

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/40498/2016/SÚ/T6

Sp. zn.: SU-SSR-T6/343/2017

Ústí nad Orlicí, dne 3. března 2017

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 17

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

*Žadatel*

**I.B.S.- Intech Building service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Dne 05.12.2016 podal I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „**Novostavbu ocelové haly a kancelářských prostor – k.ú. Dolní Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 v souvislosti s § 90 žádost o územní rozhodnutí a dále v souvislosti s § 111 žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad vydává

### I. územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Novostavbu ocelové haly a kancelářských prostor – k.ú. Dolní Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Stavba obsahuje:

- halu kancelářských prostor, která se skládá ze dvou obdélníkových části k sobě přiléhajících v podélném směru. Skladovací hala je navržena jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Administrativní část je navržena jako dřevostavba opláštěná fasádou z desek CETRIS. Architektonické řešení je nenáročné. Navržená stavba je jednopodlažní bez podsklepení. Zastřešení kancelářských prostor je provedeno pultovou střechou a ocelová hala střechou sedlovou.
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku a venkovní rozvod
- přípojku NN a venkovní rozvod
- nepropustnou jímku na vyvážení
- dešťovou kanalizaci svedenou do akumulární nádrže ( zahradní jezírko) s přepadem do podzemního zasakovacího tělesa.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Dostálkem, *autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a technologické zařízení staveb, ČKAIT 0700870.* Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod PVC 90 ve správě firmy TEPVOS Ústí nad Orlicí. Stávající vodovod vede po pravé straně souběžně s místní komunikací ve směru ČOV – Libchavy s odstupovou vzdáleností cca 11 m. Vodoměrná šachta bude umístěna ve vstupní části kancelářských prostor. Celková délka vodovodní přípojky 39,4 m.
3. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovod. Stávající plynovod vede po levé straně souběžně s místní komunikací ve směru ČOV – Libchavy s odstupovou vzdáleností cca 1 m. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn na hranici pozemku. Celková délka přípojky je 1,5 m.
4. Přípojka NN od stávající trafostanice směrem k obci Libchavy je veden kabel AYKY 3 x 120 + 70, který prochází částečně přes pozemek určený k výstavbě. Na hranici pozemku je osazena rozpojovací skříň, která se nachází pod stávajícím elektroměrovým rozvaděčem. Stávající elektroměrový rozvaděč má nevyhovující konstrukci a proto bude demontován a dodán nový.
5. Splašková kanalizace z kancelářských prostor je vedena uvnitř budoucího areálu a je svedena do jímky na vyvážení na pozemku p.č. 1128/20 v katastrálním území Dolní Libchavy
6. Objekt zpevněných ploch je rozdělen na příjezdovou – obslužnou část s parkováním a chodníky. Projekt počítá s následující kapacitou parkovacích míst :  
Stání v šíři 2,3 m : 6 ( kolmé stání ke stávající příjezdové komunikaci)

Stání v šíři 3,7 m : 1 ( pro imobilní osoby)

Příjezdová část je navržena v šíři 9 m na p.p.č. 1128/21 je napojena na místní komunikaci p.p.č. 1908/1 v k.ú. Dolní Libchavy.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 25.10.2016 vydaným pod č. j. MUUO/33894/2016/ZP/Vel a to zejména:
- Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce. A při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
  - Realizace je možná za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a §5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo zničení jejich biotopů.
  - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. V případě kácení stromů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody. Kácení dřevin stanovených parametrů je možné pouze na základě rozhodnutí Obecního úřadu v Libchavách.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání musí být provedena zkouška nepropustnosti akumuláční jímky odpadních vod. Obsah jímky musí být předáván oprávněné osobě k jeho nezávadné likvidaci. Doklady o množství a nezávadné likvidaci akumulovaných odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy budou uchovávány min. po dobu tří let a na požádání předloženy příslušnému vodoprávnímu úřadu ke kontrole.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 14.11.2016 pod č. j. MUUO/31836/2016/ŽP/Mol - souhlas k trvalému odnětí částí pozemku ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Dolní Libchavy

p.č.	v kultuře	třída ochrany	o výměře
1128/20	trvalý travní porost	V.	893 m <sup>2</sup>
1128/21	trvalý travní porost	V.	488 m <sup>2</sup>

pro výstavbu výrobního a skladovacího objektu.

#### Podmínky odnětí:

- V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.

- V souhlasu s § 8 zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky zemin na ploše výstavby.
  - Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč.
  - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 6.421,70 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Ústí nad Orlicí .
  - Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
  - Neodnímané části parcel budou před vydáním rozhodnutí o odvodech odděleny geometrickým plánem a nadále využívány k zemědělským účelům.
  - Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 odst. 4 písm. a) o ochraně zemědělského půdního fondu) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti. Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000,- Kč.
  - K zaplacení odvodu je povinná osoba ( dále jen povinný), které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.
9. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu, Nerudova 1, 779 00 Olomouc ze dne 13.01.2017 pod zn. MO-SOO0056/17-2/Vi:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
10. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska z hlediska – souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 14.12.2016 pod čj.: MUUO/42053/2016/ŽP/Ku
- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
  - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.

- Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).
  - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
  - V blízkosti vodního toku nesmí být volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.
11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 12.12.2016 pod č.j. : MUUO/39445/2016/ŽP/Bu:
- Během realizace budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny a významných krajinných prvků podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a §5a zákona. Investor zajistí průběžné dokumentování stavby.
  - Při pracích bude zajištěna ochrana dřevin proti poškození v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Kácení porostů bude minimalizováno a je možné za předpokladu, že bude postupováno v souladu s § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, povolení ke kácení je kompetentní vydat místně příslušný orgán ochrany přírody, Obecní úřad Libchavy.
  - Před zahájením prací bude vytyčena trasa k zajištění přístupu k místu stavby, potřebnou mechanizaci nebude následně pojížděno mimo tento prostor.
  - Zemní práce budou prováděny šetrně, zbytky stavebních materiálů budou odstraněny mimo území přírodního parku.
  - Do přírodního prostředí bude zasahováno pouze v nezbytně nutné míře. Před zahájením prací je nutné provést podrobnější průzkum území a zajistit transfery živočichů.
12. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu vlastníka – Města Ústí nad Orlicí ze dne 06.10.2016 pod č.j.: MUUO/31692/2016/MPO/ur:
- Sjezd bude udržován v čistotě, bude zabezpečeno, aby nedocházelo k znečišťování komunikace.
  - Spára mezi povrchem veřejně přístupné účelové komunikace a sjezdem bude řešena tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa veřejně přístupné účelové komunikace.
  - Sjezd bude v bezprašné úpravě se snadno čistitelným povrchem se zpevněním odpovídajícím zatížení dopravy.
  - Šířka sjezdu musí umožňovat plynulé odbočení vozidel z veřejně přístupné účelové komunikace a vyjíždění na ni.
  - Při stavbě sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí.
  - Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace. Při úpravách komunikace provede vlastník sjezdu na své náklady opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy.
  - Budou zajištěny rozhledové poměry při výjezdu na komunikaci vlevo i vpravo.
  - V rozhledových trojúhelnících nesmí být zřizovány a provozovány jakékoli objekty a osazena vegetace, která by svým vzrůstem rušila rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.

- Toto povolení k umístění sjezdu na veřejně přístupné účelové komunikaci nenahrazuje stavební povolení, sjezd není součástí komunikace.
  - Konstruktivní úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
  - Ihned po ukončení prací budou dotčené části veřejně přístupné účelové komunikace a nejbližší okolí stavby uklizeno. Veřejně přístupná účelová komunikace nebude poškozena. V případě jakéhokoli poškození náklady na opravu hradí žadatel.
  - Stavba bude zahájena do 1 roku od vydání tohoto souhlasu, jinak je tento souhlas neplatný.
  - Uživatel sjezdu oznámí neprodleně Městu Ústí nad Orlicí každou změnu, která by měla ovlivnit podmínky tohoto povolení.
  - Odpovědná osoba je pan Ing. Pavel Žaloudek, tel. 603 837 333.
13. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu se zvláštním užíváním komunikace ze dne 17.10.2016 pod č.j. MUUO/31693/2016/ORM/dal, který vydalo Město Ústí nad Orlicí , odbor rozvoje města.
14. Budou respektovány podmínky ze souhlasu Obce Libchavy ze dne 17.10.2016.
15. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 15.11.2016 pod č.j.: KHSPA 18097/2016/HP-UO/ 3.5 :
- Osvětlení pracovních prostorů bude provedeno v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo ;a osvětlení.
  - Všechny prostory budou odvětrány přirozeným nebo nuceným způsobem v souladu s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0700918 pod zak. č. 2016/202. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j. HSPA-26-920/2016 ze dne 02.11.2016 souhlasné stanovisko.
17. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematiky a.s., ze dne 21.09.2016 pod č.j. 1201610975.
18. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s prováděním činností a umístění stavby ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 12.10.2016 pod zn. 1089585016:
- ochranné pásmo uvedeného podzemního kabelového vedení NN činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu
  - požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení NN k jeho provozování a údržbě
  - nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN, vrchního vedení VN a uzemňovací soustavy
  - musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005
  - zemní práce do vzdálenosti 1 metr od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace, musí být prováděny v souladu s platnými normami ČSN
  - v případě poruchy kabelu NN v dotčeném území zajistí prováděcí firma ( popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady

- při stavbě případného oplocení nesmí být podzemní kabelové vedení NN dotčeno žádnou stavbou ani základem v zemi – oplocení musí být v místě případného křížení s kabelem umístěno a vyneseno pouze nad terénem ( např. drátěné oplocení, apod.
  - oplocení do max. výšky 1,5 m , po kterém není možné chodit, musí být na povrchu z plastu ( nevodivého materiálu, oplocení včetně sloupků musí být vzdáleno min. 2 metry od stávajících podpěrných bodů, brána nesmí být umístěna v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35 kV
  - parkování vozidel je možné ve vzdálenosti min. 2 metry od krajního vodiče VN.
19. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. , Hradec Králové ze dne 07.11.2016 pod č.j. : 19611/2016-SZDC-OŘ-HKR- ÚT :
- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
  - Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být provedeny z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
  - Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0100632120 dne 20.09.2015.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 29.09.2016 vydaným pod značkou 5001380242.
22. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 6.10.2016 pod značkou TEP/1260/2016/ZD a ze dne 21.09.2016 pod zn. TEP/1210/2016/ZD.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vydanými pod č. j. POS Li – 719/16 ze dne 11.10.2016 a ze dne 20.09.2016 pod č.j. 712260/16
24. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
25. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

## II. stavební povolení

pro stavbu: „**Novostavbu ocelové haly a kancelářských prostor – k.ú. Dolní Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

### Stavba obsahuje:

- halu kancelářských prostor, která se skládá ze dvou obdélníkových části k sobě přiléhajících v podélném směru. Skladovací hala je navržena jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Administrativní část je navržena jako dřevostavba opláštěná fasádou z desek CETRIS. Architektonické řešení je nenáročné. Navržená stavba je jednopodlažní bez podsklepení. Zastřešení kancelářských prostor je provedeno pultovou střechou a ocelová hala střechou sedlovou.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

26. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dostálek, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologické zařízení staveb*, ČKAIT 0700870. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
27. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, *autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby*, ČKAIT 0700918 pod zak. č. 2016/202. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j. HSPA-26-920/2016 ze dne 02.11.2016 souhlasné stanovisko.
28. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 25.10.2016 vydaným pod č. j. MUUO/33894/2016/ZP/Vel a to zejména:
  - Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně obecně závazné vyhlášky obce. A při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
  - Realizace je možná za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a §5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo zničení jejich biotopů.



- Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámu. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. V případě kácení stromů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody. Kácení dřevin stanovených parametrů je možné pouze na základě rozhodnutí Obecního úřadu v Libchavách.
  - Před uvedením stavby do trvalého užívání musí být provedena zkouška nepropustnosti akumulční jímky odpadních vod. Obsah jímky musí být předáván oprávněné osobě k jeho nezávadné likvidaci. Doklady o množství a nezávadné likvidaci akumulovaných odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy budou uchovávány min. po dobu tří let a na požádání předloženy příslušnému vodoprávnímu úřadu ke kontrole.
29. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska z hlediska – souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí dne 14.12.2016 pod č.j.: MUUO/42053/2016/ŽP/Ku
- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
  - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  - Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
  - Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).
  - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
  - V blízkosti vodního toku nesmí být volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.
30. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 12.12.2016 pod č.j. : MUUO/39445/2016/ŽP/Bu:
- Během realizace budou dodržovány obecné podmínky ochrany systému ekologické stability krajiny a významných krajinných prvků podle § 4 zákona a ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a §5a zákona. Investor zajistí průběžné dokumentování stavby.
  - Při pracích bude zajištěna ochrana dřevin proti poškození v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Kácení porostů bude minimalizováno a je možné za předpokladu, že bude postupováno v souladu s § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění, povolení ke kácení je kompetentní vydat místně příslušný orgán ochrany přírody, Obecní úřad Libchavy.
  - Před zahájením prací bude vytyčena trasa k zajištění přístupu k místu stavby, potřebnou mechanizaci nebude následně pojížděno mimo tento prostor.

- Zemní práce budou prováděny šetrně, zbytky stavebních materiálů budou odstraněny mimo území přírodního parku.
  - Do přírodního prostředí bude zasahováno pouze v nezbytně nutné míře. Před zahájením prací je nutné provést podrobnější průzkum území a zajistit transfery živočichů.
31. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu vlastníka – Města Ústí nad Orlicí ze dne 06.10.2016 pod č.j.: MUUO/31692/2016/MPO/ur:
- Sjezd bude udržován v čistotě, bude zabezpečeno, aby nedocházelo k znečišťování komunikace.
  - Spára mezi povrchem veřejně přístupné účelové komunikace a sjezdem bude řešena tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa veřejně přístupné účelové komunikace.
  - Sjezd bude v bezprašné úpravě a se snadno čistitelným povrchem se zpevněním odpovídajícím zatížení dopravy.
  - Šířka sjezdu musí umožňovat plynulé odbočení vozidel z veřejně přístupné účelové komunikace a vyjíždění na ni.
  - Při stavbě sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí.
  - Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace. Při úpravách komunikace provede vlastník sjezdu na své náklady opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy.
  - Budou zajištěny rozhledové poměry při výjezdu na komunikaci vlevo i vpravo.
  - V rozhledových trojúhelnících nesmí být zřizovány a provozovány jakékoli objekty a osazena vegetace, která by svým vzrůstem rušila rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.
  - Toto povolení k umístění sjezdu na veřejně přístupné účelové komunikaci nenahrazuje stavební povolení, sjezd není součástí komunikace.
  - Konstrukční úpravy budou provedeny na náklady žadatele.
  - Ihned po ukončení prací budou dotčené části veřejně přístupné účelové komunikace a nejbližší okolí stavby uklizeno. Veřejně přístupná účelová komunikace nebude poškozena. V případě jakéhokoli poškození náklady na opravu hradí žadatel.
32. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0700918 pod zak. č. 2016/202. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j. HSPA-26-920/2016 ze dne 02.11.2016 souhlasné stanovisko.
33. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o., Hradec Králové ze dne 07.11.2016 pod č.j. : 19611/2016-SZDC-OŘ-HKR- ÚT :
- Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
  - Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být provedeny z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
  - Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

34. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0100632120 dne 20.09.2015.
35. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GridServices, s r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 29.09.2016 vydaným pod značkou 5001380242.
36. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 6.10.2016 pod značkou TEP/1260/2016/ZD a ze dne 21.09.2016 pod zn. TEP/1210/2016/ZD.
37. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 15.11.2016 pod č.j.:  
KHSPA 18097/2016/HP-UO/3.5 :
  - Osvětlení pracovních prostorů bude provedeno v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo ;a osvětlení.
  - Všechny prostory budou odvětrány přirozeným nebo nuceným způsobem v souladu s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
38. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 6.10.2016 pod značkou TEP/1260/2016/ZD a ze dne 21.09.2016 pod zn. TEP/1210/2016/ZD.
39. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vydanými pod č. j. POS Li – 719/16 ze dne 11.10.2016 a ze dne 20.09.2016 pod č.j. 712260/16
40. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
41. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
42. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
43. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
44. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
45. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti

stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

46. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
47. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
48. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
49. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby, dle předloženého plánu kontrolních prohlídek.
50. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo jejich změn, popřípadě jejich kopie.
51. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
52. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
53. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
  - geometrický plán zaměření stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
    - vytyčovací výkres stavby,
    - geometrický plán stavby,
    - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- I.B.S.- Intech Building Service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí

## Odůvodnění

Dne 05.12.2016 podala společnost I.B.S.-Intech Building Service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „**Novostavbu ocelové haly a kancelářských prostor – k.ú. Dolní Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1128/21, 1128/20, 2026/2, 1908/1 a 2026/1 v katastrálním území Dolní Libchavy.

Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

### K výroku I:

Stavební úřad opatřením ze dne 16.01.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.02.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel – tj. *I.B.S.-Intech Building Service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí*; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. *Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy* a dále dle § 85 odst.2 stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis- tj.

*Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy*

*Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*

*Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3*

*Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1*

*TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3*

*Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí*

*ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3*

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*

*ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2*

*GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 657 02 Brno*

*Skala Luděk, Zborovská 716, 562 01 Ústí nad Orlicí*

*Skalová Zuzana, V Lukách 1570, 562 01 Ústí nad Orlicí*

*Jiruška Josef, adresa neznámá.*

V průběhu řízení došlo k převodu vlastnického práva pozemku p.p.č. 2026/1 ze spoluvlastníků Marie Mašanské, bytem Polská 1264, 562 01 Ústí nad Orlicí a Vincenta Časka, Dolní Libchavy 31, 561 16 Libchavy na společnost I.B.S. – Intech Building Service s.r.o., Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí .

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil dle § 90 stavebního zákona záměr žadatele tak, že umístěvaná stavba je v souladu s územním plánem obce Libchavy, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 18.02.2010 pod číslem usnesení 15/15/2010 a který účinnosti nabyl dne 09.03.2010. Výše uvedené pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nacházejí v zastavěném území ve funkční ploše *VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba*, která tento záměr nevyklučuje. Plochy *VD* jsou určeny k umístění staveb pro výrobu, skladování a podnikání.

Výše uvedený stavební záměr je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Dále je tento záměr v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. K umístění předmětné stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Drážního úřadu, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské hygienické stanice Pardubický kraj, Městského úřadu, odbor ŽP.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **K výroku II:**

Stavební úřad opatřením ze dne 16.01.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona a s ohledem na vlastnická práva stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; na vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům či stavbám na nich, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; na vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno; s ohledem na právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku, může-li být jeho vlastnické právo přímo dotčeno. Stavební úřad

dospěl k názoru, že účastníkem stavebního řízení kromě stavebníka *I.B.S.-Intech Building Service, s.r.o., IČ 26013258, Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí* dále jsou:

*Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy*

*Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*

*Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3*

*Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1*

*TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3*

*Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí*

*ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3*

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3*

*ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2*

*GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno*

*Skala Luděk, Zborovská 716, 562 01 Ústí nad Orlicí*

*Skalová Zuzana, V Lukách 1570, 562 01 Ústí nad Orlicí*

*Jiruška Josef, adresa neznámá.*

V průběhu řízení došlo k převodu vlastnického práva pozemku p.p.č. 2026/1 ze spoluvlastníků Marie Mašanské, bytem Polská 1264, 562 01 Ústí nad Orlicí a Vincenta Časka, Dolní Libchavy 31, 561 16 Libchavy na společnost I.B.S. – Intech Building Service s.r.o., Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí .

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.02.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

V průběhu řízení byl zajištěn výkon práva a povinností zúčastněných osob, dotčených orgánů a soulad s právními předpisy, proto stavební úřad může prohlásit, že neshledal důvody bránící umístění a následnému provedení stavby a rozhodl tak, jak je ve výrokových částech tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího

správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba



  
Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Příloha:**

- situační výkres

**Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- - ověřená projektová dokumentace stavby
- - štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Správní poplatek** podle sazebníku č. 634/2044 Sb., o správních poplatcích, v platném znění byl stanoven dle položky 17 odst. 1 ve výši 20 500,-Kč a dle položky 18 odst. 1 ve výši 10 000,-Kč. Správní poplatek v celkové hodnotě 30 500,- Kč byl uhrazen dne 07.02.2017 pod VS 9181005619.

**Doručí se:**

*Účastníci řízení stavebního zákona*

*Žadatel (zmocněnci na doručenkou)*

I.B.S.-Intech Building service, s.r.o., Jilemnického 887, 562 01 Ústí nad Orlicí

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 657 02 Brno

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Skala Luděk, Zborovská 716, 562 01 Ústí nad Orlicí

Skalová Zuzana, V Lukách 1570, 562 01 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Jiruška Josef, adresa neznámá.

**Dotčené orgány:**

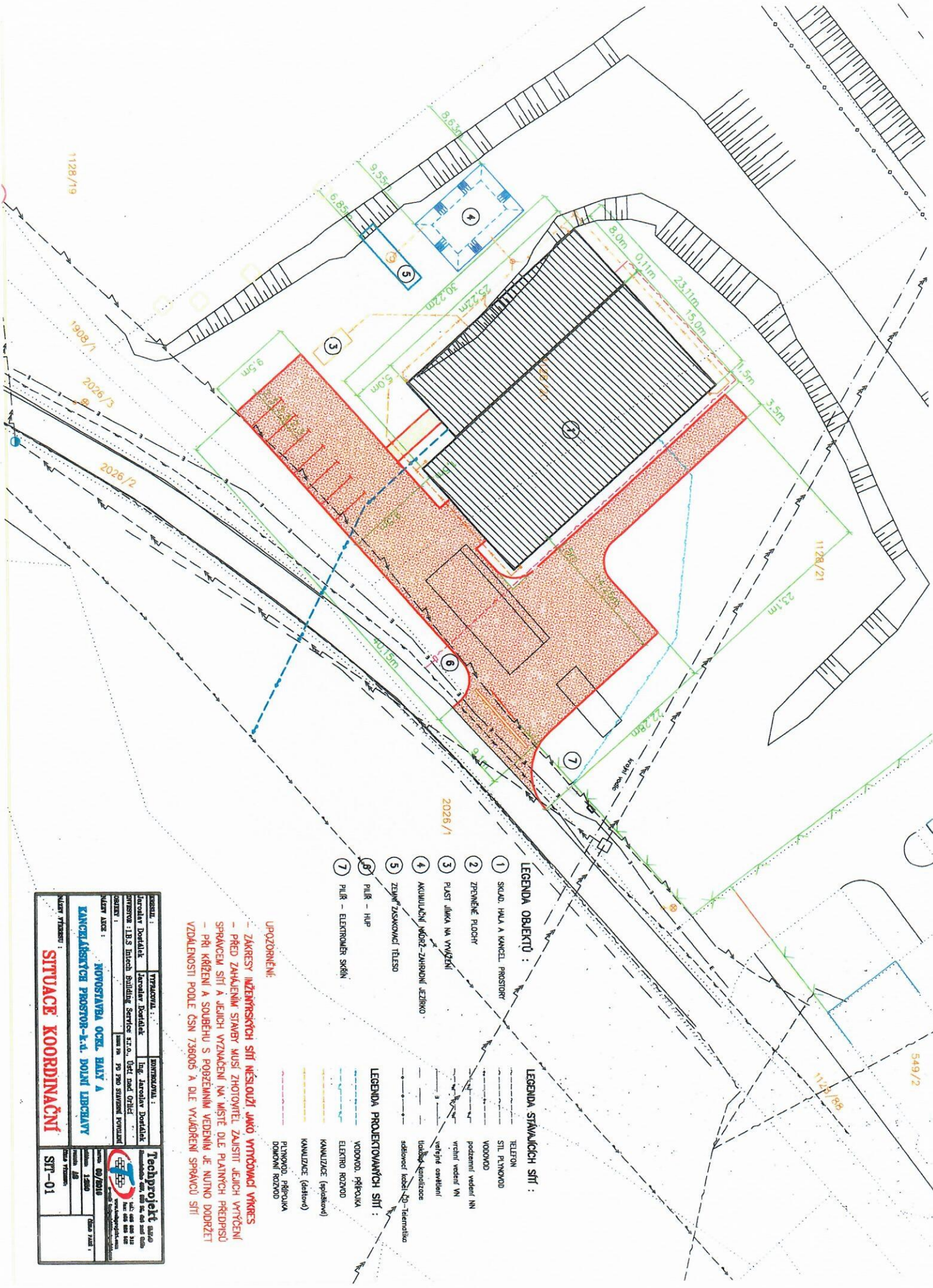
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady



**LEGENDA OBJEKTŮ :**

- 1 SKUDO, HALA A KANCEL. PROSTOR
- 2 ZPĚNKÉ PLOCHY
- 3 PŮSTÍ JILKA NA VYVĚZKI
- 4 AKUMULAČNÍ VĚŽIČ-ZAHŘADNÍ JEZÍRKO
- 5 ZEVNĚJŠÍ ZÁSNOVKOVÝ TĚLESO
- 6 PILR - HUP
- 7 PILR - ELEKTROVĚ SKŘÍN

**LEGENDA STAVIČKOVÝCH SÍTÍ :**

- TELEFON
- SIT. PLYNOVOD
- VODOVOD
- podzemní vedení NN
- vnitřní vedení VN
- vnější osvětlení
- lůžkové vedení
- sčítací kabel - Telekomika

**LEGENDA PROJEKTOVANÝCH SÍTÍ :**

- VODOVOD, PŘÍPOJKA
- ELEKTRO ROZVOD
- KANALIZACE (spalňovad)
- KANALIZACE (dešťová)
- PLYNOVOD, PŘÍPOJKA
- DOKOVNÍ ROZVOD

**UPROZORNĚNÍ:**

- ZAKRESY NAZEMNÝCH SÍTÍ NEJSOUŽÍ JAKO VÝTVOROVÁ VÝKRES
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ ZHOVDĚTELE ZAISTIT JEJICH VYTVŔBENÍ
- SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH VYTVÁŘENÍM NA MÍSTĚ DLE PLÁNOVÝCH PŘEDPISŮ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU S POZEMNÍM VEDENÍM JE NUTNO DODRŽET VZDÁLENOSTI PODLE ČSN 736005 A DLE VYKÁDŘENÍ SPRÁVCI SÍTÍ

<b>Technoprojekt, a.s.</b> Ing. Janoušek Jan IČO: 252 858 432 DIČ: CZ252858432 sídlo: 110 00 Praha 1, Na Příkopě 15	
Investor: <b>Dopravní podnik měst Prahy a.s.</b> IČO: 252 858 432 DIČ: CZ252858432 sídlo: 110 00 Praha 1, Na Příkopě 15	Projektant: <b>Technoprojekt, a.s.</b> IČO: 252 858 432 DIČ: CZ252858432 sídlo: 110 00 Praha 1, Na Příkopě 15
Název: <b>KANCELÁŘSKÝ PROSTOR - k.t. DOLEJŠI ÚSEK</b>	Měřítko: <b>1:500</b>
Datum: <b>09/2010</b>	Číslo: <b>01</b>
Autor: <b>STP-01</b>	Datum: <b>09/2010</b>