

Vaše č.j.:  
Ze dne:Naše č.j.: MUUO/35578/2017/OKT/háj  
Číslo spisu: 4794/2017  
Poč. listů: 5  
Poč. příloh: 2  
Poč. lis. př.: 10Vyřizuje: Hájková Radomíra, Bc.  
Tel: 465 514 233  
E-mail: [hajkova@muuo.cz](mailto:hajkova@muuo.cz)  
Datum: 06.11.2017  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR GALERIE POD RADNICÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V BUDOVĚ RADNICE NA ULICI SYCHROVA Č. P. 16, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Město Ústí nad Orlicí vyhlašuje záměr pronájmu nebytových prostor Galerie pod radnicí nacházejících se v budově radnice na ulici Sychrova č. p. 16, 562 01 Ústí nad Orlicí a oznamuje zájemcům, že výběr nájemce bude **proveden formou obáلكové metody**.

### ČL. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL PRONÁJMU

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory Galerie pod radnicí o celkové výměře 170 m<sup>2</sup> v budově č. p. 16, která je součástí st.p.č. 114 v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí. Nebytové prostory se nachází v přízemí – viz situační plánec (příloha č. 1).

NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ZAOKROUHLENO)	ČÍSLO MÍSTNOSTI
výstavní síň	45 m <sup>2</sup>	001
zasedací místnost	75 m <sup>2</sup>	002
vstupní hala (foyer)	22 m <sup>2</sup>	003
šatna (garderoba)	4 m <sup>2</sup>	006
WC	15 m <sup>2</sup>	007,008,009,010,012,013
sklad k výstavní síni	6 m <sup>2</sup>	014
čajová kuchyně	3 m <sup>2</sup>	015
<b>Celková výměra plochy pronajatých prostor</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>x</b>

Předmět nájmu bude nájemcem užíván pouze **za účelem pořádání výstav v období únor 2018 až prosinec 2018**.

### ČL. 2 KRITÉRIA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

DÍLČÍ KRITÉRIUM Č.	POPIS	VÁHA V %
1.	Nejvyšší nabídková cena bez DPH za jeden den pořádání výstavy včetně nájmu vnitřního vybavení a dodání elektřiny, plynu, tepla a vody	40

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: [podatelna@muuo.cz](mailto:podatelna@muuo.cz)  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

DÍLČÍ KRITÉRIUM Č.	POPIS	VÁHA V %
2.	Zpracovaný popis programové nabídky navrhovaných výstav pokrývajících období <u>únor 2018 až prosinec 2018</u> a obsahující <u>minimálně 7 výstav, každá trvající minimálně 17 kalendářních dnů</u> formou přílohy k Žádosti, <u>rozsah přílohy</u> : předpokládaný termín od-do, počet dnů trvání výstavy, název a stručný popis jednotlivých výstav	30
3.	Prokázání dosavadní činnosti uchazeče a jeho schopnosti realizovat nabízené služby doložená zpracovaným přehledem počtu skutečně realizovaných výstav ( <u>minimálně 7 výstav ročně, každá trvající minimálně 17 kalendářních dnů</u> ) za dva roky předcházející období pronájmu nebytového prostoru formou přílohy k Žádosti, <u>rozsah přílohy</u> : termín od-do, počet dnů trvání výstavy, název a stručný popis jednotlivých výstav, uvedení místa konání	30

### ČL. 3

#### DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY ZÁMĚRU PRONÁJMU

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výlučné užívání prostor tvořících předmět nájmu v termínech:

<b>od 12. do 16.3.2018</b> (pondělí – pátek)	<b>říjen 2018</b> – předpokládaný termín konání komunálních voleb – min. 4 dny (plošné zkoušky a volby - pátek, sobota)	<b>od 3. do 7.12.2018</b> (pondělí – pátek)
---	---	--

Pronajímatel má rovněž právo využít předmět nájmu pro svou potřebu, oznámí-li to nájemci alespoň tři dny předem.

Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### ČL. 4

#### OBSAH NABÍDKY

Obálka s nabídkou musí obsahovat **Žádost o pronájem nemovité věci včetně všech požadovaných příloh** (viz příloha č. 2).

### ČL. 5

#### ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené:

**„ZÁMĚR PRONÁJMU GALERIE POD RADNICÍ - NEOTVÍRAT“**

Nabídky je možno předat osobně v podatelně městského úřadu, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Město Ústí nad Orlicí  
Kancelář tajemníka  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí

## ČL. 6 TERMÍN PODÁNÍ NABÍDKY

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své nabídky **do pondělí 11.12.2017 do 10:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.

## ČL. 7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení proběhne podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, uvedených v čl. 2, přičemž pořadí bude sestaveno podle ekonomické výhodnosti nabídky.

O pořadí uchazečů o pronájem nebytových prostor rozhodne po vyhodnocení nabídek s konečnou platností Rada města Ústí nad Orlicí na svém nejbližším řádném zasedání po termínu pro otevírání obálek. Při stanovení pořadí uchazečů bude přihlédnuto ke splnění všech kritérií výběrového řízení. Nesplnění některého z kritérií výběrového řízení dle čl. 2 bude důvodem pro vyřazení nabídky z výběrového řízení.

## ČL. 8 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání nabídek se uskuteční **v pondělí 11.12.2017 v 10:05 hod.** na Městském úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, v 1. patře, kancelář č. 237.

Otevírání nabídek **je neveřejné.**

## ČL. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Bližší informace o tomto záměru sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – kancelář tajemníka, Bc. Radomíra Hájková (tel. +420 777 736 559).

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit záměr pronájmu bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze své strany.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcwbwmg

Zrušení záměru Město Ústí nad Orlicí uveřejní stejným způsobem, jakým vyhlásilo záměr a jeho podmínky, včetně lhůt.

Účastníci záměru nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v podání nabídky.

## **ČL. 10 PŘÍLOHY**

Příloha č. 1: Situační plán

Příloha č. 2: Žádost o pronájem nebytových prostor včetně příloh

**Bc. Radomíra Hájková**  
vedoucí odboru

]

Vyvěšeno dne:

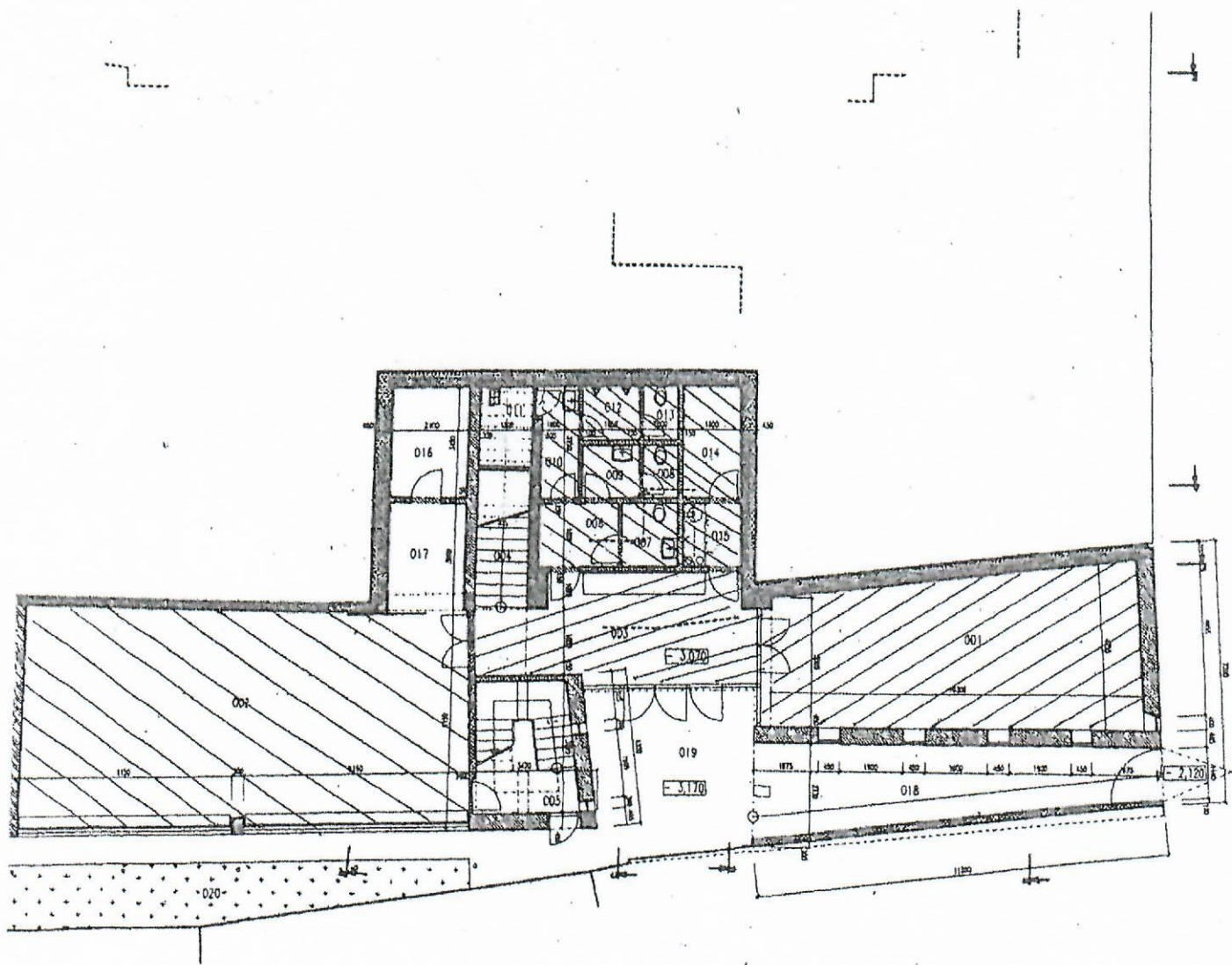
Sejmuto dne:

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

## SITUAČNÍ PLÁNEK NEBYTOVÉ PROSTORY GALERIE POD RANDICÍ



## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

podnikatelé a právnické osoby

Níže uvedený(á) žádá o **p r o n á j e m**

- **fyzická osoba - podnikatel<sup>1</sup>**

Jméno, příjmení , titul	
Rodné číslo	
Adresa trvalé bydliště včetně PSČ	
Telefon/ mobilní telefon	
Adresa sídla podnikání včetně PSČ	
IČ	

- **právnická osoba<sup>1</sup>**

Název	
IČ/DIČ	
Sídlo včetně PSČ	
Telefon/ mobilní telefon/fax	
<b>Osoba(y) oprávněná(é) jednat za společnost</b>	
Jméno, příjmení , titul, funkce	

- **Označení požadované nemovité věci:**

nebytový prostor v budově č.p. 16, přízemí, ulice Sychrova, st.p.č. 114, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte

- **Výměra:**

170 m<sup>2</sup>

- **Nabízená cena za pronájem bez DPH včetně nájmu vnitřního movitého vybavení a dodání elektřiny, plynu, tepla a vody:**

..... ,- Kč/170 m<sup>2</sup>/den pořádání výstavy

tj. .... ,- Kč/... dnů v daném období

- **Způsob využití pronajatého prostoru (konkrétní účel nájmu):**

pořádání výstav v období únor 2018 až prosinec 2018 dle programového rozpisu výstav v příloze č. 1 s přihlédnutím k předpokládaným a ohlášeným akcím pronajímatele.

**Přílohy žádosti:**

1. *Programový rozpis výstav na období od února 2018 do prosince 2018*
2. *Prokázání dosavadní činnosti uchazeče a jeho schopnosti realizovat nabízené služby*
3. *Čestné prohlášení (k vyplnění)*
4. *Čestné prohlášení (k vyplnění)*
5. *Návrh smlouvy (k vyplnění)*

V....., dne .....

Podpis a razítko žadatele(ů) .....

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 16, Sychrova ulice, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí - Galerie pod radnicí

<b>Uchazeč:</b>	
<b>Statutární zástupce:</b>	
<b>IČ / DIČ:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	

**Uchazeč prohlašuje, že jako účastník výběrového řízení:**

### I.

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

trestným činem pro účely prokázání splnění základní způsobilosti analogicky se rozumí:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

- trestný čin obchodování s lidmi,

- tyto trestné činy proti majetku:

1. podvod,
2. úvěrový podvod,
3. dotační podvod,
4. podílnictví,
5. podílnictví z nedbalosti,
6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti.

- tyto trestné činy hospodářské:

1. zneužití informací a postavení v obchodním styku,
2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie.

- trestné činy obecně nebezpečné,

- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**II.**

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci;

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 16, Sychrova ulice, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí - Galerie pod radnicí

<b>Uchazeč:</b>	
<b>Statutární zástupce:</b>	
<b>IČ / DIČ:</b>	
<b>Se sídlem:</b>	

**Uchazeč prohlašuje, že:**

nedluží Městu Ústí nad Orlicí nebo jím zřízeným a založeným subjektům žádné finanční prostředky.

V ....., dne .....

---

podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

**Město Ústí nad Orlicí**, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00279676  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Ústí nad Orlicí  
Číslo účtu: 19-420611/0100, VS: ....  
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

....  
zastoupený: ...  
IČ: ...  
Bankovní spojení: ....  
Číslo účtu: ...  
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

dále také „smluvní strany“.

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT A ÚČEL TÉTO SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) na dobu určitou mezi smluvními stranami, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

## ČLÁNEK III. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory nacházející se v objektu čp. 16, Sychrova ulice, st.p.č. 114 v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí a jsou vymezeny situačním plánkem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Specifikace předmětu nájmu - nebytových prostor:

NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ZAOKROUHLENO)	ČÍSLO MÍSTNOSTI
výstavní síň	45 m <sup>2</sup>	001
zasedací místnost	75 m <sup>2</sup>	002
vstupní hala (foyer)	22 m <sup>2</sup>	003
šatna (garderoba)	4 m <sup>2</sup>	006
WC	15 m <sup>2</sup>	007,008,009,010,012,013
sklad k výstavní síni	6 m <sup>2</sup>	014

NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ZAKROUHLENO)	ČÍSLO MÍSTNOSTI
čajová kuchyně	3 m <sup>2</sup>	015
<b>Celková výměra plochy pronajatých prostor</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>x</b>

#### ČLÁNEK IV. ÚČEL NÁJMU

**IV.I.** Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem pořádání výstav uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

**IV.II.** Pronajímatel pronajímá, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, předmět nájmu nájemci, a to ve stavu, se kterým je nájemce obeznámen. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné.

#### ČLÁNEK V. DOBA UŽÍVÁNÍ

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **....02.2018 do .....12.2018** dle rozpisu plánovaných výstav uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

#### ČLÁNEK VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**V.I.** Cena za každý i započatý kalendářní den pořádání výstavy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **.....,- Kč** včetně nájmu vnitřního movitého vybavení a dodání elektřiny, plynu, tepla a vody.

Cena celkem za **...** kalendářních dnů užívání předmětu nájmu činí **..... Kč**.

**V.II.** Nájemce se zavazuje provést úhradu výše stanovené částky na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100, VS: ....., vedený u Komerční banky a.s., Ústí nad Orlicí do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### ČLÁNEK VII. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

**VII.I.** Pronajímatel je povinen zajistit řádný výkon práv nájemce po celou dobu užívání předmětu nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu smlouvy, tak i účelu užívání nebytových prostor.

**VII.II.** Pronajímatel je povinen zabezpečit úklid WC, kuchyňky, šatny a přístupové cesty, a to v rámci běžné údržby těchto nebytových prostor.

**VII.III.** Pronajímatel je povinen zabezpečit běžné opravy předmětu nájmu nahlášené nájemcem.

**VII.IV.** Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstupovat do prostor tvořících předmět nájmu, a to zejména za účelem údržby, oprav a kontroly dodržování podmínek smlouvy.

**VII.V.** Pronajímatel má právo využít předmět nájmu pro svou potřebu, oznámí-li to nájemci alespoň tři dny předem.

**VII.VI.** Pronajímatel si vyhrazuje právo na výlučné užívání prostor tvořících předmět nájmu v těchto termínech:

od 12. do 16.3.2018 (pondělí – pátek)	říjen 2018 – předpokládaný termín konání komunálních voleb – min. 4 dny (plošné zkoušky a volby - pátek, sobota)	od 3. do 7.12.2018 (pondělí – pátek)
--	--	---

## ČLÁNEK VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

**VIII.I.** Nájemce má právo užívat pronajaté nebytové prostory způsobem dohodnutým v této smlouvě.

**VIII.II.** Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady během pořádané akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu pořadatelů k udržení pořádku a k zajištění bezpečnosti a zdraví účastníků a ochraně majetku pronajímatele. Jména a bydliště pořadatelů budou kdykoliv k dispozici v knize pořadatelské služby, kterou nájemce na požádání předloží pronajímateli. Služby spojené s provozem občerstvení a obsluhu si zajistí na vlastní náklady nájemce.

**VIII.III.** Nájemce je povinen užívat předmětu nájmu jako řádný hospodář zejména v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných předpisů (předpisů BOZP, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochrany apod.).

**VIII.IV.** Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, a to buď písemně, nebo telefonicky. Pouze pro splnění této povinnosti je možné nájemcem používat mobilní telefon, který je k dispozici v pronajatých prostorách s číslem +420 605 237 316.

**VIII.V.** Nájemce je povinen zajistit užívání předmětu nájmu způsobem odpovídajícím běžnému provozu a opotřebení. V případě, že dojde v době užívání předmětu nájmu vinou nájemce ke zničení zařízení či vybavení (např. vybavení čajové kuchyně) pronajímatele, uhradí nájemce způsobenou škodu.

**VIII.VI.** Nájemce je povinen, v souladu s článkem VII., odstavcem V., učinit takové kroky, aby mohl pronajímatel předmět nájmu pro svou potřebu řádně užívat.

**VIII.VII.** Nájemce má k dispozici sadu klíčů. V případě ztráty nesmí nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

## ČLÁNEK IX.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**IX.I.** Osobami odpovědnými za plnění obsahu této smlouvy jsou určeny:

- ze strany pronajímatele: vedoucí kanceláře tajemníka nebo její zástupce
- ze strany nájemce: .....

**IX.II.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, které budou schváleny příslušnými orgány nájemce a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.III.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

**IX.IV.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**IX.V.** Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

**IX.VI.** Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

**IX.VII.** Záměr pronájmu nebytových prostor uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 06.11.2017 pod usnesením č. ..../101/RM/2017 a Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od ....11.2017 do 11.12.2017. K uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ...12.2017 usnesením č. ..../.../RM/2017.

V Ústí nad Orlicí dne .....2017

V Ústí nad Orlicí dne .....2017

.....

Petr Hájek  
starosta města

.....

.....  
.....