

## Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad

Č.j.:	MUOU/22342/2017/SÚ/Be	Oprávněná úř.	Beneš
Číslo spisu:	3289/2017	Tel:	465 514 244
Spisová	SÚ-USR/Be/3289/2017	E-mail:	benes@muuo.cz
Poč. listů:	6	Datum:	19. září 2017
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

*Žadatel - stavebník*

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**

*zastoupený na základě plné moci společností*

**GTT a.s., IČO 63080605, Hornátecká 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 82**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.07.2017 podal ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený GTT a.s., IČO 63080605, Hornátecká 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 82, (dále „stavebník“), žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Ústí nad Orlicí, Heranova, Družstevní - kvn, knn“, (dále „stavba“), na pozemcích: st. p. č. 1047, 1048, 1069, 1070, 1071, 1072, poz. p. č. 1158/24, 1158/27, 1158/28, 1158/29, 1158/52, 1158/53, 1158/54, st. p. č. 1244/1, 1244/3, 1271, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1303, 1569, 1571, 1572, 1574, poz. p. č. 1615/3, 1623/7, 1623/8, 1626/127, st. p. č. 1637, poz. p. č. 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/8, 1658/9, 1658/14, 1658/17, 1663/1, st. p. č. 1674, poz. p. č. 1685/2, 1686/1, 1686/5, 1686/6, 1686/9, 1686/10, 1688/4, st. p. č. 1694/2, poz. p. č. 1730, st. p. č. 2074, poz. p. č. 2436/1, 2436/70 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Ústí nad Orlicí, Heranova, Družstevní - kvn, knn“**

**na pozemcích: st. p. č. 1047, 1048, 1069, 1070, 1071, 1072, poz. p. č. 1158/24, 1158/27, 1158/28, 1158/29, 1158/52, 1158/53, 1158/54, st. p. č. 1244/1, 1244/3, 1271, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1303, 1569, 1571, 1572, 1574, poz. p. č. 1615/3, 1623/7, 1623/8, 1626/127, st. p. č. 1637, poz. p. č. 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/8, 1658/9, 1658/14, 1658/17, 1663/1, st. p. č. 1674, poz. p. č. 1685/2, 1686/1, 1686/5, 1686/6, 1686/9, 1686/10, 1688/4, st. p. č. 1694/2, poz. p. č. 1730, st. p. č. 2074, poz. p. č. 2436/1, 2436/70 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

**Stavba obsahuje:** Obnova kabelového vedení VN a zároveň rekonstrukce sítě NN uložení do země v ul. Družstevní, Chodská, Mazánkova a Heranova, v Ústí nad Orlicí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: [podatelna@muuo.cz](mailto:podatelna@muuo.cz)  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích : st. p. č. 1047, 1048, 1069, 1070, 1071, 1072, poz. p. č. 1158/24, 1158/27, 1158/28, 1158/29, 1158/52, 1158/53, 1158/54, st. p. č. 1244/1, 1244/3, 1271, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1303, 1569, 1571, 1572, 1574, poz. p. č. 1615/3, 1623/7, 1623/8, 1626/127, st. p. č. 1637, poz. p. č. 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/8, 1658/9, 1658/14, 1658/17, 1663/1, st. p. č. 1674, poz. p. č. 1685/2, 1686/1, 1686/5, 1686/6, 1686/9, 1686/10, 1688/4, st. p. č. 1694/2, poz. p. č. 1730, st. p. č. 2074, poz. p. č. 2436/1, 2436/70 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Ervinem Wacníkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zař.staveb, ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančním sankcemi podle § 178 – 183 stavebního zákona.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 04.01.2017 vydaným pod č. j.MUUO/41849/2016/ŽP/Vel.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí – dopravní inspektorát, ze dne 19.12.2016 vydaným pod č. j. KRPE-105721-1/ČJ-2016-171106.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100761373 dne 15.06.2017.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s r. o., ze dne 27.07.2017 vydaným pod značkou 5001548441 .
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., ze dne 15.12.2016 pod značkou TEP/1501/2016/ZD.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 13.12.2016 pod č.j.777327/16.
10. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o. ze dne 04.01.2017.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení a zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
16. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
18. Stavební odpad a přebytečný výkopový materiál musí být ukládán v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
19. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ( § 122). K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména :
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně.
  - Geometrický plán zaměření stavby.
  - Stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.
  - Výsledky předepsaných zkoušek.
  - Doklady o tom, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený GTT a.s., IČO 63080605, Horňátecká 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 82.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.07.2017 podal ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený GTT a.s., IČO 63080605, Horňátecká 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 82, žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.08.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený GTT a.s., IČO 63080605, Horňátecká 1772/19, Kobyličky, 182 00 Praha 82; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis :  
*Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*  
*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwng

TEPVOS, spol. s r.o., IČO 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Protože je pro území, jehož se žádost týká, zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě bylo možno žádost posoudit, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě.

Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději v této lhůtě. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek stavební úřad stanovil lhůtu 5 dní pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a dále upozornil všechny známé účastníky, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 09.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006. Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí, neboť předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) odst. 6 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a dále dle § 119 stavebního zákona tuto dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



Václav Beneš  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen, okamžitě po jeho obdržení, **po dobu 15 dnů** ( v souladu s § 25 odst.2 správního řádu), na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f), sazebníku správních poplatků, ve výši 20.000,- Kč, byl uhrazen dne 01.09.2017, pod VS 9181005861.

**Příloha:**

- situační výkres

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona***stavební*

**Žadatel – stavebník** (doporučeno, do vlastních rukou, zmocněnci na doručení)

GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

**Obec v místě stavby** (doporučeně, zmocněnci na doručení)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**Vlastníci pozemků a staveb na nich :**

p.p.č.1688/4, st.p.č.1069, 1070, 1071, 1072, p.p.č.1686/10, st.p.č.1047, 1048, p.p.č.1686/5, st.p.č.1296, p.p.č.1686/8, 1686/9, st.p.č.1297, 1298, 1572, p.p.č.1686/1, 1658/2, 1658/14, st.p.č.1571, p.p.č.1658/5, st.p.č.1299, 1300, p.p.č.1658/6, 1658/8, st.p.č.1569, p.p.č.1658/9, st.p.č.1244/1, 1244/3, 1574, 2074, 1303, p.p.č.1658/17, st.p.č.1637, p.p.č.1658/4, 1694/2, 1730, 1615/3, 1685/2, 1623/8, 1663/1, 1623/7, st.p.č.1674, p.p.č.1626/127, 2436/70, 2436/1, 1158/52, 1158/24, 1158/54, 1158/28, 1158/29, 1158/27, 1158/53, 1158/26, st.p.č.1271 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

**Dotčené orgány** (doporučeně, datová schránka)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

