

## U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 34 EXE 1002/2019 - 14, ze dne 14.06.2019, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 8 C 237/2018 - 40, který vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 12.02.2019 a který se stal pravomocným dne 02.04.2019 a vykonatelným dne 06.04.2019 k uspokojení pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a. s., Koněvova 2747/99, 13045, Praha 3, IČ 49241257**

ve výši ..... 291 974,00 Kč s příslušenstvím  
 8,500% ročně úrok z prodlení z částky 207 717,47 Kč od 20.08.2018 do zaplacení  
 podání návrhu na zahájení řízení ..... 300,00 Kč  
 náklady předchozího řízení ..... 15 760,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: ZITA BARNES, Na Pláni 1529, 56206, Ústí nad Orlicí, nar.27.07.1977,**

**Michael Lee Barnes, Polská 1265, 56201, Ústí nad Orlicí, nar.14.04.1978, adresa pro doručování GLADSTONE ROAD 32, , DARTFORD rozhodl takto:**

A.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.10.2021 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.10.2021 ve 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání**

B.

**Označení nemovité věci a jejího příslušenství:**

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1529/3	byt		byt.z.	8272/109211
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Ústí nad Orlicí, č.p. 1528, 1529, byt.dům, LV 5960			
	na parcele St. 488, LV 4392 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí			
	St. 3772, LV 5960			

Parcela St. 3772	zastavěná plocha a nádvoří		387m2
923/185	ostatní plocha	ostatní komunikace	3m2
923/231	orná půda		21m2
923/232	orná půda		14m2
923/233	orná půda		63m2
923/235	ostatní plocha	ostatní komunikace	1m2
923/236	ostatní plocha	ostatní komunikace	57m2
923/241	ostatní plocha	ostatní komunikace	196m2
923/242	ostatní plocha	ostatní komunikace	17m2

v k. ú. Ústí nad Orlicí, obci Ústí nad Orlicí, okrese Ústí nad Orlicí, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, LV 6001, **ve společném jmění manželů,**

ve spojení s nemovitými věcmi:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
923/244	68	orná půda		zemědělský půdní fond

v k. ú. Ústí nad Orlicí, obci Ústí nad Orlicí, okrese Ústí nad Orlicí, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, LV 6002, **ve společném jmění manželů,**

ve spojení s nemovitými věcmi:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 488	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Ústí nad Orlicí, č.p. 1528, 1529, byt.dům, LV 5960 k.ú. Ústí nad Orlicí				
501/148	12	orná půda		zemědělský půdní fond
501/149	46	orná půda		zemědělský půdní fond
501/150	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	

v k. ú. Ústí nad Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, obci Ústí nad Orlicí, okrese Ústí nad Orlicí, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, LV 4392, **ve společném jmění manželů v podílu o velikosti 8272/109211.**

#### LV 6001 - jednotka č. 1529/3 Ústí nad Orlicí

*Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce. Dům je pravděpodobně založen na základových roštech. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a společné prostory. V budově není výtah. Střeška budovy je plochá. Součástí střechy je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Stáří budovy je cca 7 let. Vchodové dveře do budovy jsou plastové. Okna domu jsou plastová, opatřena parapety. Fasáda domu je zateplená. Fasáda je v dobrém stavu. Poštovní schránky jsou vně budovy. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.*

*Jednotka č. 1529/3 se nachází v budově č.p. 1529 v 1. nadzemním podlaží vpravo a její dispozice je 4+kk. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné.*

*Dispoziční řešení jednotky:*

<i>obývací pokoj s kuchyňským koutem</i>	26,62 m <sup>2</sup>
<i>ložnice</i>	16,56 m <sup>2</sup>

<i>pokoj</i>	11,23 m <sup>2</sup>
<i>pokoj</i>	12,90 m <sup>2</sup>
<i>hala</i>	6,80 m <sup>2</sup>
<i>koupelna</i>	4,30 m <sup>2</sup>
<i>WC</i>	1,40 m <sup>2</sup>
<i>sklep</i>	2,91 m <sup>2</sup>
<i>užitná plocha</i>	82,72 m <sup>2</sup>

*Užitná plocha bytu je o velikosti 82,72 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.*

*Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění bytu je centrální domovní. Informace o přípojkách byly převzaty z databáze RÚIAN. Přípojky nebylo možné ověřit. Přístup je po zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené, možné na veřejné komunikaci u domu.*

*Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.*

*Na pozemcích parc. č. St. 448 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. St. 3772 o výměře 387 m<sup>2</sup> stojí bytový dům č. p. 1528 a č. p. 1529. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemky ve vlastnictví města.*

*Příslušenstvím nemovité věci je sklep. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.*

#### **LV 6002** - pozemek parc. č. 923/244 Ústí nad Orlicí

*Jedná se o pozemek parc. č. 923/244, který je v Katastru nemovitostí veden jako orná půda o výměře 68 m<sup>2</sup>. Pozemek je pravidelného tvaru a je využíván jako zahrada. Na pozemku se nachází zastřešená terasa a travnaté plochy. Pozemek je oplocený. Pozemek je přístupný z bytu povinné nebo přes pozemek v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek.*

*Věcná břemena nebyla zjištěna. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.*

*IS nebyly zjištěny. Přípojky nebylo možné ověřit.*

*Součástí nemovité věci jsou zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.*

*Příslušenstvím nemovité věci je terasa a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.*

#### **LV 4392** - pozemky Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

*Jedná se o pozemek parc. č. St. 488, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a je zastavěn stavbou č. p. 1528 a č. p. 1529. Dále se jedná o pozemky parc. č. 501/148, který je v KN veden jako orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 501/149, který je v KN veden jako orná půda o výměře 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 501/150, který je v KN veden jako ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí pod nebo kolem bytového domu č. p. 1528 a č. p. 1529 a jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou rovinaté a udržované. Přístup na pozemky je po pozemcích ve vlastnictví města.*

*Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Bylo zjištěno věcné břemeno vedení kanalizačního řadu a přístup za účelem provádění kontroly a údržby, revizí, čištění a oprav dle odst. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 332-470/2009 pro TEPVOS, spol. s r. o. a věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2153-348-140/2009 pro CETIN a. s.*

*IS nebyly zjištěny. Přípojky nebylo možné ověřit.*

*Součásti nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.*

*Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.*

C.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-svoboda.cz](mailto:podatelna@exekutor-svoboda.cz) anebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražební manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

D.

**Výsledná cena se určuje ve výši: 2 299 486,- Kč.**

E.

**Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: 1 532 990 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,- Kč.

F.

**Výše jistoty se stanoví částkou 459 000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 175119** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

G.

**Práva a závady spojená s nemovitou věcí:**

**LV 4392**

o Věcné břemeno vedení

kanalizačního řadu a přístup za účelem provádění kontroly a údržby, revizí, čištění a oprav dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 332-470/2009

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí

Oprávnění pro

nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793

Povinnost k

Parcela: 501/150

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-3234/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 2153-348-140/2009

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 501/149

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2011.

V-2060/2011-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 10:02:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6927/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

H.

**Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

**LV 4392**

o Věcné břemeno vedení

kanalizačního řadu a přístup za účelem provádění kontroly a údržby, revizí, čištění a oprav dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 332-470/2009

Oprávnění pro

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí



Oprávnění pro  
nad Orlicí, RČ/IČO: 25945793  
Povinnost k  
Parcela: 501/150

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-3234/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č.zak. 2153-348-140/2009

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 501/149

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2011.

V-2060/2011-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 10:02:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6927/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

I.

**Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle § 336l odst. 1 o.s.ř.

**Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím** ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

**Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím** ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří včetně uvedení skutečností významné pro pořadí pohledávky, připojí listiny prokazující

vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Totéž platí pro pohledávky související se správou domu a pozemku, která byly uplatněny u soudu žalobou. Příhlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty, stejně jako přihlášky opožděné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno dle § 336p odst. 1 o.s.ř., na úřední desce exekutora nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.**

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci** (§ 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§ 336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

R.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 8.9.2021

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jan Svoboda, v. r.  
soudní exekutor

vyřizuje: Petra Honová  
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*