

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/4533/2017/SÚ/T6

Sp. zn.: SU-USR-T6/878/2017

Ústí nad Orlicí, dne 30.03.2017

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

SOR Libchavy spol. s.r.o., IČ 15030865, Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 06.02.2017 podal **SOR Libchavy spol. s.r.o., IČ 15030865, Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy**, na základě plné moci zastoupen společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Poldru SOR**“ na pozemcích p.č. 1176/8, 1176/9, 1191/2, 1196/3 a dočasně zatopeného území při Q₁₀₀ na pozemcích p.č. 1110/1, 1189/2 a 1196/4 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odst. 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„**Poldru SOR**“ na pozemcích p.č. 1176/8, 1176/9, 1191/2, 1196/3 a dočasně zatopeného území při Q₁₀₀ na pozemcích p.č. 1110/1, 1189/2 a 1196/4 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavba obsahuje : SO 12.1 - Hráz
SO 12.2 - Sdružený funkční objekt
SO 12.3 - Prostor zátopy.

Popis stavby:

SO12.1 – Hráz

K výstavbě hráze se využije odtěžená zemina z plochy zátopy a stávající deponie zeminy. Zemní hráze bude homogenní s pojistným návodním těsněním. Deponie bude rozšířena a upravena do figury hráze. Svah stávající deponie bude zbaven hrubých nečistot a urovnán. Na takto připravený podklad bude hutněna 0,50 m silná vrstva jílu jako pojistného návodního těsnění tl. 0,5m, překrytím min 1,0m silnou vrstvou zeminy, která zabrání nebezpečí promrzání. Sklon návodního svahu bude 1:3. Návodní svah bude ve finální fázi ohumusován a oset.

SO 12.2 Sdružený funkční objekt

Pro zajištění stálých průtoků i povodňových průtoků je navržen železobetonový sdružený funkční objekt. Objekt je tvořen kašnovým bezpečnostním přelivem a objektem požeráku, který udržuje provozní hladinu ve zdrži a zajišťuje odtok běžných průtoků. Vtok stálých průtoků do objektu bude zajištěn na pozemku p.č. 1176/8 požerákem. Kóta dna požeráku je 335,70 m.n.m.

SO 12.3 Prostor zátopy

Poldr je navržen tak, aby při maximálním naplnění dosahovala zátopa nejvýše k patě svahu výše ležícího protrženého rybníka. Plocha zátopy je vyznačena v podrobné situaci B.2.1. Plocha zátopy při maximálním naplnění poldru při Q_{100} bude činit 11 140m² a retenční objem nádrže bude 19 640m³.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na „ **Poldru SOR**“ na pozemcích p.č. 1176/8, 1176/9, 1191/2, 1196/3 a dočasně zatopeného území při Q_{100} na pozemcích p.č. 1110/1, 1189/2 a 1196/4 v katastrálním území Dolní Libchavy, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Miloslavem Šindlarem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700929. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 21.09.2016 vydaném pod č. j. 27173/2016/ŽP/vel a to zejména:
 - Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce. A při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
 - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 05.01.2017 pod č. j. MUUO/42399/2016/ŽP/Mol - souhlas k trvalému odnětí částí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Dolní Libchavy

čpp.	v kultuře	třída ochrany	o výměře m ²
1176/8	trvalý travní porost	III.	700

pro stavbu poldru.

Podmínky souhlasu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“):

- V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
 - V souladu s § 8 tohoto zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky zemin na ploše výstavby. Odňatý pozemek bude sloužit jako plocha případné zátopy poldru.
 - Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč.
 - Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
 - Neodnímané části parcel budou před vydáním rozhodnutí o odvodech odděleny geometrickým plánem a nadále využívány k zemědělským účelům.
 - Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 odst. 4 písm. a) o ochraně zemědělského půdního fondu) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč.
4. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.01.2017 pod č.j.: 2725/2017/OŽPZ/Si.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vydaným pod značkou 0100574387 dne 17.05.2016, podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.03.2017 pod značkou 0100574387.
6. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Lesů ČR s.p., Správa toků, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ze dne 23.05.2016 pod č.j. LCR953/002749/2016:
- realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, v platném znění
 - provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku
 - při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace

- při provádění stavebních prací nebude dotčen vodní tok, na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách,
 - plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu,
 - po zpracování manipulačního řádu požadujeme tento předložit k odsouhlasení
 - bude zachován minimální zůstatkový průtok pod nádrží.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2016 pod č.j. MUUO/32149/2016/ŽP/Bu:
- orgán ochrany přírody bude nejméně 14 dní předem písemně informován o započítí prací
 - v průběhu stavby i jejího provozu budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a § 5a zákona,
 - kácení porostů bude minimalizováno a je možné za předpokladu, že bude postupováno v souladu s § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, povolení ke kácení je kompetentní vydat místně příslušný orgán ochrany přírody, Obecní úřad Libchavy,
 - před zahájením prací bude vytyčena trasa k zajištění přístupu k místu stavby, potřebnou mechanizací nebude následně poježděno mimo tento prostor,
 - nepotřebný materiál nebude použit k násypům, terénním úpravám apod., ani ukládán v nivě potoka,
 - veškeré práce (zejména odstranění dřevin a zemní práce) budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které tok představuje přirozený biotop, před zahájením prací bude provedena obhlídka odborně způsobilou osobou a bude zajištěn transfer přítomných volně žijících živočichů,
 - v zájmovém území byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona v platném znění, a to zvláště chráněného živočicha, kriticky ohroženého raka říčního a zvláště chráněné rostliny, ohrožené bledule jarní. Záměr se těchto druhů negativně dotkne a je možné jej realizovat až po udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů na základě § 56 zákona příslušným orgánem ochrany přírody, Krajským úřadem Pardubického kraje.
9. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 02.03.2017 pod č.j. MUUO/6448/2017/ŠKCP/klick:
- Zároveň upozorňujeme, že stavba bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
11. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Před započítím prací požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, o vydání stavebního povolení.

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Odůvodnění

Dne 06.02.2017 podala společnost SOR Libchavy spol. s.r.o., IČ 15030865, Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy, na základě plné moci zastoupena společností KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.02.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) SOR Libchavy spol. s.r.o., IČ 15030865, Dolní Libchavy 48, 561 16 Libchavy - žadatel; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn- tj. Obec Libchavy a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tj. *Bronislava Fadrná, 04.03.1963, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy, ČEZ Distribuce, Teplická 874, Děčín*.

Stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 24.03.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách před konáním tohoto jednání.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Pozemky p.p.č. 1176/8, 1191/2 se dle územního plánu nachází v ploše W – *plochy vodní a vodohospodářské, p.p.č. 1176/9, p.p.č. 1196/3 se nachází v ploše VD – výroba a skladování*. V těchto plochách je přípustné záměr, vzhledem k tomu, že bude svým charakterem odpovídat stavbě technické infrastruktury, umístit. Současně potvrzujeme, že pozemky p.p.č. 1176/8, p.p.č. 1191/2 v k.ú. Dolní Libchavy se nachází mimo zastavěné území, p.p.č. 1176/9, p.p.č. 1196/3 v k.ú. Dolní Libchavy se nachází v zastavěném území.

Z hlediska § 90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že umístění předmětné stavby je v souladu s územním plánem obce Libchavy, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18.02.2010 pod číslem usnesení 15/15/2010, účinnosti nabyt dne 09.03.2010.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení, za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a příslušného Obecního úřadu v Libchavách.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (*v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. h) ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 23.02.2017, pod VS9181005654.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Bronislava Fadrná, Dolní Libchavy 8, 561 16 Libchavy

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2
Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice