



6633/HUO/2020-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/6286/2020-HUOM

## **OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY**

č. HK/D1/2020

vyhotovené v souladu s § 25 a dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

### **I.**

#### **Termín a místo konání dražby**

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované. Den konání dražby se stanovuje na den **20. 1. 2021** od **10:00** hod. v **zasedací místnosti v budově České správy sociálního zabezpečení, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v **10:00** hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **8:30** hod. v označených prostorách budovy České správy sociálního zabezpečení, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí.

### **II.**

#### **Označení dražebníka a navrhovatele dražby**

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

### **III.**

#### **Předmět dražby**

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Předmět dražby tvoří nemovitě věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to:

- pozemek stavební parcela č. 2884,  
druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č. p. 1412, obč. vyb.,
- pozemek pozemková parcela č. 1745/3,  
druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

telefonní ústředny Alcatel, optických rozvodů, vzduchotechnického zařízení, plynového kotle zn. K1 Buderus G334 XZ-90kW v. č. 08249555-00-00256, plynového kotle zn. K2 Buderus G324-92 LZ-90 kW v. č. 08255160-05-001669, zabezpečovacího zařízení, sociálních zařízení, venkovních úprav a trvalých porostů.

### Popis předmětu dražby:

Jedná se o zděnou budovu s plochou střechou o třech nadzemních podlažích. Dům je uložen na základových pasech s hydroizolací, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 40 cm, stropy jsou s rovným podhledem. Objekt má plochou střechu s živičnou krytinou a klempířskými konstrukcemi z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenocementová. 1. NP je obloženo kabřincovými pásky, schody jsou betonové s keramickým obkladem. V objektu je elektroinstalace 230/400 V a bleskosvod. Příčky jsou zděné, vnitřní omítky vápenné hladké, vnitřní obklady keramické v nadstandardním rozsahu. Dveře jsou plné a prosklené do ocelových zárubní, okna plastová s izolačním zasklením. Podlahy jsou betonové s PVC a z keramické dlažby. Ústřední teplovodní vytápění je zajištěno kotli na zemní plyn. Budova má vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu. Ohřev teplé vody probíhá v akumulacích nádržích napojených na kotle ÚT. Vnitřní hygienické zařízení tvoří sprchové kouty, umývadla, WC a pisoáry. V budově jsou hydranty, odvětrání a klimatizace. Jsou zde i dva výtahy (běžný osobní a nákladní na malé zásilky). Budova pochází z roku 2003.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 22. 10. 2013 je budova vedena v kategorii C jako úsporná.

Pozemek p. p. č. 1745/3 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování sítě technického vybavení ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 247 29 035.

Na pozemku p. p. č. 1745/3 je uloženo vedení inženýrských sítí ve vlastnictví spol. TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 259 45 793.

Na pozemcích st. p. č. 2884, p. p. č. 1745/3 je uloženo vedení plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567.

Na pozemcích st. p. č. 2884, p. p. č. 1745/3 je uloženo vedení metalického kabelu ve vlastnictví spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063.

K budově č. p. 1412 jsou uzavřeny smlouvy o dodávce elektrické energie a plynu se spol. Pražská plynárenská, a. s., IČO: 601 93 492.

K budově č. p. 1412 je uzavřena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se spol. TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 259 45 793.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v oznámení o konání opakované dražby, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.**

## IV.

### **Odhadnutá cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 4718/170/2019 ze dne 18. 12. 2019 Ing. Libora Hemelíka, znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21. 5. 1993, č. j. Spr.2335/93 a následně potvrzena znaleckým posudkem č. 4788/069/2020 (aktualizace ZP 4718/170/2019) ze dne 29. 5. 2020 vypracovaným týmž znalcem. Posudkem znalce zjištěná cena nemovitého majetku činí 15.064.210,00 Kč (slovy: patnáct milionů šedesát čtyři tisíc dvě stě deset korun českých) a cena obvyklá nemovitého majetku celkem činí 15.200.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů dvě stě tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

## V.

### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

1. Nejnižší podání činí **10.700.000,00 Kč** (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).

2. Minimální příhoz je stanoven na částku **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

## VI.

### Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,00 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015 - 7126511/0710, variabilní symbol 5132000001, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat originál záruční listiny dražebníkovi na adrese odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí v době od zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) do 19. 1. 2021 do 16:00 hod. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od České národní banky oprávnění působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.
3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, kdy končí ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku. Dražební jistota složená bankovním převodem, poštovní poukázkou, nebo složením hotovosti, musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Složení dražební jistoty směnkou, šekem, platební kartou a započtením je vyloučeno. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do pokladny dražebníka.
5. Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené tímto oznámením o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v tomto oznámení o konání opakované dražby ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky). Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z něž byla odeslána, variabilní symbol zadaný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO). Účastník dražby při zápisu doloží další požadované doklady dle článku VII. tohoto oznámení
6. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít osobně od 20. 1. 2021 po skončení dražby u dražebníka na adrese odboru

Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí: Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, kontaktní osoba: Mgr. Edita Hanušová

e-mail: [edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 465 385 536  
v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

7. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII. Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti a případně oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v § 3 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo doložit příslušnou listinou v originále nebo ověřené kopii.
2. Účastník dražby doloží při zápisu účastníků dražby doklad o zaplacení dražební jistoty v souladu se článkem VI. odst. 5 tohoto oznámení.
3. Další listiny a doklady, které účastník dražby při zápisu do dražby předkládá, jsou:
  - a) fyzická osoba:
    - platný průkaz totožnosti, je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
    - povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
    - v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle tohoto oznámení o konání opakované dražby;
  - b) manželé:
    - oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
    - v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřen jeho podpis;
    - pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem obou manželů;
  - c) právnícká osoba:
    - originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Od právnické osoby, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřená kopie);
    - jestliže za právnickou osobu jedná statutární orgán nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
    - zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování.

4. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.
5. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb.
6. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s tímto oznámením o konání opakované dražby, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejich ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele).

### **VIII.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
5. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-7126511/0710, variabilní symbol 5901800265, specifický symbol – u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u České národní banky, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
6. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složena dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

### **IX.**

#### **Prohlídky předmětu dražby**

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
  1. termín dne **6. 1. 2021 v 9:00 hod.**,
  2. termín dne **13. 1. 2021 v 9:00 hod.**,případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Jana a Josefa Kovářů č. p. 1412, Ústí nad Orlicí. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
3. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Mgr. Edita Hanušová, e-mail: [edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 465 385 536, adresa Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí: Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, nebo na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).

## X.

### Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá dražebník jako bývalý vlastník.
2. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
3. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje toto oznámení o konání opakované dražby, se řídí zákonem č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Toto oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno ve 11 stejnopisech, z nichž 6 vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

9. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

- 7 -12- 2020

V Hradci Králové dne .....

  
.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horská 180, 502 06 Hradec Králové  
-1-

navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec  
Králové, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění





# Bývalý zdravotní ústav

Ústí nad Orlicí, Jana a Josefa Kovářů 1412



Nejnižší podání v aukci:

**10 700 000 Kč**

Minimální příhoz: 50 000 Kč

**20. ledna 2021 v 10<sup>00</sup>**

zápis účastníků dražby bude zahájen od 8<sup>30</sup>

Prohlídky nemovitosti se uskuteční:

6. 1. 2021, 13. 1. 2021, vždy v 9<sup>00</sup>

Případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě

**Celková  
plocha:**

1 804 m<sup>2</sup>

**Zastavěná  
plocha:**

476 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha  
budovy celkem:**

1 086,65 m<sup>2</sup>

Předmětem dražby je budova bývalého zdravotního ústavu a k ní náležející stavební parcela o výměře 476 m<sup>2</sup> a okolní zahrada s příjezdovou cestou o rozloze 1 804 m<sup>2</sup>.

Budova se nachází v okrajové části Ústí nad Orlicí, cca 15 minut chůze od centra. Jedná se o třípodlažní budovu v dobrém stavu, jejíž kolaudace proběhla v roce 2003. Ve dvou podlažích se nacházejí laboratoře, ve zbývajícím kancelářské prostory. Objekt je vytápěn dvěma plynovými kotli. V budově je rozvod technických plynů, vzduchotechnické zařízení a dva výtahy – osobní a malý nákladní. Součástí je též telefonní ústředna.

**Informace ke složení kauce:**

Dražební jistota je 500 000 Kč a musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do 19. 1. 2021 do 16<sup>00</sup>. Více informací najdete na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci **Nabídka majetku**.

Kontaktní osoba:



**Mgr. Edita Hanušová**  
+420 465 385 536



[edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz)



[www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

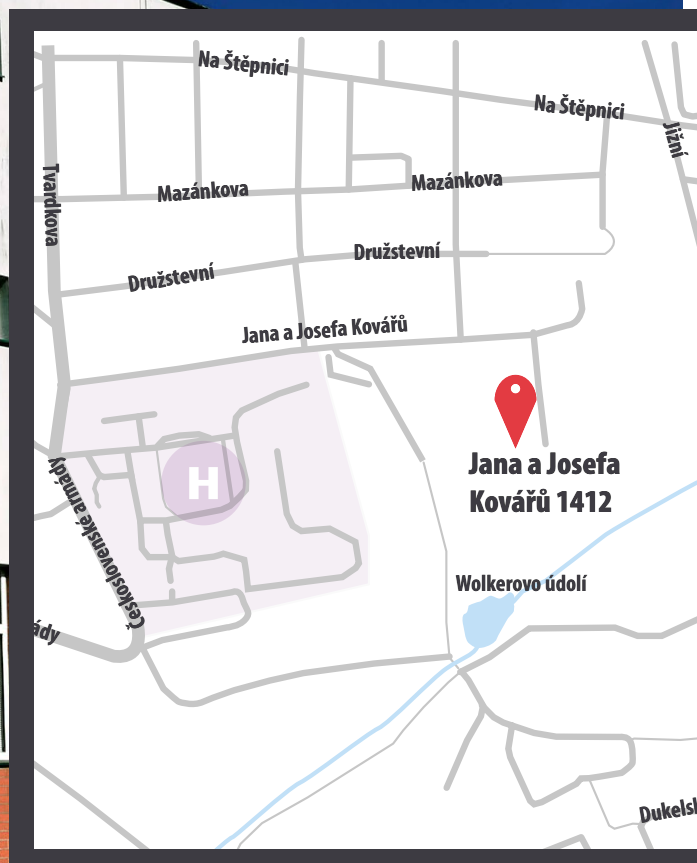
## Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, a to:

- pozemek stavební parcela č. 2884, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č. p. 1412, obč. vyb., výměra stavební parcely činí 476 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1745/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 1 804 m<sup>2</sup>.

Včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

telefonní ústředny Alcatel, optických rozvodů, vzduchotechnického zařízení, plynového kotle zn. K1 Buderus G334 XZ-90kW v. č. 08249555-00-00256, plynového kotle zn. K2 Buderus G324-92 LZ-90 kW v. č. 08255160-05-001669, zabezpečovacího zařízení, sociálních zařízení, venkovních úprav a trvalých porostů.



Kontaktní osoba:



**Mgr. Edita Hanušová**  
+420 465 385 536



[edita.hanusova@uzsvm.cz](mailto:edita.hanusova@uzsvm.cz)



[www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)