

**Finanční úřad pro Pardubický kraj**  
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice

**Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí**  
T. G. Masaryka 1393, 562 01 Ústí nad Orlicí

Č. j.: 1259169/18/2809-00540-609220

Vyřizuje: Bc. Martin Aulík, Oddělení vymáhací  
Tel: (+ 420) 465 550 423, (+ 420) 465 550 111  
E-mail: [Martin.Aulik@fs.mfcr.cz](mailto:Martin.Aulik@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: 2vyn6hj

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy na prodej nemovitých věcí:

č.j. 1570587/17/2809-00540-609220 vydaný dne 26. 9. 2017

č.j. 1570638/17/2809-00540-609220 vydaný dne 26. 9. 2017,

č.j. 1770779/17/2809-00540-609220 vydaný dne 29. 11. 2017, nařizuje

#### **dražbu spoluvlastnického podílu na nemovité věci.**

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Pardubický kraj  
Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí  
T. G. Masaryka 1393  
562 01 Ústí nad Orlicí  
zasedací místnost č. 313 v 3. NP

Datum a čas konání dražby: **28. 8. 2018 v 10 hodin**

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9:30 hod.** do zahájení dražby.

Tato dražební vyhláška je současně zveřejněna na internetové adrese:  
<http://www.financnisprava.cz> – Finanční správa – Dražby finančních úřadů – Aktuálně pořádané dražby orgánů Finanční správy ČR.

**Zápis osob zúčastněných na dražbě: dne 28. 08. 2018 v době od 9:30 hodin do zahájení dražebního jednání** v zasedací místnosti ve 3. NP číslo dveří 313. Účastníkem dražby může být fyzická osoba starší 18 let plně způsobilá k právnímu jednání, která za účelem prokázání splnění těchto podmínek předloží při registraci platný průkaz totožnosti, popř. její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, jedná osoba, která své oprávnění jednat jménem tohoto subjektu musí prokázat originálem nebo úředně ověřenou listinou potvrzující její právní osobnost a platným průkazem totožnosti, popř. její zástupce na základě předložené úředně ověřené plné moci. V téže věci může za právnickou osobu současně jednat jen jediná osoba.

**1. Předmět dražby:**

- **ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci**

**a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:**

Nemovité věci evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, katastrální území Kozlov u České Třebové, zapsané na listu vlastnictví 81, podíl 1/2.

*Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 52/1	149	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kozlov, č.p. 38, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52/1</i>				
62	14	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
367/31	76	ostatní plocha	jiná plocha	
367/32	28	ostatní plocha	jiná plocha	
367/33	14	ostatní plocha	jiná plocha	

Předmětem dražby jsou pozemky p.č. st. 52/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, se stavbou RD čp. 38, a p.č. 62 - trvalý travní porost o výměře 14m<sup>2</sup>, p.č. 367/31 - ostatní plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 367/32 - ostatní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> a p.č. 367/33 – ostatní plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>. Pozemky TTP a ostatní – jiná plocha jsou funkčně spojeny se stavbou RD. Pozemky jsou svažité přes 15% , jsou přístupné z místní zpevněné komunikace, u pozemku je možno parkovat.

Dále je předmětem dražby stavba rodinného domu č.p. 38, který pochází z poloviny 19. století. Jedná se o převážně roubenou stavbu, podstávkové konstrukce. Vnitřní prostory byly před 13 lety částečně modernizovány. Ve funkčním celku s hlavní stavbou jsou venkovní úpravy a to: přípojka vodovodu, vodoměrná šachta, přípojka kanalizace, žumpa na vyvážení, přípojka elektro, el. rozvodná skříň a zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Hlavní vstup do domu je od příjezdové komunikace z jižní strany. Za hlavními dveřmi se nachází průběžná příčná chodba. Pod hlavním traktem domu je umístěn malý sklep, přístupný z přístavku, kde je místnost pro skladování odložených věcí, která dříve sloužila k řemeslné výrobě a malá světnička pro bydlení (výměnek).

V I. NP hlavního traktu se mimo průběžné chodby nachází po pravé straně obytná kuchyně, která byla zmodernizována (keramická podlaha, hladké omítky, nová instalace elektřiny, vody a kanalizace, nové dveře). Naproti kuchyni, přes chodbu vlevo je umístěna koupelna s vanou a umyvadlem a splachovací WC. Zařízení koupelny je novější, ale zanedbané. Elektrický ohřívač vody byl po poruše demontován. V západní části domu je umístěn pokoj, který byl rovněž modernizován (plastová okna, upravené obvodové stěny obezdívkou, nová omítka, upravený strop, nové dveře, nová elektroinstalace). V prostoru mezi koupelnou a pokojem na západní straně je umístěno schodiště do podkroví, kde je na západní straně upraven další pokoj. Strop je zde šikmý (podhled krovu) opatřený sololitem, okna jsou novější dřevěná, zdvojená.

Ve východní polovině podkroví je půdní prostor bez využití.

Ve funkčním celku s hlavní stavbou jsou venkovní úpravy a to: přípojka vody, vodoměrná šachta, přípojka elektřiny, elektrická rozvodná skříň, přípojka kanalizace, betonová žumpa, zpevněná plocha před vchodem a ocelový sušák na prádlo.

Na pozemcích, sloužících jako zahrada, jsou vysázeny trvalé porosty.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Práva: nebyla stanovena

Závady: nebyly zjištěny

**c) Výsledná cena předmětu dražby 368 675,00 Kč** je určena na základě znaleckého posudku č. 1143-04/18 ze dne 30. března 2018, Rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí, vydaným nadepsaným správcem daně pod č.j.: 969886/18/2809-00540-609220 dne 4.5.2018.

**d) Nejnižší dražební podání:** ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši **245.783,00 Kč**

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena **ve výši: 10.000,00 Kč**

(slovy: desettisíc Kč).

**f) Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:**

Nahlédnutí do znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí je možno dohodnout s oddělením vymáhacím Územního pracoviště v Ústí nad Orlicí Finančního úřadu pro Pardubický kraj osobně nebo telefonicky na tel. č.: 465 550 423, 465 550 340 a 465 550 392. Prohlídka nemovitých věcí nebude správcem daně zajištěna.

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5.000,00 Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 9:00 do 9:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/kód banky: 35-77622561/0710,  
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

tak, aby byla **připsána** na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby, tedy dne 27. 8. 2018.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

**Dražební jistota bude vrácena osobě zúčastněné na dražbě na základě jejího písemného požadavku, ve kterém tato osoba určí způsob jejího vrácení, a to buď bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb, nebo poštovním poukazem, a uvede potřebné údaje, tzn. číslo bankovního účtu nebo adresu pro zaslání poštovního poukazu.**

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/kód banky: 35-77622561/0710,  
IBAN: CZ57 0710 0000 3500 7762 2561, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší dražební podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], **správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).**

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena,

výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřípouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřípouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 21. 8. 2018.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].
- c) z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Hana Krejčí  
ředitel sekce

**Další příjemce rozhodnutí:**

Eduard Staněk, Kozlov 38, 560 02 Česká Třebová  
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3  
Mgr. Magdaléna Popková, soudní exekutor, Truhlářská 515, 460 01 Liberec 2  
JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí  
1389, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova čp.16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Pospíchal s.r.o., Jarní 2624/22, 466 01 Jablonec nad Nisou

Přílohy:



2











