



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor
Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovského 592, 530 02
tel. 606 050 465, 727 954 056
podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č. j. 052 EX 1149/16-53

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil pověřený k provedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem Náchod ze dne 11.05.2016 č. j. 7 EXE 56/2016-21,

proti povinnému: Tomáš Plíhal, bytem Československé Armády 482, Nové Město nad Metují, PSČ: 549 01, IČ: 60896957, dat. nar.: 05.11.1974

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Chodov, IČ: 45244782

vydává v souladu s § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o. s. ř.") tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

| | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí | Obec: 581224 Zámorsk | | | |
| Kat.území: 790931 Janovičky u Zámorsku | List vlastnictví: 495 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl | | |
| Vlastnické právo | | | | |
| Plíhal Tomáš, Československé armády 482, 54901 Nové Město nad Metují | | 1/8 | | |
| B Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| 220/3 | 178 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 223/2 | 5629 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 232 | 10071 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 243/5 | 102 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 244/1 | 3414 | ostatní plocha | neplodná půda | rozsáhlé chráněné území |
| 257 | 90 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

| | | |
|--|-----------------------|--------------|
| Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí | Obec: 581224 Zámorsk | |
| Kat.území: 790958 Zámorsk | List vlastnictví: 495 | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) | | |
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
| Vlastnické právo | | |

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|--|
| 681 | 2442 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 683 | 2338 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 748 | 3208 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 771 | 1773 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 806/20 | 3760 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 865/5 | 356 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581224 Zámorsk

Kat.území: 790958 Zámorsk

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Plihal Tomáš, Československé armády 482, 54901 Nové Město nad Metují | | 1/32 |

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|--------------------|--------------------------|--------------|----------------|--|
| 866/1 | 293 | orná půda | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

II.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 01.03.2017 od 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: nejdříve dne 01.03.2017 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. (§ 16a odst. 5 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 52.100,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 052 EX 1149/16-48, ze dne 14.12.2016, které nabylo právní moci dne 06.01.2017.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy ve výši **34.733,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v Exekutorském úřadě Pardubice, soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3237698359/0800 vedeného u ČS, a.s., variabilní symbol 11492016, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny výhradně bezhotovostním převodem na sdělené bankovní účty.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **jsou**. Na pozemky na listu vlastnictví č. 495, katastrální území Zámorsk, a na pozemky na listu vlastnictví 495, katastrální území Janovičky u Zámorsku (kromě pozemku parc. č. 244/1 a parc. č. 257), je uzavřena nájemní smlouva č. 13246/2013-3 s nájemcem ZEVAS Vraclav a.s., a to na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou. K pozemku parc. č. 866/1 je uzavřena nájemní smlouva č. 10429 s nájemcem ZEVAS Vraclav a.s., a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou deset let.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražby.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. Této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání

a přihlášku bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). V přihlášce pohledávky je nutné také uvést skutečnosti, zda je přihlašovaná pohledávka vymáhána v rámci jiného exekučního řízení, pokud ano, pak u kterého soudního exekutora, pod jakou značkou a kdy bylo předmětné exekuční řízení zahájeno (kdy byl podán pověřenému exekutorovi exekuční návrh).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 o.s.ř.):

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplanění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.

- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora.
 - c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
6. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis.
 7. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
 8. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.). Tento "obmeškaný vydražitel" je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.
 9. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Další podání musí být vyšší minimálně o **2.000,- Kč**.
 10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.). Pokud by došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebudeli možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak exekutor určí příklep losem.
 11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
 12. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu www.exekuce-pardubice.cz v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

Dle § 3062 zák. č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník), předkupní právo podílového spoluvlastníka k nemovitým věcem zaniká k 31. 12. 2014. Podílový spoluvlastník tedy od 1. 1. 2015 nemůže uplatnit předkupní právo k nemovitým věcem.

V Pardubicích dne 19.01.2017

Mgr. Petr Pelikán v. r.
exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Kubičková

pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájmním právem; 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1

kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.