

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne: 24.04.2019

Naše č.j.: MUUO/20175/2019/ŽP/Lin/72  
Číslo spisu: 2115/2019  
Spis. značka: ŽP-Vod/2115/2019  
Poč. listů: 7  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová  
Tel: 465 514 259  
E-mail: lindent@muuo.cz  
Datum: 26.06.2019  
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č. : I 2412

### Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí – II. etapa – povolení stavby

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*) **uděluje**

**společnosti TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí**

### povolení

podle ustanovení § 15 odst. (1) vodního zákona a § 115 odst. (1) stavebního zákona **k provedení vodního díla „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí – II. etapa“ (§ 55 vodního zákona)** a to se souhlasem příslušného městského úřadu s pravomocí stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona).

Předmětem stavby je novostavba vodovodních řadů a jednotné kanalizační sítě v zájmovém území ulic Lochmanova, 17. listopadu a bývalého areálu závodu PERLA 01 za účelem zásobování zájmové lokality požární a pitnou vodou, odvedení dešťových a splaškových vod.

### Stavbu tvoří následující stavební objekty:

**IO-4-3 rozváděcí vodovodní řad PV-3**, LT DN 150 v celkové délce 39 m (*v rámci I. etapy již realizováno 114 m*). Tento úsek je napojen na I. etapu a je navržen v nové trase, v prostoru bývalého areálu PERLA 01. Vodovodní řad bude zakončen na armaturním uzlu, který bude osazen podzemním hydrantem (*vzdušníkem*), na tento řad budou navazovat řady PV-4, PV -6.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

**IO-4-4 rozváděcí vodovodní řad PV-4**, LT DN 150 v celkové délce 96 m. Vodovodní řad bude zakončen výřezem na stávající vodovodní řad v ulici 17. listopadu, naproti č.p. 725, který bude nově osazen armaturami a tvarovkami.

**IO-4-5 rozváděcí vodovodní řad PV-5**, LT DN 100 v celkové délce 108 m. Tento úsek bude napojen na nově budované úseky řadů PV-6 a PV-7. Vodovodní řad bude zakončen výřezem na stávající vodovodní řad v ulici Lochmanova, u č.p. 58, který bude nově osazen armaturami a tvarovkami.

**IO-4-6 rozváděcí vodovodní řad PV-6**, LT DN 100 v celkové délce 72 m. Tento úsek bude napojen na nově budované úseky řadů PV-4 a PV-3. Vodovodní řad bude zakončen na armaturním uzlu, který bude osazen tvarovkami a trasovými šoupaty, na tento řad budou pak na armaturním uzlu navazovat nově projektované řady PV-7, PV-5.

**IO-4-7 rozváděcí vodovodní řad PV-7**, LT DN 100 v celkové délce 101 m. Tento úsek bude napojen na nově budované úseky řadů PV-5 a PV-6. Vodovodní řad bude zakončen výřezem na stávající vodovodní řad v ulici 17. listopadu, naproti č.p. 1020, který bude nově osazen armaturami a tvarovkami.

Orientační určení polohy vodovodních řadů:

počátek: Y = 603823,97, X = 1072854,67, konec: Y = 603815,41, X = 1072891,29

počátek: Y = 603816,80, X = 1072891,51, konec: Y = 603802,13, X = 1072982,95

počátek: Y = 603992,19, X = 1072924,83, konec: Y = 603887,06, X = 1072902,54

počátek: Y = 603887,06, X = 1072902,54, konec: Y = 603816,80, X = 1072891,51

počátek: Y = 603887,06, X = 1072902,54, konec: Y = 603871,62, X = 1073001,12

**IO-1-2 jednotná stoka PJ-1-1** – z PP D335/DN300 v celkové délce 56 m (v rámci I. etapy již realizováno 113 m). Úsek je navržen v nové trase, v prostoru bývalého areálu PERLA 01.

**IO-1-3 jednotná stoka PJ-2** – z PP D335/DN300 v celkové délce 171 m. Napojení tohoto nového úseku jednotné kanalizace bude provedeno v ulici Lochmanova na stávající stokovou síť.

**IO-1-4 jednotná stoka PJ-2-1** – z PP D335/DN300 v celkové délce 45 m. Prostorové uspořádání a návrh inženýrské sítě je plně v souladu s konečnou úpravou areálu bývalé PERLY 01.

**IO-1-5 jednotná stoka PJ-3** – z PP D335/DN300 v celkové délce 50 m. Napojení tohoto nového úseku jednotné kanalizace bude provedeno v ulici 17. listopadu, před č.p. 558 na stávající stokovou síť.

**IO-1-6 jednotná stoka PJ-4** – z PP D335/DN300 v celkové délce 55 m. Napojení tohoto nového úseku jednotné kanalizace bude provedeno v ulici 17. listopadu, před č.p. 725 na stávající stokovou síť.

Orientační určení polohy kanalizačních stok:

počátek: Y = 603824,82, X = 1072855,34, konec: Y = 603829,26, X = 1072830,45

počátek: Y = 603994,23, X = 1072920,26, konec: Y = 603828,69, X = 1072892,32

počátek: Y = 603885,24, X = 1072907,72, konec: Y = 603879,58, X = 1072943,81

počátek: Y = 603878,65, X = 1073000,85, konec: Y = 603878,04, X = 1072953,69

počátek: Y = 603806,16, X = 1072982,44, konec: Y = 603814,83, X = 1072929,88

Stavba je situována na poz. parc. č. 883/10, 883/11, 2334/1, 2414/3, 3170 a stav. parc. č. 52/1, 52/2, 52/9, k.ú. Ústí nad Orlicí, číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0580-0-00, vodní útvar HSL\_0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka. Na základě ohlášení změny údajů do katastru nemovitostí zápisem čj. Z-1746/2019 – 611 je část výše uvedených pozemků dle geometrického plánu č. 2833-376/2018 přečíslována na stav. parc. č. 52/1, 52/15 a poz. parc. č. 3191, 3192, 3193, 3194, 3195 a 3170, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení se v souladu s ustanovením § 15 odst. (3) vodního zákona a § 115 odst. (1) stavebního zákona vydává za předpokladu splnění těchto povinností:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem (*zpracovala společnost M Projekt CZ s.r.o., IČ: 03508544, se sídlem 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, Ing. Miloš Popelář, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0701003, v únoru 2019, číslo zak. 18\_1069*).
2. Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
3. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí – společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.**, ze dne 18.04.2019 pod zn. TEP/382/2019/HL, společnosti **GridServices, s.r.o.**, ze dne 27.03.2019 pod zn. 5001893024, společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 18.03.2019 pod zn. 0101079087, společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, ze dne 01.04.2019 pod č.j.: 575987/19 a společnosti **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**, ze dne 29.03.2019. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto vodoprávním řízení.
5. Budou splněny podmínky souhlasu Města Ústí nad Orlicí jako vlastníka dotčených parcel ze dne 10.04.2019 pod č.j.: MUUO/10896/2019/MPO/ur. Kopie uvedeného souhlasu je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto vodoprávním řízení.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu, ze dne 23.04.2019 pod Č.j.: KRPE-31901-1/ČJ-2019-171106. Kopie uvedeného stanoviska je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto vodoprávním řízení.
7. Budou splněny následující podmínky **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, taxativně uvedené v závazném stanovisku ze dne ze dne 29.04.2019 pod č.j.: KHSPA 06954/2019/HOK-UO:
  - Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru pitné vody z některého z rozváděcích vodovodních řadů PV-4, PV-5 a PV-7 z nejvzdálenějšího místa od místa připojení v rozsahu kráceného rozboru.
8. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. **Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.**

9. Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
10. Stavba vodního díla bude dokončena **do 31.12.2023**.
11. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.
12. Na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu bude provedena **závěrečná prohlídka stavby**. Současně se stanovením termínu závěrečné prohlídky stavby bude uvedeno, které doklady budou při ní předloženy (*jedná se zejména o doklady o výsledku zkoušky vodotěsnosti kanalizace, tlakovou zkoušku vodovodu, vyjádření KHS, vč. rozboru vody a výluhových testů na použité materiály, zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti, zatříděných dle Katalogu odpadů, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění, prohlášení o shodě, protokoly o provedené kontrole podzemních vedení a zařízení, pokud došlo k jejich odkrytí ... atd*).

**Účastníci vodoprávního řízení ve věci povolení stavby (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona):**

- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

### Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako příslušný vodoprávní úřad posoudil návrh žadatele - společnosti TEPVOS, spol. s r.o., IČ: 25945793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, ze dne 24.04.2019, kterým požádal o povolení ke zřízení vodního díla „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí – II. etapa“ (*ustanovení § 15 odst. (1) vodního zákona a § 115 odst. (1) stavebního zákona*).

Z hlediska zájmů daných ustanovením § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Protože návrh žadatele obsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry, vodoprávní úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a oznámením - veřejnou vyhláškou pod č.j.: MUUO/17265/2019/ŽP/Lin ze dne 29.05.2019, informoval účastníky řízení a dotčené správní orgány o zahájení vodoprávního řízení, o skutečnosti, že byly shromážděny potřebné doklady pro posouzení věci na vodohospodářské poměry a o právu vyjádřit se k těmto podkladům. Oznámení (*veřejná vyhláška*) bylo vyvěšeno po zákonem stanovenou dobu u příslušného městského a obecního úřadu. Do dnešního dne vodoprávní úřad neobdržel k projednávané věci žádné další vyjádření, připomínky ani námítky.

K vodoprávnímu řízení byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- Sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, ze dne 22.03.2017 pod č.j. MUUO/9327/2017/SÚ/franz,
- rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, pod č.j. MUUO/115706/2019/DSS/ba ze dne 22.05.2019,
- souhlas Města Ústí nad Orlicí jako vlastníka dotčených parcel ze dne 10.04.2019 pod č.j.:

- MUUO/10896/2019/MPO/ur,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu, ze dne 23.04.2019 pod Č.j.: KRPE-31901-1/ČJ-2019-171106,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne ze dne 29.04.2019 pod č.j.: KHSPA 06954/2019/HOK-UO,
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 16.07.2019 pod Č.j.: HSPA-35-230/2019,
  - vyjádření jednotlivých správců sítí,
  - doklad o vlastnickém nebo jiném právu ke stavbou dotčeným pozemkům (*smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě*),
  - plná moc k zastupování.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen takto:**

##### **Účastníci vodoprávního řízení ve věci povolení stavby (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona):**

- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

##### **Účastníci vodoprávního řízení ve věci povolení stavby (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona):**

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

##### **Účastníci vodoprávního řízení ve věci povolení stavby (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona):**

vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich: poz. parc. č.: 45, 301/1, 388, 389/7, 883/1, 883/7, 883/8, 883/9, 883/12, 883/13, 883/14, 883/25, 883/30, 883/31, 883/32, 883/33, 913/4, 913/16, 1606/8, 1608/40, 2334/2, 2334/3, 2334/6, 2340/1, 2340/6, 2340/7, 2436/1, 2453/3, 2453/5, 2453/7, 2455/1, 2751, 2752, 3045, 3128 a stav. parc.č. : 52/7, 52/10, 57/1, 84, 87/2, 89/3, 489, 630, 639/1, 860/1, 1079, 1183, 1200, 1450/1, 1869, 3382, 3402, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18, ost. (1), písm. h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 25.06.2019.

Vodoprávní úřad mimo jiné upozorňuje na skutečnost, že případná realizace změny stavby před dokončením musí být předem projednána s vodoprávním úřadem (*viz ustanovení § 118 stavebního zákona*).

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

**Mgr. Tomáš Kopecký**  
vedoucí odboru

**Ing. Zdeňka Lindenthalová**  
oprávněná úřední osoba

#### Upozornění:

**Vyvěšení této vyhlášky** okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítka a podpis orgánu*).

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

#### Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží:

- 1 x štítek "Stavba povolena" (*žadatel*)
- 1 x ověřená projektová dokumentace (*žadatel*)

**Účastníkům vodoprávního řízení je oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.**

#### Na doručenkou obdrží:

- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSS, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby, DI, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

**Na vědomí:**

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové