

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 60/18-22

ev. č. opr.: 5602078858

č.j. ex. soudu: 33 EXE 99/2018-10

Exekuční příkaz

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 26.01.2018 č.j. 33 EXE 99/2018-10, podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 8 C 187/2017-10 ze dne 31.08.2017, pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 8 C 221/2017-12 ze dne 01.11.2017, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ AB 4 B.V., IČ: 34186049, sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, Nizozemí, PSČ: 1077XX, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00, proti povinnému:

1/ Jiří Vaněk, RČ: 620811 [REDACTED] bytem Třebovská č.p. 448, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 03, ve výši 44.508,61 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

- I. Nařizuje se podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 8 C 187/2017-10 ze dne 31.08.2017, 12462.06 a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 8 C 221/2017-12 ze dne 01.11.2017, v souladu s pověřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 26.01.2018 č.j. 33 EXE 99/2018-10, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 44 508,61 Kč, úroků ve výši 12.341,39 Kč, úroků ve výši 36.96% ročně z částky 9.755,06 Kč ode dne 24.06.2017 do zaplacení, úroků ve výši 25.53% ročně z částky 5.063,85 Kč ode dne 08.08.2017 do zaplacení, úroků ve výši 26.28% ročně z částky 19.099,70 Kč ode dne 08.08.2017 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 2.664,33 Kč, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 12.462,06 Kč ode dne 24.06.2017 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 7.998,85 Kč ode dne 08.08.2017 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 24.047,70 Kč ode dne 08.08.2017 do zaplacení, nákladů nalézacího řízení ve výši 5.712,- Kč, nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 18.816,- Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

e x e k u c e

prodejem nemovitosti povinného, a to:

Okres: **CZ0534 Ústí nad Orlicí**

Obec: **548014 Dlouhá Třebová**

Kat.území: **626503 Dlouhá Třebová**

List vlastnictví: **700**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1169/1	2027	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

- II. Povinnému se z a k a z u j e , aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

- III. Povinnému u k l á d á , aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo

odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí Pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

- IV. Povinný je povinen oznámit soudnímu exekutorovi do 15 dnů od obdržení exekučního příkazu, zda předmět postižení (věc, nemovitá věc, pohledávka, obchodní podíl) nabyt jako substituční jmění a pokud jde o takovou věc (nemovitá věc, pohledávku, obchodní podíl), zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány nebo veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti jinak najevo, exekutor exekuci zastaví.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

P o u ě e n í :

- 1) Proti tomuto exekučnímu příkazu n e n í přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.).
- 2) Dojde-li ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení (s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného), vydá exekutor neprodleně poté příkaz k úhradě nákladů exekuce (§ 6 odst. 2 vyhláška č. 418/2001 Sb).
- 3) Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné (§ 47 odst. 6 zák. č. 120/2001Sb.)
- 4) Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce (ust. § 262b o.s.ř.). Podá – li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví – li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne (ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.).

K doručení: katastrální úřad, oprávněný, povinný,

V Brně dne 17.05.2018

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Cenková
kandidátka
pověřená soudním exekutorem