

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.:	MUUO/22189/2019/SÚ/ber	Oprávněná úř. osoba:	Ing. Ivana Bernatáková
Číslo spisu:	4226/2019	Tel:	465 514 275
Spisová značka:	SÚ-SSR-BER/4226/2019	E-mail:	bernatakova@muuo.cz
Poč. listů:	3	Datum:	17. září 2019
Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	0		

Stavebník

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 17.07.2019, kterou podalo Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

na stavbu spočívající ve stavebních úpravách bytového domu na ulici Na Pláni č. p. 1344, č. p. 1345 a č. p. 1346 za účelem snížení energetické náročnosti budovy na pozemku st. p. č. 2842 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

### Popis stavby:

Regenerace bytového domu ulice Na Pláni č. p. 1344, č. p. 1345 a č. p. 1346 v Ústí nad Orlicí spočívá v zateplení obvodového pláště domu systémem ETICS tl. 120 mm, zateplení střešního prostoru včetně výměny střešní krytiny, rekonstrukce původní domovní kotelny a výměna hromosvodové soustavy na střeše domu včetně svodů na nově zateplené střeše domu dle předložené projektové dokumentace.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Dvořáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201509. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení předmětné stavby č. zakázky 18\_11\_02 z března 2019, které vypracoval Ing. Milan Dvořáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201509. K tomuto řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí souhlasné závazné stanovisko pod č. j. HSPA-35-438/2019 ze dne 25.07.2019
3. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 18.07.2018 vydaným pod č. j. MUUO/22188/2019/ŽP/vel a to:
  - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby nebo po ukončení stavební činnosti předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
4. Barevné provedení fasády bude předem projednáno a odsouhlaseno městským architektem Ing. Milanem Košařem, tel. 777193777.
5. Před zahájením prací bude provedeno odborně způsobilou osobou posouzení aktuálního i potenciálně možného výskytu obecně a zvláště chráněných druhů obratlovců. V případě obecného výskytu zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v kategorii ohrožené rorýs obecný a silně ohrožené netopýři ve štěrbinách, nezakrytých větracích otvorech a římsách bytových domů bude před zahájením prací provedeno kompenzační opatření (u více jak dvoupatrového bytového domu s více jak dvěma vchody budou nainstalovány budky pro nejméně 6 párů rorýsů a dvakrát tři propojené budky pro netopýry).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.07.2021.**

9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
14. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
15. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
    - zpráva o revizi hromosvodu
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí).

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.07.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu spočívající ve stavebních úpravách bytového domu na ulici Na Pláni č. p. 1344, č. p. 1345 a č. p. 1346 za účelem snížení energetické náročnosti budovy na pozemku st. p. č. 2842 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“), kterou podalo Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „žadatel“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a proto byl vymezen v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6* a dále vlastníci sousedních pozemků nebo stavbám na nich a ti kdo k nim mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům *st. p. č. 2842 a poz. p. č. 973/3* vše v katastrálním území *Ústí nad Orlicí*.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.07.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Milanem Dvořáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201509 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č. j. HSPA-35-438/2019 ze dne 25.07.2019 a závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí č. j. MUUO/22188/2019/ŽP/vel ze dne 18.07.2019. Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Ing. Ivana Bernatáková  
oprávněná úřední osoba

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. b) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 17.07.2019 pod VS 9181006462.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 *správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručí se:**

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona  
Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)*

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo k nim mají právo odpovídající věčnému břemenu k pozemkům st. p. č. 2840 a poz. p. č. 973/3 vše v katastrálním území Ústí nad Orlicí*

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2