

# U S N E S E N Í

JUDr. Taťána Macková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika, IČ: 11130997, ve věci:

oprávněného **Územní pracoviště ve Vysokém Mýtě (Finanční úřad pro Pardubický kraj)**  
se sídlem Tůmova 178, Vysoké Mýto, PSČ: 566 01, IČ: 72080043

proti povinnému **Rudolf Langer,**  
bytem Hemže 27, Choceň, PSČ: 565 01, IČ: 10526234, dat. nar.: 04.03.1949,  
zastoupen Eva Langerová, se sídlem Hemže 27, Choceň, PSČ: 565 01

k uspokojení peněžitého plnění oprávněného, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto:

## **usnesení o nařízení dražebního jednání** **(dražební vyhláška)** **Opakovaná dražba**

- I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne **11.04.2017** od **10:00:00** hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci zapsané u Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (Katastrální úřad pro Pardubický kraj):**

**-na listu vlastnictví č. 20, pro obec Choceň, katastrální území Hemže, jako: pozemek p.č. St. 58 - zastavěná plocha a nádvoří  
pozemek p.č. 104/11 - zahrada**

**a dále v katastru nemovitostí dosud nezapsaný rodinný dům č.p. 27 včetně garáže na pozemku p.č. St. 58 zapsaném na listu vlastnictví č. 20 pro obec Choceň, k.ú. Hemže**

**a dále v katastru nemovitostí dosud nezapsaná budova dílny na pozemku p.č. St. 58 a na pozemku p.č. 104/11 na listu vlastnictví č. 20 pro obec Choceň, k.ú. Hemže**

**-na listu vlastnictví č. 41, pro obec Choceň, katastrální území Hemže, jako:  
pozemek p.č. 102/2 - trvalý travní porost  
(vše ve SJM Rudolfa Langer a Evy Langerové)**

Uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

**Dražba se uskuteční jako opakované dražební jednání druhé.**

Usnesení o příklepu sp. zn. 047 EX 173/13-197 ze dne 15.11.2016, kterým byl udělen příklep vydražiteli Autoskla Nechvíle, s.r.o., se sídlem v Chocni se marným uplynutím dodatečné lhůty k zaplacení nejvyššího podání zrušuje.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **3.817.460,- Kč (slovy třimilionyosmsetsedmnácttisícčtyřistašedesát korun českých)**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **1.908.730,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetosmtisícsešmsetřicet korun českých)**, a nejnižší příhoz se stanoví částkou **10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)**.
- V. Jistota se stanoví ve výši **200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese nám. J.M.Marků 92, 563 01 Lanškroun, Česká republika nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny 3238983389/0800, variabilní symbol 17313, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.
- VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: nájemní právo k nebytovým prostorům – dílna č.1 o velikosti 7x 12 m navazující na RD, dílna č. 2 o velikosti 28 x 28 m a kancelář – mobilní buňka pro nájemce KAMENICTVÍ Langer s. r. o. – prodej nemovitostí zaniknou.
- VII. Prodej nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné
- VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **11.04.2017** od **10:00:00** hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **11.04.2017** v **11:00:00** hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázání svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

- IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „**Základní údaje**“ v sekci „**Váš profil**“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**REGISTROVAT**“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu <http://www.e-drazby.cz/> v sekci „**Formuláře a vzory**“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne

jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „**Soubory autentizace**“ v sekci „**Váš profil**“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exur.cz](mailto:info@exur.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qyrg8pu**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nám. J. M. Marků 92, 563 01 Lanškroun, a to v úředních hodinách.

- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci a doložil jej listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání ve věci. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti rozhodné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15ti dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., ve kterém budou uvedeny přihlášené pohledávky, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, a ve kterém budou uvedeny i přihlášky, které byly odmítnuty s uvedením důvodu, pro který se tak stalo. Oprávněný, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

- XVI. Osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den před zahájením prvního dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz).
- XVII. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou **10.000,- Kč**. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.
- XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, a to takovým způsobem, aby osobu, která nejvyšší podání učinila, nebylo možno identifikovat.
- XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „**Dokumenty**“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nedoplatil nejvyšší podání ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-

li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Lanškrouně dne 23.02.2017

\_\_\_\_\_  
JUDr. Taťána Macková  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

**Bližší informace ohledně dražené nemovitosti je možno získat na internetových stránkách Exekutorského úřadu v Ústí nad Orlicí – [www.exur.cz](http://www.exur.cz).**

**Informace z této dražební vyhlášky jsou rovněž povinně zveřejněny na portálu dražeb provozovaném Exekutorskou komorou ČR – [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**

*Dražební vyhláška se doručuje osobám uvedeným v ust. § 336c o.s.ř.*