

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/35163/2020/SÚ/pk
Číslo spisu: 4948/2020
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/4948/2020
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 4

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 1. června 2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení ze dne 19.10.2020, kterou podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného společného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

na stavbu: „Lokalita sídliště v Hylvátech“ na pozemku st. p. č. 48/1 zastavěná plocha a nádvoří, 48/2 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 143/1 ostatní plocha, 144 trvalý travní porost, 146/1 zahrada, 146/3 zahrada, 149/1 zahrada, 150/3 ostatní plocha, 150/6 ostatní plocha, 151/1 ostatní plocha, 151/4 ostatní plocha, 151/5 ostatní plocha, 151/6 ostatní plocha, 151/7 ostatní plocha, 155/4 ostatní plocha, 163/1 zahrada, 192/1 ostatní plocha, 192/2 ostatní plocha, 192/3 ostatní plocha, 194/1 ostatní plocha, 194/2 ostatní plocha, 194/3 ostatní plocha, 194/4 ostatní plocha, 195 ostatní plocha, 198/1 ostatní plocha, 198/2 ostatní plocha, st. p. č. 768 zastavěná plocha a nádvoří, 771 zastavěná plocha a nádvoří, 774 zastavěná plocha a nádvoří, 921 zastavěná plocha a nádvoří, 922 zastavěná plocha a nádvoří, 923 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 1275/5 ostatní plocha, 1275/6 zahrada, 1275/14 ostatní plocha, 1275/15 ostatní plocha, 1277 ostatní plocha v katastrálním území Hylváty (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

SO. 01 Dopravní řešení – sever • rozšíření komunikace před domy č.p. 407-410 o podélný pruh parkovacích stání z vegetační dlažby • nové chodníky před domy č.p. 407 - 410 a před stavbou technického vybavení na pozemku p.č. 768 • úprava vstupů do domů č. p. 408-410 na bezbariérový • výměna asf. povrchu u objektu č.p. 536 za vegetační dlažbu • nová parkovací stání z vegetační dlažby na pozemku p.č. 143/1 v prostoru mezi stávajícími garážemi • výměna povrchů zpevněných ploch před domy č.p. 411-412 a č.p. 441-442 • změna povrchu a šířky zpevněné plochy před domy č.p. 443-444 • nové zpevněné plochy v centrálním prostoru mezi bytovými domy na pozemku p.č. 149/1 • úpravy parkoviště a komunikace na pozemcích p.č. 151/1, 150/6. 150/3 a 151/5 (parkoviště Poříční), nový sjezd na parkoviště • nové zpevněné plochy jižně od domu č.p. 444 • výměna povrchů chodníků podél komunikace v ulici Třebovská • dopravní značení • nástupní plochy pro požární techniku včetně rozšíření příjezdových komunikací,

SO. 02 Dopravní řešení – jih • rozšíření parkoviště podél komunikace mezi domy č.p. 446 a 447 včetně nového chodníku • změna šířkového uspořádání křižovatky na pozemku p.č. 194/1 u objektu č.p. 446 • výměna povrchu na zpevněné ploše před objektem technického vybavení č.p. 453 (kotelna) • výměna povrchů na zpevněných plochách u domů č.p. 445-446 • změna šířkového uspořádání křižovatky u objektu č.p. 453 • nové chodníky u domů č.p. 447-449 • výměna povrchu chodníku před domy č.p. 447-449 • odstranění chodníku za domy č.p. 447-449 • zúžení a úprava parkoviště před domy č.p. 447-449 • nové přístupové komunikace a opěrné zídky za domy č.p. 447-449 • nové parkoviště mezi domy č.p. 449 a 450, nový sjezd na parkoviště na pozemku parc.č. 198/1 • výměna povrchů chodníků za domy č.p. 450-452 • rozšíření a úprava parkoviště před domy č.p. 450-452 (šikmá stání) • nové chodníky před domy č.p. 450-452 • změna šířkového uspořádání křižovatky na pozemku p.č. 194/1, u domu č.p. 452 • dopravní značení • nástupní plochy pro požární techniku včetně rozšíření příjezdových komunikací,

SO. 10 - Kácení stromů • počet kácených stromů s obvodem kmene nad 80 cm - celkem 4 stromy,

SO. 11 - Veřejné osvětlení • úpravy stávajícího veřejného osvětlení - demontáž části stávajícího osvětlení, osvětlení parkovišť, osvětlení určených chodníků v blízkosti domů, osvětlení plánovaného chodníku a altánu mezi bytovými domy č. p. 408 a 409,

SO. 20 - Nakládání s dešťovými vodami – sever • odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch,

SO. 21 - Nakládání s dešťovými vodami – jih • odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, vsakovací objekty.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Pavlun, autorizovaný architekt, č. osv. ČKA 04 574 v dubnu 2021, č. zakázky 21-2005. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které vydal

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 16.10.2020 pod č. j. MUUO/30463/2020/ŽP/Mol, a to:

- V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm o celkové kubatuře 150 m³.
 - Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto: Ornice skrytá z plochy celého záboru (tj. cca 150 m³) bude použita ke zpětnému ozelenění pozemků (sadové a terénní úpravy), tj. č.p.p. 144, 146/1, 146/3 a 149/1 v katastrálním území Hylváty.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede investor protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 - Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. (Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 50.000,- Kč).
 - Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
 - Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. (Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč).
 - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 342.644 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Ústí nad Orlicí.
 - K zaplacení odvodu je povinná osoba (dále jen povinný), které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, nový povinný k platbě odvodů oznámí a doloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
6. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 10.9.2020 vydaným pod č. j. MUUO/29639/2020/ŽP/vel a to:
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby nebo po ukončení stavební činnosti předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

7. Stavebníkovi se uděluje **souhlas k pokácení** následujících dřevin: 1 ex. smrku pančičova(36) o obvodu kmene 97 cm na pč. 151/7, 1 ex. smrku pančičova(37) o obvodu kmene 95 cm a 1 ex. smrku pančičova(38) o obvodu kmene 85 cm na pč. 1275/14 a 1 ex. javoru jasanolistého(82) o obvodu kmene 95 cm na pč. 192/1, vše v k.ú. Hylváty. Čísla uvedená za jednotlivými dřevinami v závorkách odpovídají číslování z projektu pro umístění a povolení stavby „Ústí nad Orlicí, sídliště Hylváty“ zpracovaném společností LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38.

Podmínky kácení:

Kácení dřevin je možné pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Kácení bude v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) provedeno v období vegetačního klidu (od 1.11. do 31.3.).

Stanovení náhradní výsadby:

- ke kompenzaci ekologické újmy se stanovuje povinnost provést náhradní výsadbu v počtu 2 ex. jilmu „Dodoens“ na pč. 1275/14, 1 ex. dubu letního na pč. 146/3 a 1 ex. dubu letního na pč. 163/1, vše v k.ú. Hylváty. Sázeny budou sazenice s balem ve velikosti 14/16 se zapěstovanou korunou, s ochranou kmene chráničkou a ukotvené třemi kůly.
 - Náhradní výsadba bude provedena do 30.11.2022 včetně, nejpozději do kolaudace stavby „Ústí nad Orlicí, sídliště Hylváty“. Při výsadbě bude postupováno dle standardu vydaném AOPK ČR ve spolupráci s Mendelovou univerzitou v Brně SPPK A02 001:2013 — Výsadba stromů. Současně se žadateli ukládá následná péče o dřeviny po dobu 5 let po výsadbě. Následná péče bude spočívat v provádění pěstebních zásahů, zalévání dřevin v době sucha, odplevelení kořenového prostoru, náhradě uhynulých dřevin výsadbou nových stejného druhu a velikosti, opravě a odstranění kotvicích prvků apod. Potřebná péče bude v souladu s § 7 zákona prováděna i po uplynutí této doby.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí ze dne 7.10.2020 pod č. j. MUUO/33080/2020/ŽP/grim, a to:
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 18.3.2021 pod č. j. MUUO/10418/2021/DSS/ba, a to:
- Projektová dokumentace bude projednána s Policií ČR DI Ústí nad Orlicí. V územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci Policie ČR, dle ustanovení § 16 zák. č. 13/1997 Sb.
 - O změnu napojení sjezdem na stávající místní komunikace požádá Investor stavby (doložena plná moc v zastupování investora) odbor dopravy, dle ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doložená stanoviskem Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací, závazným stanoviskem Policie ČR DI Ústí nad Orlicí a projektovou dokumentací, která bude řešit šířkové uspořádání místa napojení na místní komunikaci, odvodnění (nesmí stékat srážková voda § 19 ZPK), povrchovou úpravu sjezdu-bezpracná úprava, snadno čistitelný povrch, zpevnění odpovídající zatížení dopravy, rozhledové poměry při výjezdu na místní komunikaci vlevo, vpravo.
 - Pokud se změna projektu dotkne umístění sítí, investor stavby (doložena plná moc v zastupování investora) požádá odbor dopravy o zvláštní užívání silničního pozemku místních komunikací pro umístění sítí (VO, kanalizace), dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doložena souhlasem Města Ústí nad Orlicí, správa komunikací a jednoduchou situací

s vyznačením místa umístění sítí ve stávajících místních komunikacích. V žádosti bude uvedeno přesné určení místa umístění sítě, délka a šíře zásahu.

10. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 7.10.2020 pod č. j. MUUO/33098/2020/DSS/ba, a to:

- úprava připojení křižovatek a zřízení sjezdů, bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Lokalita sídliště v Hylvátech“, zpracované Ing. arch. Martinem Pavlunem, společnost LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Brno,
- sjezdy budou plynule navazovat na niveletu místní komunikace, spára mezi povrchem komunikace a sjezdy bude řešena tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace,
- sjezdy budou vybudovány v bezprašné úpravě se zpevněnou vozovkou (dlažba) odpovídající zatížení dopravou a budou upraveny tak, aby nedocházelo k znečišťování uvedené místní komunikace, nesmí stékat srážková voda,
- zřízením a užíváním sjezdů a úpravou křižovatek nesmí být narušeny odtokové poměry místních komunikací,
- šířka sjezdů a úprava křižovatek musí umožňovat plynulé odbočení vozidel z místní komunikace a vyjíždění na ni,
- budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110,
- při stavbě sjezdů a úpravou křižovatek nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a nadměrnému znečištění místní komunikace, nesmí být na ni ukládán stavební ani výkopový materiál, dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovku místní komunikace jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 25.3.2021 vydaným pod č. j. KRPE-19521-2/ČJ-2021-171106, a to:

- Parkoviště bude určeno pro osobní automobily.
- Před započítáním prací bude zhotovitelem řešeno parkování automobilů stojících na rekonstruovaných komunikacích.
- Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán.
- Před instalací trvalého dopravního značení, před kolaudací, bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1110494487 ze dne 6.10.2020.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5002216924 ze dne 17.9.2020.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/1048/2020/ZD ze dne 15.9.2020.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 747980/20 ze dne 25.9.2020.
16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o, ze dne 8.9.2020.
17. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
24. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
25. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
26. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
27. Stavební práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
28. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
29. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním polétavým prachem.
30. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
31. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

32. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
33. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
34. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
35. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
36. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
37. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
38. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
39. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury),
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - další doklady stanovené právními předpisy.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.10.2020 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 9.11.2020 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.1.2021. Stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání a stavební úřad tuto lhůtu prodloužil do 30.4.2021. Žádost byla doplněna dne 13.4.2021.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn), Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo), CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6, Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s, TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), Pozemek pozemková parcela č. 1406/30, 1406/34, 1406/39, 1406/46, 1406/1, 1406/44, 139/1, 154, 152, 155, 163/1, 1275/6, 1275/2, 161/1, 151/2, 152, 159/3, 159/2, 151/3, 154/2, 159/4, 159/5, 159/1, 1275/7, 153, 154/1, 157, 155/5, 155/2, 155/3, 156/1, 156/2, 156/3, 1275/19, 1424, 158/8, 158/2, 1163/2, 1406/58, 1406/59, 1406/56, 1406/60, 1406/61, 201/1, 201/2, 200, 1273/2, 1275/4, 80/2, 211/8, 211/6, 208/4, 1275/13, 208/2, 203/2 a 202 v katastrálním území Hylváty, pozemek parcela č. st.47, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 769, 770, 772, 773, 775, 776, 872, 873, 337, 870/2, 871, 67, 132, 301, 68, 209, 989, 530, 665, 1130, 1037, 69/1, 115/1, 1194, 115/3, 115/2, 69/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/3, 82/1, 82/2, 82/3, 223, 828 a 1105/1 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.4.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 94m stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 94o stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných

a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. č. 48/1 zastavěná plocha a nádvoří, 48/2 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 143/1 ostatní plocha, 144 trvalý travní porost, 146/1 zahrada, 146/3 zahrada, 149/1 zahrada, 150/3 ostatní plocha, 150/6 ostatní plocha, 151/1 ostatní plocha, 151/4 ostatní plocha, 151/5 ostatní plocha, 151/6 ostatní plocha, 151/7 ostatní plocha, 155/4 ostatní plocha, 163/1 zahrada, 192/1 ostatní plocha, 192/2 ostatní plocha, 192/3 ostatní plocha, 194/1 ostatní plocha, 194/2 ostatní plocha, 194/3 ostatní plocha, 194/4 ostatní plocha, 195 ostatní plocha, 198/1 ostatní plocha, 198/2 ostatní plocha, st. p. č. 768 zastavěná plocha a nádvoří, 771 zastavěná plocha a nádvoří, 774 zastavěná plocha a nádvoří, 921 zastavěná plocha a nádvoří, 922 zastavěná plocha a nádvoří, 923 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 1275/5 ostatní plocha, 1275/6 zahrada, 1275/14 ostatní plocha, 1275/15 ostatní plocha, 1277 ostatní plocha v katastrálním území Hylváty.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Pavlun, autorizovaný architekt, č. osv. ČKA 04 574 v dubnu 2021, č. zakázky 21-2005.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ - územní plánování; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s., TEPVOS, spol. s r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. LAPLAN s.r.o., IČO 29201691, Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Pozemek pozemková parcela č. 1406/30, 1406/34, 1406/39, 1406/46, 1406/1, 1406/44, 139/1, 154, 152, 155, 163/1, 1275/6, 1275/2, 161/1, 151/2, 152, 159/3, 159/2, 151/3, 154/2, 159/4, 159/5, 159/1, 1275/7, 153, 154/1, 157, 155/5, 155/2, 155/3, 156/1, 156/2, 156/3, 1275/19, 1424, 158/8, 158/2, 1163/2, 1406/58, 1406/59, 1406/56, 1406/60, 1406/61, 201/1, 201/2, 200, 1273/2, 1275/4, 80/2, 211/8, 211/6, 208/4, 1275/13, 208/2, 203/2 a 202 v katastrálním území Hylváty.

Pozemek parcela č. st.47, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 769, 770, 772, 773, 775, 776, 872, 873, 337, 870/2, 871, 67, 132, 301, 68, 209, 989, 530, 665, 1130, 1037, 69/1, 115/1, 1194, 115/3, 115/2, 69/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/3, 82/1, 82/2, 82/3, 223, 828 a 1105/1 v katastrálním území Hylváty.

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

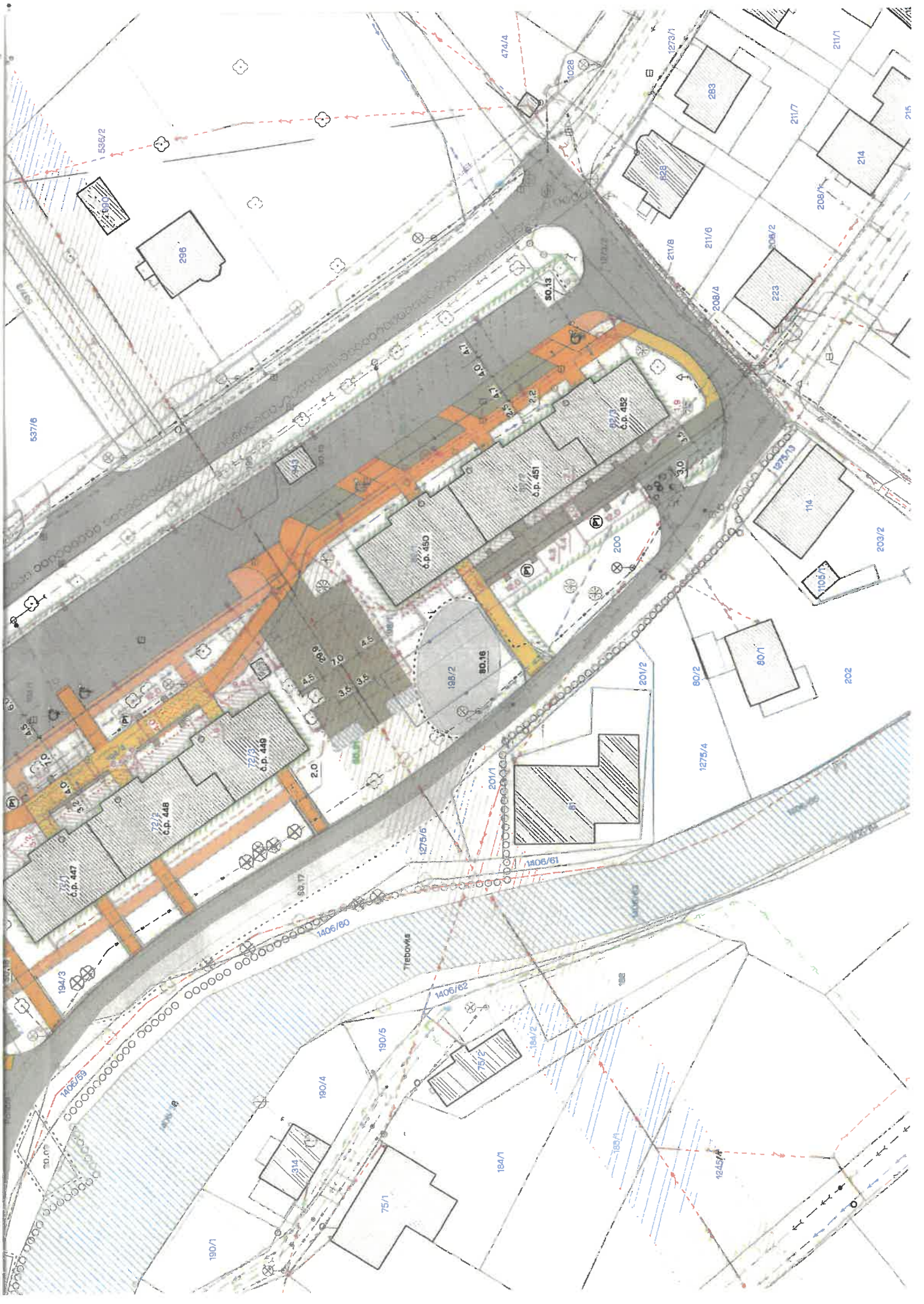
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ- územní plánování, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

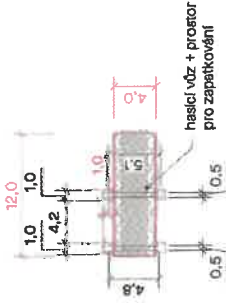
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí: OVM, ndihp32



POZNÁMKY

P1 Rozměry nástupních ploch umístěných mimo stávající asfaltovou komunikaci vřz. následující schéma. Dílčeděné plochy budou rozšířeny na šířku 4,0 m a doplněny plochami pro zaparkování vozidel.



Obecné poznámky:

- P1** Rozměry nástupních ploch umístěných mimo stávající asfaltovou komunikaci vřz. následující schéma. Dílčeděné plochy budou rozšířeny na šířku 4,0 m a doplněny plochami pro zaparkování vozidel.
- Jedná se o předpokládaný průběh sítí technické infrastruktury. Před zahájením prací bude provedeno vyřebnění správcí sítí.
- Textová část je nezávislá součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát zřetel nejen na výkresovou, ale také na textovou část dokumentace.
- Budoucí při stavbě zjištěny rozdíly oproti projektové dokumentaci, musí být neopodstatněně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváže změny případně v projektu.

Tato dokumentace je součástí veřejně přístupného seznamu souborů autorů projektové, konstrukční, územní a zpracování sítí. Každý, kdo chce použít tuto dokumentaci pro jiné účely, musí předem získat souhlas autora dokumentace. Pokud bude provedena jakákoliv změna, musí být provedena v souladu s platnými předpisy a normami. Všechny změny musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a normami. Všechny změny musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a normami.



LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO: 292 01 691, laplan.cz
ID datové schránky: 6umtqg



výkrový systém absolunt

Lokalita sídliště v Hylvětech

Ing. arch. Martin Pavlun
Pracovní list

Ing. arch. Jitka Zelenková

27.3.2021

Ing. arch. Martin Pavlun

16.3.2021

Úřet nad Otřicí, sídliště Hylvěty

Město

Město Úřet nad Otřicí, Sychrova 16, 692 24 Úřet nad Otřicí

Stavěbní

Stavěbní objekt

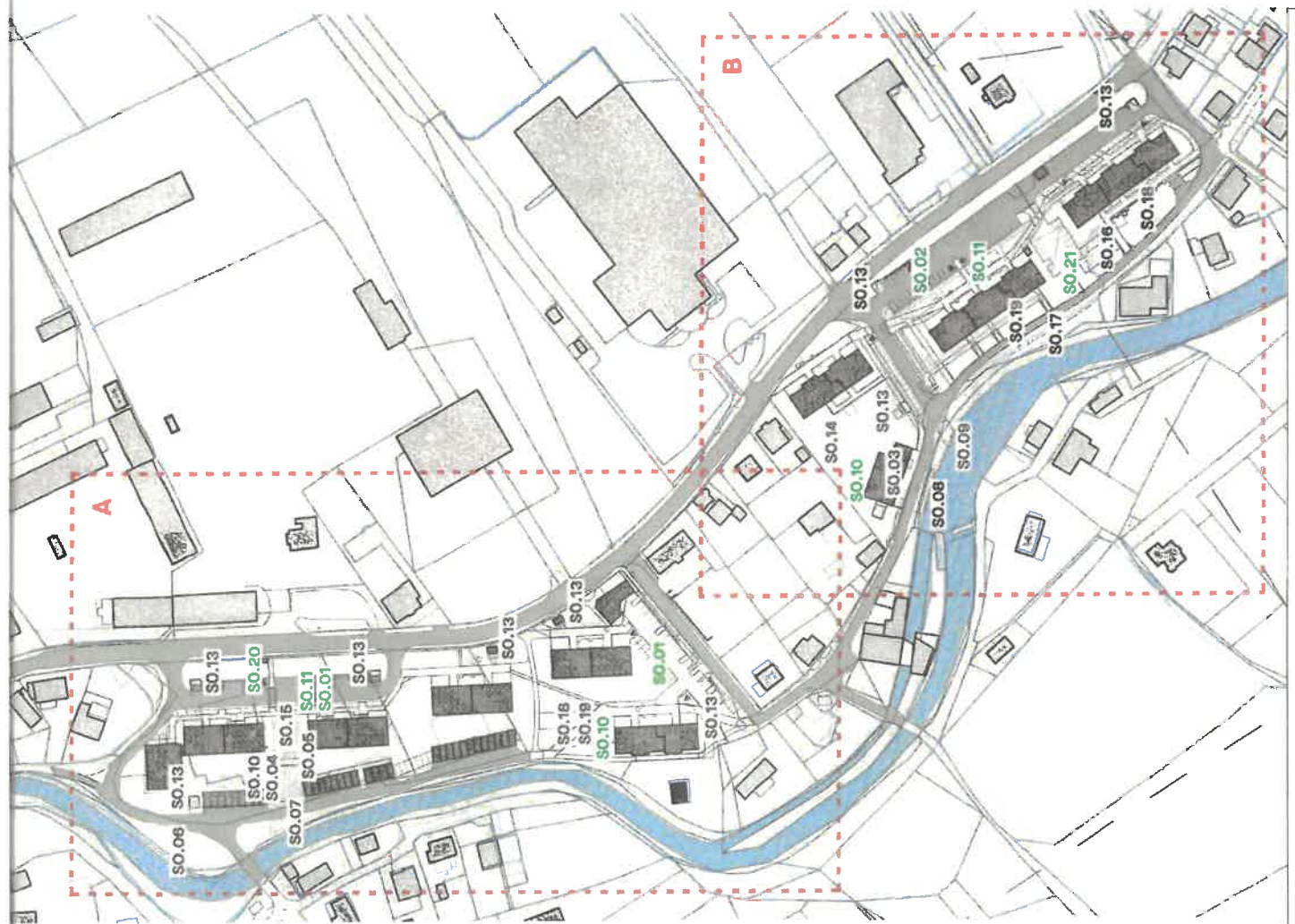
C. sídlištní výřveky

Čer. dokumentace
umístění a povolení stavby

Koordinátní údaje výřve A 1:500 12 x A4 (940,00 x 742,50 mm)

Název výřveku C.3a 00 16.3.2021 m 21-2005

Číslo výřveku 1



ZMĚNA VYUŽITÍ A VZHLEDU STÁVAJÍCÍ STAVBY O 1 NADZEMNÍM PODLAŽÍ, PŮDORYSNÝCH ROZMĚRECH 26,5 x 13,0 m

SO.04 - STREETBALLOVÉ HRŠTĚ - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA ASFALT/BETONOVÁ DLAŽBA, PLETIVOVÉ OPLOČENÍ VÝŠKY 2,5 M, STREETBALOVÝ KOŠ

SO.05 - ALTÁN - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

LEHKÁ SLOUPKOVÁ KONSTRUKCE O PŮDORYSNÝCH ROZMĚRECH 3 x 12 m A VÝŠKE 2,7 m, OPĚRNÁ STĚNA, SCHODIŠTĚ NA TERÉNU VČ. ZÁBRADLÍ, ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÉ DLAŽBY

SO.06 - SCHODIŠTĚ NA BŘEHU TŘEBOVKY - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

BETONOVÉ SCHODY (5 x BETONOVÝ BLOK O ROZMĚRECH 4000 x 500 x 400 mm) • ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z KAMENNÉ DLAŽBY • NÁŠLAPY VE VODĚ • BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

SO.07 - ÚPRAVY ZÁBRADLÍ NA BŘEHU TŘEBOVKY - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

NAHRANĚNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ V DĚLE 10 m BETONOVÝMI BLOKY S FUNKČNÍ LAMOKY • BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

SO.08 - PŘÍSTUP K ŘECE - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

SCHODY Z PÍSKOVCOVÝCH BLOKŮ 9 x 85 x 400 • BETONOVÉ BLOKY NA BŘEHU ŘEKY (20 ka, 1000 x 600 x 400 mm) • ÚPRAVA TERÉNU + ZATRAVNĚNÍ • BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY


SO.09 - MOLO - NENÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ


PŮDORYSNÉ ROZMĚRY 13 x 6 m • DŘEVĚNÁ SKLÁPĚČÍ KONSTRUKCE NA PILOTÁCH • BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA ODTOKOVÉ POMĚRY

SO.10 - KÁČENÍ STROMŮ

CELKEM BUDOU POKÁČENY 4 STROMY S OBVODEM KMENE NAD 80 CM.

 KÁČENÝ STROM S OBVODEM KMENE NAD 80 cm + OZNAČENÍ, LISTNATÝ, JEHLIČNATÝ

 KÁČENÝ STROM DO OBVODU KMENE 80 cm, LISTNATÝ, JEHLIČNATÝ

 STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSŤ

 NOVĚ NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ (BODOVÁ/LINOVÁ)


 NOVĚ NAVRŽENÁ ZASAKOVACÍ RŮHA/OBJEKT


LEGENDA ZNAČENÍ

 HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

 VNĚJŠÍ/VNITŘNÍ HRANICE PARCEL DLE KN
1219/1


 STÁVAJÍCÍ BUDOVY

 STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

 STÁVAJÍCÍ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY


 VODNÍ TOK TŘEBOVKA

 STÁVAJÍCÍ STROM - LISTNATÝ/JEHLIČNATÝ, KEŘ

 HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DLE KN)

 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

 STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ


LEGENDA ORGANIZACE VÝSTAVBY

 HRANICE MAXIMÁLNÍHO TRVALÉHO ZÁBORU STAVENIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

 VODOVODNÍ ŘÁD

 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

 STÁVAJÍCÍ ŠACHTA

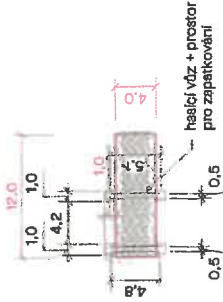
 TEPLOVOD

 PLYNOVODNÍ ŘÁD

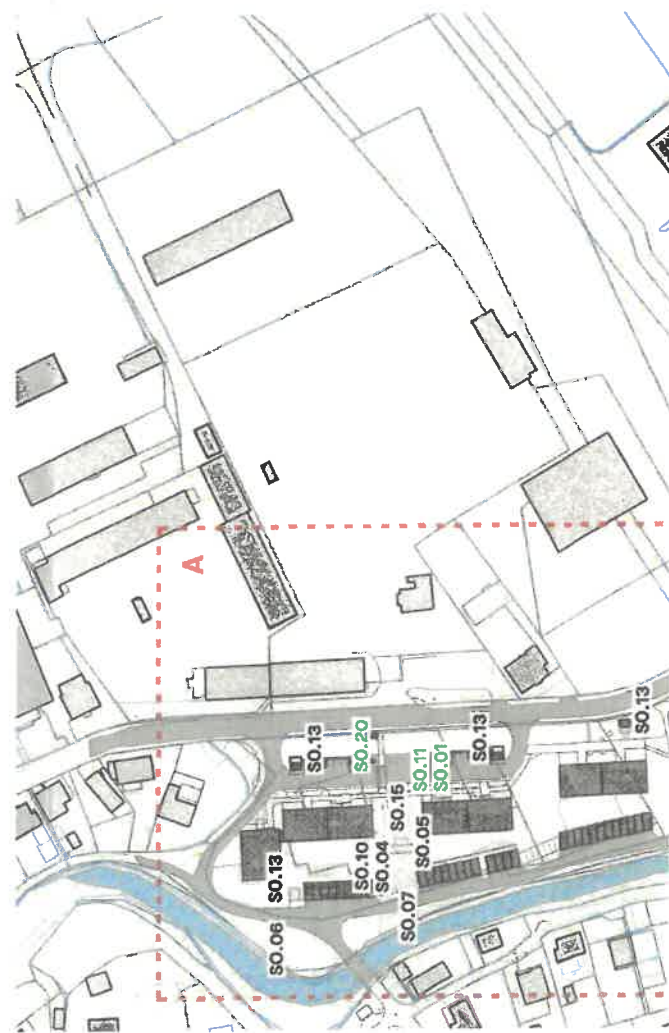
 PODZEMNÍ VEDENÍ KABELOVÉ TV

POZNÁMKY

P1 Rozměry nástupních ploch umístěných mimo stávající asfaltovou komunikaci vřz. následující schéma. Dřezdané plochy budou rozšířeny na šířku 4,0 m a doplněny plochami pro zaparkování vozidel.




Obecné poznámky:





LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ


SO.01 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - SEVER

ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE PŘED DŮMY Č.p. 407-410 O PODÉLNÝ PRUH PARKOVACÍCH STÁNÍ Z VEGETAČNÍ DLAŽBY - NOVÉ CHODNÍKY PŘED DŮMY Č.p. 407 - 410 A PŘED STAVBOU TECHNICKÉHO VYBAVENÍ NA POZEMKU P.č. 768 - ÚPRAVA VSTUPŮ DO DOMŮ Č. P. 408-410 NA BEZBARIÉROVÝ - VÝMĚNA ASF. POVrchU U OBJEKTU Č.p. 538 ZA VEGETAČNÍ DLAŽBU - NOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ Z VEGETAČNÍ DLAŽBY NA POZEMKU P.č. 143/1 V PROSTORU MEZI STÁVAJÍCÍMI GARÁŽEMI - VÝMĚNA PVRCHŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH PŘED DŮMY Č.p. 414-412 A Č.p. 441-442 - ZMĚNA PVRCHU A ŠÍŘKY ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED DŮMY Č.p. 443-444 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY V CENTRÁLNÍM PROSTORU MEZI BYTOVÝMI DŮMY NA POZEMKU P.č. 149/1 - ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE NA POZEMCÍCH P.č. 161/1, 160/6, 160/3 A 151/6 - NOVÝ SJEZD NA PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU P.č. 151/1 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY JIŽNĚ OD DOMU Č.p. 444 - VÝMĚNA PVRCHŮ CHODNÍKŮ PODĚL KOMUNIKACE V ULICI TŘEBOVSKÁ - DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ ROZŠÍŘENÍ PŘIJEDOVÝCH KOMUNIKACÍ


 CHODNÍK VE STÁVAJÍCÍ POLOZE - VÝMĚNA PVRCHU ASFALT • BETONOVÁ DLAŽBA

 CHODNÍK V NOVÉ POLOZE - PVRCH BETONOVÁ DLAŽBA


 NOVÉ NAVRŽENÉ PLOCHY Z VEGETAČNÍ BETONOVÉ DLAŽBY/VÝMĚNA ASFALTOVÉHO PVRCHU ZA VEGETAČNÍ BET. DLAŽBU


 NOVÉ NAVRŽENÉ PLOCHY MILATOVÉ

 NOVÉ NAVRŽENÉ PLOCHY ŠTERKOVÉ

 STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

 RELIÉFNÍ DLAŽBA

 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ/NOVÉ/K ODSTRANĚNÍ


 NÁSTUPNÍ PLOCHA POŽÁRNÍ TECHNIKY - OZNAČENÍ SVISLÝM A VODOROVNÝM DOPRAVNÍM ZNAČENÍM


 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

SO.02 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - JIH


ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ PODĚL KOMUNIKACE MEZI DŮMY Č.p. 446 a 447 VČETNĚ NOVÉHO CHODNÍKU - ZMĚNA ŠÍRKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KŘÍŽOVATKY NA POZEMKU P.č. 194/1 U OBJEKTU Č.p. 446 - VÝMĚNA PVRCHU NA ZPEVNĚNÉ PLOŠE PŘED OBJEKTEM TECHNICKÉHO VYBAVENÍ Č.p. 453 - ZMĚNA ŠÍRKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KŘÍŽOVATKY U OBJEKTU Č.p. 453 (KOTELNA) - VÝMĚNA PVRCHŮ NA ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH U DOMŮ Č.p. 445-446 - ZMĚNA ŠÍRKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KŘÍŽOVATKY U OBJEKTU Č.p. 453 - NOVÉ CHODNÍKY U DOMŮ Č.p. 447-449 - VÝMĚNA PVRCHU CHODNÍKU PŘED DŮMY Č.p. 447-449 - ODSTRANĚNÍ CHODNÍKU ZA DŮMY 447-449 - ZŮŽENÍ A ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ PŘED DŮMY Č.p. 447-449 - NOVÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE A OPĚRNÉ ZIDKY ZA DŮMY Č.p. 447-449 - NOVÉ PARKOVIŠTĚ MEZI DŮMY Č.p. 449 A 450 - NOVÝ SJEZD NA PARKOVIŠTĚ NA POZEMKU P.č. 198/1 - VÝMĚNA PVRCHŮ CHODNÍKŮ ZA DŮMY Č.p. 450-452 - ROZŠÍŘENÍ A ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ PŘED DŮMY Č.p. 450-452 (ŠÍKMA STÁNÍ) - NOVÉ CHODNÍKY PŘED DŮMY Č.p. 450-452 - ZMĚNA ŠÍRKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ KŘÍŽOVATKY NA POZEMKU P.č. 194/1 U DOMU Č.p. 452 - VÝMĚNA PVRCHU CHODNÍKU PODĚL ULICE TŘEBOVSKÉ V MÍSTĚ PŘED SKUPINKOU RODINNÝCH DOMŮ Č. P. 123, 328, 541, 484 - DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ ROZŠÍŘENÍ PŘIJEDOVÝCH KOMUNIKACÍ

 CHODNÍK VE STÁVAJÍCÍ POLOZE - VÝMĚNA PVRCHU ASFALT • BETONOVÁ DLAŽBA

 CHODNÍK V NOVÉ POLOZE - PVRCH BETONOVÁ DLAŽBA


 NOVÉ NAVRŽENÉ PLOCHY Z VEGETAČNÍ BETONOVÉ DLAŽBY


 NOVÉ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ŠTERKOVÉ

 NOVÉ NAVRŽENÉ OPĚRNÉ ZIDKY

 STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

 RELIÉFNÍ DLAŽBA

 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ/NOVÉ/K ODSTRANĚNÍ

 NÁSTUPNÍ PLOCHA POŽÁRNÍ TECHNIKY - OZNAČENÍ SVISLÝM A VODOROVNÝM DOPRAVNÍM ZNAČENÍM

 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

SO.03 - ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ A VZHLEDU STÁVAJÍCÍ STAVBY O 1 NADZEMNÍM PODLAŽÍ, PODORYSNÝCH ROZMĚRECH 20,5 x 19,0 m

SO.04 - STREETBALLOVÉ HRÁŠTĚ - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA ASFALT/BETONOVÁ DLAŽBA, PLETIVOVÉ OPLOČENÍ VÝŠKÝ 2,5 M., STREETBALOVÝ KOŠ

SO.11 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

VÝMĚNA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, PŘELOŽKY



STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VO, STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO - ZŮSTANE V PROVOZU



STÁVAJÍCÍ KABEL VO - MIMO PROVOZ. V TRASE ZEMNÍCH PRACÍ BUDE ODSTRANĚN. STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO K ODSTRANĚNÍ
NOVÉ NAVRŽENÝ KABEL VO, NOVÉ NAVRŽENÝ STOŽÁR VO

SO.12 - PŘELOŽKA VODOVODU - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

DĚLKA PŘELOŽKY 16 m

 VODOVODNÍ ŘÁD K ODSTRANĚNÍ

 NOVÉ NAVRŽENÁ TRASA VODOVODNÍHO ŘÁDU

SO.13 - SBĚRNÁ MÍSTA ODPADU - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ODSTRANĚNÍ/NOVÉ STAVBY/PŘÍSTAVBY/STAVEBNÍ ÚPRAVY, JEDNOTLIVÁ SBĚRNÁ MÍSTA BUDOU O PLOŠE DO 25 m² A VÝŠCE DO 4,0 m, PŘILÉHAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY



STÁVAJÍCÍ OBJEKT

 OBJEKT/ČÁST OBJEKTU URČENÁ K ODSTRANĚNÍ

 NOVÝ OBJEKT/PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

SO.14 - ROZŠÍŘENÍ WORKOUTOVÉHO HRÁŠTĚ - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ROZŠÍŘENÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A VÝMĚNA PVRCHU, NOVÉ HRNÍ PRVKY

SO.15 - ROZŠÍŘENÍ DĚTSKÉHO HRÁŠTĚ "SEVER" - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, NOVÉ HRNÍ PRVKY

SO.16 - ROZŠÍŘENÍ DĚTSKÉHO HRÁŠTĚ "JIH" - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA, NOVÉ HRNÍ PRVKY

SO.17 - BIKE ZÓNA - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘEKÁŽKY

SO.18 - VEŘEJNÝ MOBILIÁŘ - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ


UMÍSTĚNÍ LAVIČEK, ODPADKOVÝCH KOŠŮ, STOLANŮ NA KOLA, ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO MOBILIÁŘE A PISKOVIŠTĚ


SO.19 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY, VÝSADBA ZELENĚ - NEJÍ PŘEDMĚTEM TOHOTO ŘÍZENÍ


NOVÁ VÝSADBA, OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

SO.20 - NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI - SEVER

ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

 STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSŤ

 NOVÉ NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ (BODOVÁ/LINIOVÁ)

 NOVÉ NAVRŽENÁ ZASAKOVACÍ RÝHA/OBJEKT

SO.21 - NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI - JIH

ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

 STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSŤ

 NOVÉ NAVRŽENÁ ULIČNÍ VPUSŤ (BODOVÁ/LINIOVÁ)

 NOVÉ NAVRŽENÁ ZASAKOVACÍ RÝHA/OBJEKT

