

# **D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A**

**Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák**, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí ze dne 7.9.2015č.j. 33 EXE 1725/2015 - 13,

na návrh oprávněného: **COMA s.r.o., Masarykova 8, 57201, Polička, IČ 47471557, zast. Mgr. Martin Zobač, advokát, Stojírenská 527/1, 59101, Žďár nad Sázavou**

proti povinnému: **MONIKA ONDRÁČKOVÁ, Blažkova 1118, 56206, Ústí nad Orlicí, nar.16.11.1974**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit pohledávku ve výši 7 184,00 Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

## **veřejnou dražební vyhlášku - elektronická dražba -**

**I. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:  
podíl povinné o velikosti ideální 1/3 k nemovité věci:**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
387/18	450	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
474/1	2883	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
474/17	52	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
474/21	7	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
474/23	62	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
474/28	73	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
511/5	1027	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
521/1	6264	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
563/6	32	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
563/23	106	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
663/61	347	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	rozsáhlé chráněné území
663/62	183	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	rozsáhlé chráněné území

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty, na listu vlastnictví č 416.

**Příslušenství: není**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Zahájení elektronické dražby: 7.12.2017 od 9:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do **7.12.2017 do 10:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**III. Výsledná cena** draženého podílu nemovitostí a jejich příslušenství patřící k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora č.j.: 050 EX 3664/15-78 ze dne 19.5.2016, které nabylo právní moci dne 8.6.2016 a činí částku ve výši **442.255,- Kč**

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou pětín výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 176.902,-Kč**. Jedná se o 3. kolo dražebního jednání.

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Havlíčkově Brodě nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 175876370/0300, vedeného u ČSOB a.s., pod variabilním symbolem 366415 specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

**VII. Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

- **Věcné břemeno vedení**  
inženýrských sítí, chůze a jízdy dle odst.II. smlouvy  
Parcela: 474/31 Parcela: 474/28 V-5259/2013-611  
*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.09.2013. V-5259/2013-611  
*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- **Věcné břemeno vedení**  
inženýrských sítí, chůze a jízdy dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu  
č.zak. 1199-345/2012  
Parcela: 474/31 Parcela: 474/1 V-5259/2013-611  
*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.09.2013. V-5259/2013-611  
*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- **Věcné břemeno chůze a jízdy**  
a vedení inženýrských sítí dle odst. VIII. 1. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu  
č.zak. 1271-348/2014  
Parcela: 474/32 Parcela: 474/1 V-9508/2014-611  
*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 03.10.2014. Zápis proveden dne 06.11.2014. V-9508/2014-611  
*Pořadí k* 03.10.2014 10:40
- **Věcné břemeno chůze a jízdy**  
a vedení inženýrských sítí dle odst. VIII. 1. smlouvy  
Parcela: 474/32 Parcela: 474/28 V-9508/2014-611  
*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 03.10.2014. Zápis proveden dne 06.11.2014. V-9508/2014-611  
*Pořadí k* 03.10.2014 10:40

**VIII. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

<http://www.exdrazby.cz>

**Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

<http://www.exdrazby.cz>

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**IX. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:**

Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**X. Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):**

Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### **XI. Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:**

Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### **XII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

#### **XIII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:**

Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**XIV.** Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### **XVI. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:**

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 7.9.2015, č.j. 33 EXE 1725/2015 - 13, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 27.11.2015 exekuční příkaz č.j. 050 EX 3664/15 -28 . Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 1.12.2015. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 30.10.2015. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 050 EX 3664/15-78, které nabylo právní moci dnem 8.6.2016 . K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

#### **P o u č e n í :**

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)**

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: ), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Havlíčkově Brodě dne 25.10.2017

Soudní exekutor  
Mgr. Stanislav Molák v.r.

Vyřizuje: Mgr. Stanislav Ondráček  
mail: [ondracek@exekutor.cz](mailto:ondracek@exekutor.cz), tel: 775554203  
Za správnost vyhotovení: