

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/1663/2017/SÚ/T6

Sp. zn.: SU-SSR-T6/343/2017/2

Ústí nad Orlicí, dne 16. ledna 2017

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Žadatel

I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., IČ 26013258, Stavebníků 1307, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 05.12.2016 podala společnost I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., IČ 26013258, Stavebníků 1307, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „**Novostavbu ocelové haly a kancelářských prostor – k.ú. Dolní Libchavy**“ na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

- halu kancelářských prostor se skládá ze dvou obdélníkových části k sobě přilehajících v podélném směru. Skladovací hala je navržena jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Administrativní část je navržena jako dřevostavba opláštěná fasádou z desek CETRIS. Architektonické řešení je nenáročné. Navržená stavba je jednopodlažní bez podsklepení. Zastřešení kancelářských prostor je provedeno pultovou střechou a ocelová hala střechou sedlovou.
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku a venkovní rozvod
- přípojku NN a venkovní rozvod

- nepropustnou jímku na vyvážení
- dešťovou kanalizaci svedenou do akumulární nádrže (zahradní jezírko) s přepadem do podzemního zasakovacího tělesa.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

21. února 2017 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém (tj. na p.p.č. 1128/21 v k.ú. Dolní Libchavy).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám se nepřihlíží.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Přede dnem veřejného ústního jednání mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavební úřad (Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě).

Po stanoveném datu, tj. 21.02.2017, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů, tj. do 26. 02.2017. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

za správnost vyhotovení
Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- situační výkres

Upozornění pro žadatele:

Správní poplatek podle sazebníku č. 634/2044 Sb., o správních poplatcích, v platném znění byl stanoven dle položky 17 odst. 1 písm. f) a c) ve výši 20 500,- Kč a dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč.

Správní poplatek v celkové hodnotě 30 500,- Kč s variabilním symbolem 9181005619 můžete uhradit převodem (č. účtu 000019-0000420611/0100) či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání rozhodnutí, Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení usnesením zastaví.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně, zmocněnci na doručení)

I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., Stavebníků 1307, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručení)

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

Marie Mašanská, Polská 1264, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Vincent Časko, Dolní Libchavy 31, 561 16 Libchavy

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 657 02 Brno

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

p.p.č. 1128/19, 1128/1 a 1128/89 v k.ú. Dolní Libchavy

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., Stavebníků 1307, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Marie Mašanská, Polská 1264, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Vincent Časko, Dolní Libchavy 31, 561 16 Libchavy

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 657 02 Brno

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

*Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona – vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm nebo s právem odpovídající věcnému břemenu, můžou-li být jejich práva stavbou přímo dotčeni (veřejnou vyhláškou)
p.p.č. 1128/19, 1128/1 a 1128/89 v k.ú. Dolní Libchavy*

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady