

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 5947/15-22

ev. č. opr.: 6208103970

č.j. ex. soudu: 33 EXE 1828/2015-13

### Exekuční příkaz

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 22.09.2015 č.j. 33 EXE 1828/2015-13, podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. EPR 269008/2014 - 5 ze dne 24.11.2014, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ **Home Credit a. s.**, IČ: 26978636, sídlem Nové Sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, práv. zast. Mgr. Ing. Jaromír Škára, advokát, se sídlem Blatného 1885/36, Brno, PSČ: 616 00, proti povinnému:

1/ **Leokadia Melcherová**, RČ: [REDAKCE] bytem Sokolská 160, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 04, za účasti manžela **Josef Melcher**, RČ: [REDAKCE] bytem Sokolská 160, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 04, ve výši 46.394,77 Kč s příslušenstvím, rozhodl

#### t a k t o :

- I. Nařizuje se podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. EPR 269008/2014 - 5 ze dne 24.11.2014, 46394.77 v souladu s pověřením Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 22.09.2015 č.j. 33 EXE 1828/2015-13, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 46 394,77 Kč, úroků ve výši 22.722,26 Kč, úroků ve výši 26.28% ročně z částky 46.394,77 Kč ode dne 13.11.2014 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 5.215,41 Kč, úroků z prodlení ve výši 7.05% ročně z částky 46.394,77 Kč ode dne 13.11.2014 do zaplacení, nákladů nalézacího řízení ve výši 4.034,- Kč, nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 21.962,- Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

#### e x e k u c e

**prodejem n e m o v i t o s t i p o v i n n ě h o, a t o :**

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775347 Kerhartice nad Orlicí

List vlastnictví: 2842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Melcher Josef a Melcherová Leokadia, Sokolská 160, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí	[REDAKCE]	
SJM = společné jmění manželů		

#### B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 7/2	104	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kerhartice, č.p. 160, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/2				
St. 7/3	72	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/3				
168/2	120	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
168/4	26	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- II. Povinnému se z a k a z u j e , aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.
- III. Povinnému u k l á d á , aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinný je povinen oznámit soudnímu exekutorovi do 15 dnů od obdržení exekučního příkazu, zda předmět postižení (věc, nemovitá věc, pohledávka, obchodní podíl) nabyt jako substituční jmění a pokud jde o takovou věc (nemovitá věc, pohledávku, obchodní podíl), zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány nebo veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti jinak najevo, exekutor exekuci zastaví.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**P o u ě e n í :**

- 1) Proti tomuto exekučnímu příkazu n e n í přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 zák. č. 120/2001Sb.).
  - 2) Dojde-li ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení (s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného), vydá exekutor neprodleně poté příkaz k úhradě nákladů exekuce (§ 6 odst. 2 vyhláška č. 418/2001 Sb.).
- 3) Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.).
- 4) Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce (ust. § 262b o.s.ř.). Podá – li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví – li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne (ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.).

K doručení: katastrální úřad, oprávněný, povinný, manžel/ka

V Brně dne 08.12.2015

*OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA*

Mgr. Petra Eliášová  
kandidátka  
pověřená soudním exekutorem