



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/25205/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3711/2020
Spis. značka: Z1RETUVKA/3711/2020
Poč. stránek: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 9

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 30.07.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETŮVKA. (zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Řetůvka je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Řetůvce

od 31. 07. 2020 do 31. 08. 2020.

Dále je po tuto dobu návrh zprávy o uplatňování územního plánu Řetůvka vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 31. 08. 2020 může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Řetůvka.
K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/25204/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3711/2020
Spis. značka: Z1RETUVKA/3711/2020
Poč. stránek: 9
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 30.07.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETŮVKA

za období 09/2016 - 07/2020

obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- 1. Úvod,**
- 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,**
- 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,**
- 4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,**
- 5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- 10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- 11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,**
- 12. Závěr.**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1. ÚVOD

Územní plán Řetůvka byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Řetůvka vydalo Zastupitelstvo obce Řetůvka formou opatření obecné povahy dne 11.04.2012 s nabytím účinnosti od 09.05.2012.

Zpracovatel: Ing. arch. Hana Vašatová, Blodkova 346, 500 06 Hradec Králové, ČKA 01063.

Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetůvka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil stavební úřad, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Řetůvka.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.10.2010. Obec má jedno katastrální území Řetůvka.

Grafická část Územního plánu:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | M 1 : 5 000 |

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV v plochách Z2, Z3, Z4, Z5, Z7**

Plochy veřejných prostranství **PV v ploše Z1, Z6**

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy, které jsou vymezeny platným územním plánem Řetůvka:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy (ha)	Informace o ploše	Návrh 1ha/4 RD	Realizace
Z1	PV	0,17	západní část obce – za hřištěm	-----	nerealizováno
Z2	SV	3,86	jihozápadní část obce – mezi hřištěm a č.p. 95	15 RD	realizovány stavby 2 RD
Z3	SV	3,77	severní část obce – mezi čp. 77 – č.p. 98	15 RD	realizovány stavby 2 RD
Z4	SV	3,38	jižní část obce – mezi čp. 89 - č.p. 17	13 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z5	SV	2,37	jihovýchodní část obce – u hřbitova	9 RD	realizována stavba 1 RD
Z6	PV	0,34	severní část obce – u plochy Z3	-----	nerealizováno
Z7	SV	0,63	jihovýchodní část obce – u č.p. 9	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				54 RD	Realizace 5 RD

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Pořizovatel obdržel ke dni zpracování zprávy o uplatňování od obce návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomu, bude tato zpráva nahrazovat zadání změny č. 1 ÚP Řetůvka. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitolách níže.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – veřejně prospěšné stavby resp. opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebyly vymezeny, územním plánem byly vymezeny veřejně prospěšné stavby resp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to plochy veřejných prostranství Z1 a Z6. Vymezené zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5 byly určeny k prověření územní studií, lhůta pro jejich pořízení již vypršela. Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy

a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Řetůvka je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2016 zařazena do kategorie 3a, obec se špatným stavem ve dvou pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Řetůvka	3a	+	-	-	Z	H,S

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2016.

ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení v územním plánu:

- v aktualizaci ÚP podpořit ochranu charakteru venkovské zástavby - *územním plánem stanovená urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar,*
- zachovat krajinný ráz – regulovat využití území pro pobytovou rekreaci – *plochy pro pobytovou rekreaci nejsou územním plánem vymezeny,*
- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice) – *záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity.*
- prověřit trasu silnice II. třídy č. 360 jako přivaděče na navrhovanou rychlostní silnici D 35 severně Litomyšle – *stávající silnice II/360 je v územním plánu zapracována a územním plánem respektována,*
- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (územní ochrana kanálu D-O-L, podnět na rozšíření přírodního parku Orlice) – *záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity (přírodní limity jsou v územním plánu zapracovány a územním plánem respektovány včetně územní ochrany kanálu D-O-L).*

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 2. září 2019 usnesením č. 630, není obec Řetůvka zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury.

str. 4

Dále pořizovatel konstatuje, že platný územní plán Řetůvka není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Řetůvka.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR PK“), které nabývaly účinnosti dne 05.07.2019, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U13 – nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny při respektování zásad uvedených v čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesní v čl. 127 ZÚR Pk a krajinu lesozemědělskou v čl.131 ZÚR Pk.
- Respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění průplavního spojení D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk.

Lze konstatovat, že platný územní plán Řetůvka není v rozporu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2. Soulad se ZÚR PK bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Řetůvka.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel obdržel v termínu zpracování zprávy o uplatňování návrh obce na pořízení změny č. 1 územního plánu Řetůvka. Vzhledem k této skutečnosti, nahrazuje tato zpráva zadání změny č. 1 ÚP Řetůvka a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Územní plán Řetůvka vymezil zastavitelné plochy pro **realizaci 54 rodinných domů**. Dle statistických údajů a po konzultaci s obecním stavebním úřadem pořizovatel konstatuje, že od doby vydání územního plánu tj. od roku 2012 do doby zpracování této zprávy bylo ve vymezených zastavitelných plochách **realizováno 5 staveb rodinných domů**. Zastavenost zastavitelných ploch pro bydlení činí 9,3 %. Současně v období platnosti územního plánu tj. od roku 2012 stoupl počet obyvatel Řetůvky o 8.

Odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů:

Požadavky vycházející z demografického vývoje:	15 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití:	9 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP:	17 RD
Rezerva 25 %	10 RD
Celkem:	51 RD

Závěr: v obci Řetůvka je dle výše uvedeného odhadu potřeba vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu 51 RD, územní plán navrhuje plochy pro umístění 49 RD, což je o 2 RD méně, než vychází z uvedeného odhadu potřeby.

V rámci Změny č. 1 ÚP Řetůvka bude prověřena změna funkčního využití ploch v zastavěném území **pro výstavbu 1 RD**.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Řetůvka se stanovují následující požadavky:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 bude prověřeno vymezení těchto lokalit:

- **lokalita č. 1)** – pozemek p.p.č. 12 v k.ú. Řetůvka. Jedná se o změnu z území ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích do území SV – smíšené obytné - venkovské.
- **lokalita č. 2)** – pozemek p.p.č. 237 v k.ú. Řetůvka. Jedná se o změnu z území PV – veřejná prostranství do území SV – smíšené obytné - venkovské.

Současně bude v rámci změny č. 1 prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území a budou použity aktuální podklady (katastrální mapa, aktualizované územně analytické podklady atd.).

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 bude prověřena změna funkčního využití ve dvou lokalitách v zastavěném území. Lokalita č. 1 prověří změnu funkčního využití do ploch pro bydlení, kdy tato lokalita navazuje na rozvojovou plochu pro bydlení (Z2), zároveň hraničí s plochou pro sport, drobným vodním tokem a komunikací. Lokalita č. 2 prověří změnu funkčního využití do ploch pro bydlení, kdy tato lokalita navazuje na rozvojovou plochu pro bydlení (Z5).

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V návrhu změny č. 1 bude navržena koncepce dopravní obsluhy navrhovaných lokalit. Napojení lokalit bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací. Dále návrh změny č. 1 navrhne koncepci napojení nově navrhovaných lokalit na technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). Návrh změny č. 1 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb.

V rámci změny č. 1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V rámci změny č. 1 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES.

Lokality změny č. 1 se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

V návrhu změny č. 1 budou uvedeny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 1 nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv předpokládány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 není vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací předpokládáno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání bude vyhotoven ve 2 paré. Čistopis změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

Uspořádání Změny č. 1 ÚP Řetůvka:

část I. Změna č. 1 ÚP Řetůvka:

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část:

Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
Hlavní výkres	M 1 : 5 000

část II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řetůvka:

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	M 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
Širší vztahy	M 1 : 25 000

Součástí návrhu odůvodnění textové části změny územního plánu bude text s vyznačením změn oproti platnému Územnímu plánu Řetůvka.

S návrhem změny pro vydání budou vyhotoveny 3 paré územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Změna č. 1 ÚP Řetůvka bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny s ohledem na stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v lokalitách změny č. 1 evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází (ani v jejich blízkosti), je předpokládáno, že změna č. 1 nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na vymezené ptačí oblasti.

V lokalitách změny č. 1 se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant řešení není.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Pořizovaná změna podstatně neovlivní stanovenou koncepci územního plánu Řetůvka.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Řetůvka.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetůvka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu a bude ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracována. Současně bude vyvěšeno oznámení o projednání zprávy, a to na úřední desce MěÚ Ústí nad Orlicí a úřední desce Obecního úřadu v Řetůvce. Dále bude v době projednávání návrh zprávy zveřejněn na

str. 8

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

č. j.: MUUO/25204/2020/SÚ/franz
Č. spisu: 3711/2020
spis. zn.: Z1RETUVKA/3711/2020

webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - Úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Řetůvka ke schválení.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Řetůvka dne pod číslem usnesení

Pavel Bělovský
starosta obce