

Finanční úřad pro Pardubický kraj
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice

Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí
T. G. Masaryka 1393, 562 01 Ústí nad Orlicí

Č. j.: 1784142/18/2809-00540-606819

Vyřizuje: Ing. Robert Rössler , Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 465 550 392, (+ 420) 465 550 111
E-mail: Robert.Rossler@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 2vyn6hj

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy na prodej nemovitých věcí: č.j. 1072480/18/2809-00540-606819 vydaný dne 15.5.2018, č.j. 1073374/18/2809-00540-606819 vydaný dne 15.5.2018, č.j. 1422515/18/2809-00540-606819 vydaný dne 27.7.2018 a č.j. 1422598/18/2809-00540-606819 vydaný dne 27.7.2018, nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Pardubický kraj
Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí
T. G. Masaryka 1393
562 01 Ústí nad Orlicí
zasedací místnost č. 313 v 3. NP

Datum a čas konání dražby: **29. 1. 2019 v 10:00 hod.**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

Tato dražební vyhláška je současně zveřejněna na internetové adrese:
<http://www.financnisprava.cz> – Finanční správa – Dražby finančních úřadů – Aktuálně pořádané dražby orgánů Finanční správy ČR.

Zápis osob zúčastněných na dražbě: dne 29. 1. 2019 v době od 9:30 hodin do zahájení dražebního jednání v zasedací místnosti ve 3. NP číslo dveří 313. Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let plně způsobilá k právnímu jednání, která za účelem prokázání splnění těchto podmínek předloží při registraci platný průkaz totožnosti, popř. její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, jedná osoba, která své oprávnění jednat jménem tohoto subjektu musí prokázat originálem nebo úředně ověřenou listinou potvrzující její právní osobnost a platným průkazem totožnosti, popř. její zástupce na základě předložené úředně ověřené plné moci. V téže věci může za právnickou osobu současně jednat jen jediná osoba.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – garáž**

- a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitě věci evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, katastrální území Lhotka u České Třebové, zapsané na listu vlastnictví 403 a listu vlastnictví 384.

LV 403:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 417	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 417				

LV 384:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
546/7	284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je skupinová garáž ev. č. 5041 v České Třebové – Lhotka. Garáž je postavena na st.p.č. 417 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m². Garáž byla postavena v roce 1999 a její stáří k datu ocenění je 19 roků. Garáž je přízemní, řadová v pořadí šestá po levé straně, ve skupině 16 garáží postavených ve tvaru „U“ a nachází se v prostoru návrší u sídliště Lhotka u zpevněné, slepé místní komunikace.

Součástí nemovitosti je podíl 1/16 na pozemku p.č. 546/7 – LV č. 384 – v KN vedený jako trvalý travní porost, ve skutečnosti jde o ostatní manipulační plochu u 16 garáží. K celému objektu garáží je dovedena přípojka elektrické energie, v garáži je elektrická instalace 220 V. Venkovní plocha je zpevněna šterkem.

Město Česká Třebová má podle MLO k datu ocenění 15 608 obyvatel.

- b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro st.p.č.: 417 a povinnost k p.č.: 549/3, p.č.: 546/9 a p.č.: 549/2.

Věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro p.č.: 546/7 a povinnost k p.č.: 546/9 a p.č. 549/2.

- c) Výsledná cena předmětu dražby: 150 000,00 Kč** je určena na základě znaleckého posudku č. 1144 – 05/18 ze dne 5. září 2018, Rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí, vydaným nadepsaným správcem daně pod č.j.: 1595065/18/2809-00540-606819 dne 3.10.2018.

- d) Nejnižší dražební podání:** ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši **100.000,00 Kč**

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 15.000,00 Kč
(slovy: patnácttisíckorunčeských).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí je možno dohodnout s oddělením vymáhacím Územního pracoviště v Ústí nad Orlicí Finančního úřadu pro Pardubický kraj osobně nebo telefonicky na tel. č.: 465 550 309, 465 550 340 a 465 550 392. Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně zajištěna. Klíče od garáže nemá správce daně k dispozici.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1000,00 Kč.**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 9:00 do 9:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77622561/0710,
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby, tedy dne 28. 1. 2019.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísli - číslo/ kód banky: 35-77622561/0710,
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 – poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). **Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).**

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta

vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřípuštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 21. 1. 2019

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].
- c) Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Hana Krejčí
ředitel sekce

Další příjemce rozhodnutí

Zita Bradnová, nar. 31. 3. 1985

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí
1389, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova čp. 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Přílohy:





