

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/1700/2021/SÚ/pk
Číslo spisu: 418/2021
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/418/2021
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 23. března 2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení ze dne 14.1.2021, kterou podalo **Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného společného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

na stavbu: „regenerace sídliště ul. V Zahradách, Brandýs nad Orlicí“ na pozemku poz. p. č. 39/2 ostatní plocha, 39/3 ostatní plocha, 39/4 ostatní plocha, 39/5 ostatní plocha, 39/6 ostatní plocha, 39/7 ostatní plocha, 41/2 ostatní plocha, 42/2 ostatní plocha, 42/3 ostatní plocha, 44/2 ostatní plocha, 44/3 ostatní plocha, 44/4 ostatní plocha, 44/5 ostatní plocha, 45/2 ostatní plocha, 45/3 ostatní plocha, 46/3 ostatní plocha, 49/1 ostatní plocha, 50/1 ostatní plocha, 50/2 ostatní plocha, 50/6 ostatní plocha, 55/3 ostatní plocha, 55/5 ostatní plocha, 55/6 ostatní plocha, 55/7 ostatní plocha, 55/8 ostatní plocha, 59/2 ostatní plocha, 59/7 ostatní plocha, 531/1 ostatní plocha, 531/2 ostatní plocha, 715/2 ostatní plocha, 715/7 ostatní plocha, 1304/19 ostatní plocha, 1387/3 ostatní plocha, 1480 ostatní plocha v katastrálním území Brandýs nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a přístavbu komunikací, chodníků, parkoviště a obnovu zeleně ulice V Zahradách, celková délka komunikace pro dynamickou dopravu je cca 800 m, šířka je proměnlivá od 3,5 m do 6,0 m, povrch těchto ploch je navržen ze zámkové betonové dlažby. Jsou zde navrženy parkovací plochy v celkovém počtu

62 nových parkovacích stání, z toho navržených stání je 7 stání pro zdravotně tělesně postižené (ZTP). Celková délka chodníkových ploch je cca 615 m, šířka je proměnlivá od 1,50 m do 2,25 m, povrch těchto ploch bude tvořen zámkovou betonovou dlažbou, daná oblast je navržena jako „Obytná zóna“.

Stavební objekty: SO 101 - Regenerace sídliště; SO 102 - Regenerace parkoviště u železniční stanice; SO 301 - Odvodnění komunikace; SO 302 - Vsakovací zařízení; SO 401 - Veřejné osvětlení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku poz. p. č. 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 41/2, 42/2, 42/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 45/2, 45/3, 46/3, 49/1, 50/1, 50/2, 50/6, 55/3, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 59/2, 59/7, 531/1, 531/2, 715/2, 715/7, 1304/19, 1387/3, 1480 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2020 Ing. Miroslav Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701063. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, jako orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 7.5.2020 vydaným pod č. j. MUUO/14518/2020/ŽP/vel, a to:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - Odpady vzniklé při stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, přednostně bude zajištěno jejich využití.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby nebo po ukončení stavební činnosti předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 30.4.2020 pod č. j. MUUO/12939/2020/DSS/ba, a to:
 - Projektová dokumentace bude projednána s Policií ČR DI Ústí nad Orlicí. V územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci Policie ČR, dle ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb.
 - Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Během prací bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení při silnici dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
 - V průběhu stavby nesmí být na silnici III/3123 a III/3155 nanášeno bláto a nečistoty. Silnice, jejich součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na silnici skládán stavební, výkopový či jiný materiál.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 2.4.2020 s č. j. DUCR-18344/20/Sj, a to:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, včetně reklam., které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 17.8.2020 vydaným pod č. j. KRPE-52133-1/ČJ-2020-171106, a to:
 - Sloupky veřejného osvětlení nesmí zasahovat do rozhledových poměrů křižovatek a sjezdů.
 - Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem požádán příslušný stavební úřad o vydání Rozhodnutí k provádění stavebních prací dle 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Návrh stanovení přechodné úpravy projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán po zahájení stavebního řízení. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.
 - Zákres polohy vedení v naší správě vám poskytne: Policie ČR, Krajské ředitelství Pardubického kraje, OKTI, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 3.2.2021 vydaným pod č. j. KRPE-7975-1/ČJ-2021-171106, a to:
 - Trasa pro nevidomé a slabozraké nebude vedena přes napojení na parkoviště a křižovatku do sídliště s ohledem na chybějící vodící linii ke vchodu do nádraží ČD. Trasa pro nevidomé a slabozraké by měla být vedena po druhém chodníku.
 - Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem požádán příslušný stavební úřad o vydání Rozhodnutí k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Návrh stanovení přechodné úpravy projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán po zahájení stavebního řízení.
 - Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. Inspekční prohlídky se zúčastní projektant, investor, zhotovitel, místně příslušný silniční správní orgán a zástupce DI PČR Ústí nad Orlicí. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 3.2.2021 vydaným pod č. j. KRPE-7975-2/ČJ-2021-171106, a to:

- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
- 8. umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 1108377780 ze dne 15.4.2020.
- 9. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5002115194 ze dne 6.4.2020.
- 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 586199/20 ze dne 1.4.2020.
- 11. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3, č.j. 03371/2020-0 ze dne 20.4.2020 a č.j. 02848/2020-0 ze dne 30.3.2020.
- 12. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, č.j. 16014/2020-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 2.6.2020.
- 13. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
- 14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
- 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
- 18. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
- 19. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 20. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
- 21. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
- 22. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- 23. Stavební práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

24. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měni pozdějších předpisů.
25. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
26. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jej i realizaci.
27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
28. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
29. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
30. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
31. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
32. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
33. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
34. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
35. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,

- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury),
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- další doklady stanovené právními předpisy.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.1.2021 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), Město Brandýs nad Orlicí; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn), Město Brandýs nad Orlicí; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo), CETIN a.s., ČD-Telematika a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí; účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), p.p.č. 59/3, 59/10, 59/9, 59/8, 59/6, 59/4, 61/2, 50/3, 50/4, 50/5, 46/2, 531/3, 47/1, 47/4, 47/3, 46/1, 45/1, 44/1, 44/7, 42/1, 41/1, 1387/3, 715/12 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

p.č. st.53/3, 416, 417, 462, 463, 654, 655, 687, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 381, 380/2, 643/2, 645, 401/2, 646/2, 648, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 469/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 469/9, 469/19, 469/21, 469/22, 469/4, 469/14, 561/4, 561/2, 561/1, 234/2, 560, 555, 558, 41/2, 707/1, 35/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.2.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 94m stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 94o stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům poz. p. č. 39/2 ostatní plocha, 39/3 ostatní plocha, 39/4 ostatní plocha, 39/5 ostatní plocha, 39/6 ostatní plocha, 39/7 ostatní plocha, 41/2 ostatní plocha, 42/2 ostatní plocha, 42/3 ostatní plocha, 44/2 ostatní plocha, 44/3 ostatní plocha, 44/4 ostatní plocha, 44/5 ostatní plocha, 45/2 ostatní plocha, 45/3 ostatní plocha, 46/3 ostatní plocha, 49/1 ostatní plocha, 50/1 ostatní plocha, 50/2 ostatní plocha, 50/6 ostatní plocha, 55/3 ostatní plocha, 55/5 ostatní plocha, 55/6 ostatní plocha, 55/7 ostatní plocha, 55/8 ostatní plocha, 59/2 ostatní plocha, 59/7 ostatní plocha, 531/1 ostatní plocha, 531/2 ostatní plocha, 715/2 ostatní plocha, 715/7 ostatní plocha, 1304/19 ostatní plocha, 1387/3 ostatní plocha, 1480 ostatní plocha v katastrálním území Brandýs nad Orlicí.
- Dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2020 Ing. Miroslav Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701063.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ - územní plánování; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH; Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, ČD-Telematika a. s.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů od doručení tohoto oznámení** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Městského úřadu Brandýs nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Brandýs nad Orlicí, IČO 00278564, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjm

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

p.p.č. 59/3, 59/10, 59/9, 59/8, 59/6, 59/4, 61/2, 50/3, 50/4, 50/5, 46/2, 531/3, 47/1, 47/4, 47/3, 46/1, 45/1, 44/1, 44/7, 42/1, 41/1, 1387/3, 715/12 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

p.č. st.53/3, 416, 417, 462, 463, 654, 655, 687, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 381, 380/2, 643/2, 645, 401/2, 646/2, 648, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 469/3, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 469/9, 469/19, 469/21, 469/22, 469/4, 469/14, 561/4, 561/2, 561/1, 234/2, 560, 555, 558, 41/2, 707/1, 35/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ - územní plánování, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, DS: OVM, 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Městský úřad Brandýs nad Orlicí, stavební úřad, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, DS: OVM, w9abfcc