



**Krajský úřad  
Pardubického kraje**  
odbor majetkový, stavebního řádu a investic  
oddělení stavebního řádu

Č.j.: KrÚ 14958/2020/8V/OMSŘI/Kn  
Sp. zn.: SpKrÚ 89800/2019

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VE VĚCI USTANOVENÍ OPATROVNÍKA**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic dále jen „vyvlastňovací úřad“), jako vyvlastňovací úřad příslušný dle ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), obdržel dne 12.12.2019 žádost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, dále zastoupena na základě plné moci společností Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec - vedoucí sdružení VASA jehož členem je i společnost SATRA, spol. s r.o., IČ 185842009, Sokolská 1802/32, 120 00 Praha, dále zastoupena na základě plné moci Mgr. Šárkou Macháčkovou, advokátkou, IČ 66244552, AK se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha (dále jen „vyvlastnitel“), o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti inženýrské sítě spoluvlastníků

**AGRO JENIŠOVICE a.s., IČ 25926845, Lozice č.p. 15, 538 54 Lozice - spoluvlastnický podíl id. 2/22,**  
**Ellen Baerové, nar. 23.06.1959, Prostřední Lánov 248, 543 41 Lánov - spoluvlastnický podíl id. 1/66,**  
**Bc. Pavly Benčatové, nar. 16.09.1977, Linhartova 1287/8, Košíře, 150 00 Praha - spoluvlastnický podíl id. 1/22,**  
**Ivo Bolhaje, nar. 25.01.1989, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí - spoluvlastnický podíl id. 1/44,**  
**Vladimíra Bolhaje, nar. 07.05.1951, B. Němcové 1596, 560 02 Česká Třebová - spoluvlastnický podíl id. 2/44,**  
**Andrei Bolhajové, nar. 10.10.1983, U Stadionu 582, Parník, 560 02 Česká Třebová - spoluvlastnický podíl id. 1/44,**  
**Chroustovická a.s., IČ 27479111, Chroustovice 226, 538 63 Chroustovice - spoluvlastnický podíl id. 7/44,**  
**Josefa Hradeckého, nar. 05.02.1940, Ostrov 51, 538 63 Ostrov - spoluvlastnický podíl id. 1/11,**  
**Vladimíra Kašpara, nar. 16.10.1949, Pěšice 27, 538 54 Řepníky - spoluvlastnický podíl id. 1/11,**  
**Jiřího Komárka, nar. 23.08.1969, Sopřeč 100, 533 16 Sopřeč - spoluvlastnický podíl id. 1/88,**  
**Ladislava Komárka, nar. 07.03.1966, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice - spoluvlastnický podíl id. 1/88,**  
**Jana Kučery, nar. 24.11.1930, Ostrov 6, 538 63 Ostrov - spoluvlastnický podíl id. 2/22,**

**Hany Peškové, nar. 09.04.1956, Jana Wericha 843/6, Lány, 568 02 Svitavy - spoluvlastnický podíl id. 1/11,**  
**Antonína Sobotky, nar. 09.05.1980, Ostrov 36, 538 63 Ostrov - spoluvlastnický podíl 2/22,**  
**Josefa Štěničky, nar. 14.06.1952, Ostrov 33, 538 63 Ostrov - spoluvlastnický podíl id. 1/22,**  
**Jarmily Štěničkové, nar. 04.01.1927, Ostrov 33, 538 63 Ostrov - spoluvlastnický podíl id. 1/22, a**  
**Tomáše Tahala, nar. 28.02.1964, Mlýnický Dvůr 22, 561 69 Červená Voda - spoluvlastnický podíl id. 2/66**  
(všichni dále jen „vyvlastňovaní“), a to

**k pozemku označenému jako parc. č. 302/19, o výměře 515 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 354 pro kat. území Ostrov a obec Ostrov, přičemž o omezení vlastnického práva se žádá v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 157-25/2017 pro kat. území Ostrov,**

ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, když toto omezení vlastnického práva je navrhováno pro stavební objekt SO č. 507 – Přeložka VTL plynovodu DN500-PN40 MÚK Ostrov a stavební objekt SO č. 508 - Přeložka VTL plynovodu DN350-PN40 MÚK Ostrov (dále jen „stavba“). Stavební objekty SO 507 a SO č. 508 jsou stavby související s veřejně prospěšnou stavbou „Dálnice D 35 Časy – Ostrov“, o jejímž umístění bylo rozhodnuto rozhodnutím Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 30.11.2010, č.j. MUHO 8760/2010/ŽPSÚ/Se, sp. zn. MUHO 4006/2010/ŽPSÚ/Se, v právní moci od 14.01.2011, a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutími téhož úřadu č.j. MUHO/04216/2013, sp. zn. MUHO 16054/2012/ŽPSÚ/Se, ze dne 20.03.2013, s nabytím právní moci od 23.04.2013, a rozhodnutím č.j. MUHO/14765/2015, sp. zn. MUHO 06447/2015/ŽPSÚ/Se, ze dne 06.08.2015, v právní moci od 09.09.2015.

Výše uvedeným dnem, tj. 12.12.2019, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Vzhledem k tomu, že účastníky vyvlastňovacího řízení jsou osoby, neznámého pobytu, kterým se nedaří doručovat písemnosti, evidované na listu vlastnictví č. 354 pro kat. území Ostrov a obec Ostrov jako

**Ivo Bolhaj, r.č. 890125/3295, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,**

**Jiří Komárek, r.č. 690823/3310, Sopřeč 100, 533 16 Sopřeč,**

**Ladislav Komárek, r.č. 660307/2014, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice**

byl shledán zákonný důvod podle § 17 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), pro ustanovení opatrovníka shora uvedeným osobám. Podle § 17 odst. 4 zákona o vyvlastnění účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví opatrovníka. Všichni tři účastníci vyvlastňovacího řízení mají hlášený trvalý pobyt na ohlašovně v jednotlivých obcích, tzn. Ivo Bolhaj na ohlašovně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, Jiří Komárek na ohlašovně Obecního úřadu v Sopřeči a Ladislav Komárek na ohlašovně Magistrátu města Pardubice, a jedná se o „úřední adresu“. Občan se na úřední adrese nezdržuje, úřední adresa pobytu není určena k bydlení a občanovi z tohoto evidenčního údaje nevyplývají žádná práva k objektu ohlašovny. Na sídlo ohlašovny nelze občanům, kteří mají jako údaj místa trvalého pobytu vedenou adresu ohlašovny, doručovat, neboť v budově úřadů nikdo z občanů s úřední adresou fyzicky nebydlí a není možné jim žádnou korespondenci doručit. Občan zde nemá ani zřízenou „poštovní schránku“, z které by si doručenou poštu mohl vyzvedávat. Vyvlastňovací úřad dále v evidenci obyvatel ověřil, že žádný z výše uvedených vyvlastňovaných nemá v informačním systému evidence obyvatel uvedenu žádnou doručovací adresu.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ust. § 46 a ust. § 32 odst. 2 písm. i) správního řádu

## oznamuje

zahájení řízení o

- ustanovení Andrei Bolhajové, nar. 10.10.1983, U Stadionu 582, Parník, 560 02 Česká Třebová, opatrovníkem pro Ivo Bolhaje, nar. 25.01.1989, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí,
- ustanovení Marie Komárkové, nar. 27.03.1945, Rohovládova Bělá 167, 533 43 Rohovládová Bělá, opatrovníkem pro Jiřího Komárka, nar. 23.08.1969, Sopřeč 100, 533 16 Sopřeč,
- ustanovení Marie Komárkové, nar. 27.03.1945, Rohovládova Bělá 167, 533 43 Rohovládová Bělá, pro Ladislava Komárka, nar. 07.03.1966, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Vyvlastňovací úřad dává v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

### Poučení účastníků:

Jako účastník řízení o ustanovení opatrovníka máte v řízení zejména

#### - právo

- namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ni dozvíte, k námitce se nepřihlédne, pokud jste o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil (§ 14 odst. 1, 2 a 5 správního řádu),
- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu, v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu),
- navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci řízení činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- nahlížet do spisu (38 odst. 1 správního řádu),
- činit si výpisky a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu),
- aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve váš prospěch i v neprospěch (§ 50 odst. 3 správního řádu),
- na oznámení rozhodnutí (§ 72 správního řádu).

#### - povinnost

- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst. 2 správního řádu),
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu),
- hájit zájmy opatrovance (§ 32 správního řádu).

Pardubice 13.02.2020

„otisk úředního razítka“

**Ing. Miroslav Vohlídal**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba

Doručí se:

*Účastníkům řízení do vlastních rukou:*

- *prostřednictvím provozovatele poštovních služeb*

Andrea Bolhajová, U Stadionu 582, Parník, 560 02 Česká Třebová, jako opatrovník

Marie Komárková, Rohovládová Bělá 167, 533 43 Rohovládová Bělá, jako opatrovník

*Veřejnou vyhláškou:*

Ivo Bolhaj, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako vlastník podílu id. 1/44 pozemku parc. č. 302/19 zapsaném na LV č. 354 pro kat. území Ostrov - vlastník neznámého pobytu

Jiří Komárek, Sopřeč 100, 533 16 Sopřeč, jako vlastník podílu id. 1/88 pozemku parc. č. 302/19 zapsaném na LV č. 354 pro kat. území Ostrov - vlastník neznámého pobytu

Ladislav Komárek, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jako vlastník podílu id. 1/88 pozemku parc. č. 302/19 zapsaném na LV č. 354 pro kat. území Ostrov - vlastník neznámého pobytu

Na vědomí:

Mgr. Šárka Macháčková, Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha, IDSS: hjzgyeg,  
Zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 532 01 Ústí nad Orlicí (*po sejmutí opatřit daty*)

*o vyvěšení a sejmutí a vrátit krajskému úřadu)*

Obecní úřad Sopřeč, Sopřeč 100, 533 16 Sopřeč (*po sejmutí opatřit daty o vyvěšení a sejmutí a vrátit krajskému úřadu)*)

Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice (*po sejmutí opatřit daty o vyvěšení a sejmutí a vrátit krajskému úřadu)*)

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce jednotlivých úřadů a na jejich webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách [www.pardubickykraj.cz](http://www.pardubickykraj.cz) se písemnost považuje za doručenou.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno:

Sejmuto: