

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Č.j.: | MUUO/29130/2019/SÚ/ber | Oprávněná úř. osoba: | Ing. Ivana Bernatáková |
| Číslo spisu: | 4990/2019 | Tel: | 465 514 275 |
| Spisová značka: | SÚ-SSR-BER/4990/2019 | E-mail: | bernatakova@muuo.cz |
| Poč. listů: | 2 | Datum: | 19. září 2019 |
| Poč. příloh: | 0 | Místo: | Ústí nad Orlicí |
| Poč. lis. př.: | 0 | | |

Stavebník

DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.06.2019 podala společnost DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům č. p. 305 ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí – SAMOSTATNÝ ZDROJ TEPLA – stavební úpravy – technologické vybavení budovy“ na pozemku st. p. č. 323 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu č. p. 305 ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 323 v katastrálním území Hylváty, spočívající ve zřízení samostatného zdroje tepla – plynového odběrného zařízení pro vytápění budovy o výkonu 0,090 MW pomocí dvou kondenzačních kotlů VAILLANT VU 466/4-5 ecoTECplus každý o jmenovitém výkonu 45 kW, které budou umístěny v místnosti stávajícího sklepa. Odvod spalin bude proveden přetlakovou spalínovou cestou typu „C“ z potrubí VAILLANT ø 130 mm, vedeno bude uvnitř budovy stávajícím výklenkem ve zdivu a vyvedeno nad rovinu střechy + 500 mm.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Po uplynutí výše uvedené lhůty mají všichni účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **ve lhůtě 5 dnů**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 311 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 16.00 hod, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu



za správnost vyhotovení
Ing. Ivana Bernatáková
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-5-

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavebník (datová schránka)

DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Jiří Andres, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jana Andresová, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavel Bédi, Dukelská 307, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ing. Jaromír Beran, Dukelská 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ing. Naděžda Beranová, Dukelská 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Veronika Bílek Fadrná, Dukelská 547, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Andrea Cejpková, Na Pláni 1282, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Ing. Marie Čevonová, Dukelská 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Roman Dušek Bc., Dukelská 308, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Daniela Dušková, Dukelská 308, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Hana Fadrná, Dukelská 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Mgr. Stanislav Flekač, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Mílada Flekačová, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ing. Bohumír Glembek, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Martin Glembek, Dukelská 308, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Bohumír Glembek, Dukelská 307, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jitka Glembeková, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
MUDr. Petr Gorun, Dukelská 507, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Romana Hörzenauer, Dukelská 306, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Mgr. Edita Hrdinová Keprtová, T. G. Masaryka 174, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Michal Jaško, Svinná 44, 560 02 Česká Třebová 2
Ing. Daniela Jašková, Svinná 44, 560 02 Česká Třebová 2
David Jedlička, Dukelská 305, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ivan Jedlička, Dukelská 306, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Dagmar Jedličková, Dukelská 306, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Jirčík, Nekoř 47, 561 63 Nekoř
Ing. Martin Kadrman, Školská 1736/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Stanislav Kadrman, Červená Voda 328, 561 61 Červená Voda 1
Jan Koblížek, Dukelská 306, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Věra Krsková, Dukelská 307, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Milan Meixner, Mánesova 1860, 565 01 Choceň 1
Petr Mertlík, Kostelecká Lhota 90, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MUDr. Tomáš Mertlík, Fúgnerova 772, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Mgr. Jaroslav Mlateček, Papírníkova 612/17, Kamýk, 142 00 Praha 411
Lucie Mlatečková, Okružní 675, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Jana Novotná, Dukelská 308, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Růžena Novotná, Dukelská 306, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Klára Osmíková, T. G. Masaryka 173, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Marcel Pithart, Dukelská 308, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ivana Pithartová, Dukelská 308, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Blanka Vavřínová, Horní Libchavy 220, 561 16 Libchavy
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo k nim mají právo odpovídající věčnému břemenu k pozemkům st. p. č. 323 a poz. p. č. 1090/4 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí