



Město Ústí nad Orlicí

majetkoprávní odbor

Naše č.j.: **MUOU/3671/2018/MPO/pk**
 Číslo spisu: 600/2018
 Poč. listů: 1
 Poč. příloh: 0
 Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Polakovičová Eva
 Tel: 465 514 262
 E-mail: polakovicova@muuo.cz
 Datum: 24.01.2018
 Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁMĚR PRODEJE NEBYTOVÉ JEDNOTKY DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje nebytové jednotky ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí do osobního vlastnictví. **Jedná se prodej jednotky č. 412/104 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově ul. Lukesova 412 tj. nebytová jednotka č. 412/104 se způsobem využití – garáž, v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí**, o podlahové ploše 11 m², která se nachází ve 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu, včetně prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 11/1250 na společných částech domu čp. 412 a na st.p.č. 530 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí a to **s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí** (nebytovou jednotku nelze použít do doby úhrady kupní ceny ke zřízení zástavního práva ve prospěch jiné fyzické či právnické osoby např. peněžního ústavu). Nebytová jednotka je prodávána v aktuálním stavu. Nový vlastník nebytové jednotky se stane členem Společenství vlastníků jednotek domu Lukesova č.p. 412 v Ústí nad Orlicí se všemi právy a povinnostmi.

Výběr kupujícího, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne **nejvyšší finanční nabídku** za nebytový prostor, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 12.03.2018 do 17.00 hod** na podatelnu Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nebytového prostoru **ve výši 10.000,- Kč** ve prospěch účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je datum narození zájemce. Otevírání obálek a stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat **dne 14.03.2018 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). **Zájemci si s sebou přinesou potvrzení o zaplacení 10.000,- Kč na úhradu administrativních nákladů.** (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!).

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření PODPISEM** zájemce, jeho přesnou adresou a označené „**NABÍDKA - NEBYTOVÁ JEDNOTKA 412/104 - NEOTVÍRAT**“
- musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště a datum narození fyzický osob nebo název obchodní firmy, sídlo a IČ právnické osoby, dále číslo telefonu, a číslo bankovního účtu** (uvedení data narození a bankovního účtu je důležité pro identifikaci uhrazené zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu)
- musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi nebytového prostoru (dále jen kupní cena) s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na **40.920 Kč (slovy: Čtyřicetisícdevětsetdvacet korun českých)**
- musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- podpis** zájemce o koupi

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
 tel.: +420 465 514 111
 fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
 email: podatelna@muuo.cz
 web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
 ID datové schránky: bxcbwmg

Zájemce, který nabídne **nejvyšší kupní cenu** za nebytový prostor, bude vyzván k podpisu kupní smlouvy.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu, k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů od stanovení pořadí došlých nabídek, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 10.000,- Kč.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 10.000,- Kč.

Kupní smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí. Po schválení této smlouvy a podpisu kupní smlouvy starostou města bude zájemce povinen uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100 u KB, a.s. Ústí nad Orlicí zbylou část kupní ceny ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nebytového prostoru (tj. 10.000,- Kč) nejpozději do **30 dnů** ode dne platnosti kupní smlouvy (tj. od podpisu smlouvy starostou města po předchozím schválení jejího uzavření v zastupitelstvu města). **Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny.** V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě je Město Ústí nad Orlicí oprávněno od kupní smlouvy odstoupit. Zájemce v tomto případě ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nebytového prostoru.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem nebytového prostoru složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k podpisu kupní smlouvy, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený nebytový prostor s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obálkovou metodou bez udání důvodu.

Prohlídka nabízeného nebytového prostoru bude umožněna po individuální dohodě.

Kontaktní osoba - pí E. Polakovičová, 465 514 262, 777 736 318, polakovicova@muuo.cz .





VYVĚŠENO:
SVĚŠENO:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg