

**Záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 90 v městské části Černovír v obci Ústí nad Orlicí, k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí**

Město Ústí nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 90, která je součástí st. p. č. 144, vše v obci Ústí nad Orlicí, k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí.

**Doba nájmu:** nájemní smlouva bude uzavřena do 28. 2. 2022 s měsíční výpovědní lhůtou

**Účel nájmu:** provozování hostinské činnosti

**Celková pronajímaná plocha:** 430,70 m<sup>2</sup>

**Minimální cena pronájmu:** 36 000 Kč/rok + DPH dle platného právního předpisu

**Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy:** 1. 3. 2021.

Spolu s nájemní smlouvou na nebytový prostor v čp. 90 bude uzavřena nájemní smlouva na městský byt o celkové rozloze 85,24 m<sup>2</sup>, který se nachází taktéž v čp. 90. Měsíční nájem za tento byt činí 6 566 Kč + zálohy na služby. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy na byt ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí upravuje Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má Město Ústí nad Orlicí dispoziční právo. Danou směrnicí naleznete na [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) v sekci Úřad - Životní situace - Podmínky nájmu městských bytů.

Výběr nájemce bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. že nájemcem bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku pronájmu, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro ustanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 12. 2. 2021 do 10.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

**Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 15. 2. 2021 v 10.00 hod.** v malé zasedací místnosti MěÚ.

**Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:**

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA-ČERNOVÍR-NEOTVÍRAT“
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za pronájem daného objektu
- 4) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném

**rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem. Nabídka musí být zájemcem podepsána**

Zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pronájem, bude vyzván k podpisu smlouvy o nájmu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálcích **v určeném termínu.**

**Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.**

Záměr pronájmu byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 25. 1. 2021, usnesením č. 1689/82/RM/2021.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor správy majetku města.

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková (tel.: 465 514 220, mob.: 736 516 299, e-mail: [hudeckova@muuo.cz](mailto:hudeckova@muuo.cz)).

Vyvěšeno:

Svěšeno:

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	JOSEF MATYS projektová kancelář Letohradská 1359 Ústí nad Orlicí	
JOSEF MATYS	JOSEF MATYS	JOSEF MATYS			
KRAJ PARDUBICKÝ					
INVESTOR : MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ, SYCHROVA 16, ÚSTÍ NAD ORLICÍ				DATUM	ŘÍJEN 2013
ÚSTÍ N.ORL.-ČERNOVÍR 90, K.Ú. ČERNOVÍR U ÚSTÍ N.ORL. ST.PARC.Č. 144 A 186 <b>STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>PASPORT STAVBY</b>				ÚČEL	PASPORT
				Č.ZAKÁZKY	71/2013
				Č.KOPIE	
				ARCH.Č.	71/2013
PŮDORYS - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ				MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKR.
				1 : 100	D - 1

# ÚSTÍ NAD ORLICÍ - ČERNOVÍR 90 PŮDORYS - 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

1 : 100

VÝTISK ČÍSLO

JOSEF MATYS  
projektová kancelář  
Letohradská 1359  
562 06 ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
IČO 132 17 674 tel. 465 5260

101 CHODBA	17,07 m <sup>2</sup>	110 SKLAD PIVA	3,86 m <sup>2</sup>
102 VÝČEP	51,17 m <sup>2</sup>	111 CHODBA	3,16 m <sup>2</sup>
103 SÁL I.	89,27 m <sup>2</sup>	112 WC - MUŽI	3,95 m <sup>2</sup>
104 SÁL II.	80,70 m <sup>2</sup>	113 WC - ŽENY	5,54 m <sup>2</sup>
105 PŘÍSÁLÍ	18,64 m <sup>2</sup>	114 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,00 m <sup>2</sup>
106 PŘEDÍŇ	6,06 m <sup>2</sup>	115 SKLAD PALIVA	9,32 m <sup>2</sup>
107 PŘÍRUČNÍ SKLAD	5,91 m <sup>2</sup>	116 SKLEP	4,82 m <sup>2</sup>
108 JÍDELNA	28,08 m <sup>2</sup>	117 SKLEP	4,56 m <sup>2</sup>
109 KUCHYŇ	17,47 m <sup>2</sup>	118 SKLEP	7,16 m <sup>2</sup>

