

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.:	MUOU/41329/2019/SÚ/pk	Oprávněná úř. osoba:	Kalášek Petr
Číslo spisu:	2901/2019	Tel:	465514344
Spisová značka:	SÚ-SSR-KA/2901/2019	E-mail:	kalasek@muuo.cz
Poč. listů:	2	Datum:	19. prosince 2019
Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	0		

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 16.5.2019 podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v ÚO** na pozemku **poz. p. č. 2334/1, 2396/1, 2414/3, 2554, 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nové technické infrastruktury v zájmovém území Perla 01 – obslužné komunikace (v celkové délce 538 m) a stavební úpravy komunikací (silnice a chodníků) v ulici Špindlerova (délka úseku je 120 m). Součástí stavby je i napojení nových komunikací na stávající komunikace, a to ulici Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova, v projektové dokumentaci označeno jako IO-8-komunikace, chodníky, parkoviště (parkoviště není předmětem stavebního řízení).

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů, ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 16.00 hod, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení
Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

Toto řízení je podle zákona č. 634/2004 Sb., O správních poplatcích, v platném znění od poplatku osvobozeno.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona:

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Roman Chudý, Dolní Újezd 654, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

Jan Petržela, Benešovo náměstí 2461, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

JUDr. Pavel Zadražil, Gruzínská 536, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Jiřina Zadražilová, Gruzínská 536, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PO, 5guvxxa

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo k nim mají právo odpovídající věcnému břemenu (veřejnou vyhláškou):

st. p. č. 44/1, 44/2, 44/5, 45, 52/1, 52/10, 52/15, poz. p. č. 388, 389/1, 389/5, 389/6, 474/17, 475/2, 475/3, 485/1, 488/2, 488/4, st. p. č. 489, 630, 742, 743, 773, 792/1, 818, 821, 872, poz. p. č. 883/1, 883/8, 883/12, 883/14, 883/25, 883/32, 883/33, 883/38, st. p. č. 1079, 1182, 1200, 1450/1, poz. p. č. 1606/8, st. p. č. 1671, poz. p. č. 2453/3, 2453/5, 2453/7, st. p. č. 2695, 2734, poz. p. č. 3045, 3081, 3195, 3198, st. p. č. 3382, 3721, 3722, 3743, 3745, 3746, 3798 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, SÚ- územní plánování, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 23wai86

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, 530 48

Pardubice, DS: OVM, ndihp32

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1,

Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjaavk