

Nový ÚP nebude vymezovat významnější rozvojové plochy pro záměry, které by předpokládaly významný negativní vliv na životní prostředí.

Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zadání.

### III. Závěr

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Libchavy o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP Libchavy.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předloží k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušného úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel také zveřejní k uplatnění připomínek veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Libchavy ke schválení dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.