

4041



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/39363/2016/SÚ/franz**
Číslo spisu: 4306/2013
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 14.12.2016
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETOVÁ.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Řetová je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Řetové

od 15. 12. 2016 do 20. 01. 2017.

Dále je po tuto dobu návrh zprávy o uplatňování územního plánu Řetová vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 20. 01. 2017 může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Řetová.

K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD Petr Marčík v.r.
stavební úřad vedoucí stavebního úřadu
Ústí nad Orlicí
-3-

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 15. 12. 2016

Sejmuto dne: 20. 1. 2017

Razítko, podpis:.....

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax: 465 525 563

Č.j.: MUUO/39363/2016/SÚ/franz

V Ústí nad Orlicí, dne 14.12.2016

Č. spisu: zprava/4306/2013/48

Vypracoval: Lukáš Franz

Tel.: 465 514 253

E-mail: franz@muuo.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETOVÁ za období 11/2012 - 11/2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

1. ÚVOD

Územní plán Řetová je pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Řetová vydalo Zastupitelstvo obce Řetová formou opatření obecné povahy dne 12. 11. 2008 s nabytím účinnosti od 28. 11. 2008. Dále byly pořízeny 2 změny tohoto územního plánu. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 08.11.2013, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 20.03.2015.

Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Rozehnal, Hlaváčova 179, Pardubice, ČKA 01 078.

Zpracovatel změn územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766.

Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Územní plán nabyl účinnosti v listopadu 2008, takže první zpráva o uplatňování územního plánu Řetová byla zpracována za období 11/2008 – 10/2012 a byla schválena Zastupitelstvem obce Řetová dne 28.11.2012. Vzhledem k tomu, že od doby schválení této zprávy uplynuly 4 roky, přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování této zprávy o uplatňování Územního plánu Řetová.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Obec má jedno katastrální území – k.ú.Řetová.

Grafická část Územního plánu:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Vodní hospodářství	1 : 5 000
4. Elektrorozvody, telekomunikace	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění:

1. Širší vztahy	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Předpokládaný zábor ZPF	1 : 5 000

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního, přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblastí individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV v plochách Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z39, Z40, Z44, Z45, Z47, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z58, Z59, Z60**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD v ploše Z1**

Výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ v ploše Z25**

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM v plochách Z28, Z29, Z41, Z43**

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS v plochách Z26, Z27**

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV v ploše Z11**

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI v plochách Z36, Z36a**

Technická infrastruktura inženýrské sítě **TI v plochách Z32, Z33, Z34, Z35**

Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO v ploše Z46**

Veřejná prostranství se specifickým využitím (parkovací plocha) **PX v plochách P30, P31**

Výroba a skladování se specifickým využitím (malá větrná elektrárna) **VX ploše Z37**

Rekreace se specifickým využitím (golfové hřiště) **RX v ploše Z42**

Dopravní infrastruktura – silniční **DS v ploše Z48**

Územní plán označuje výše uvedené plochy jako zastavitelné, i přesto, že některé z těchto ploch se nachází v zastavěném území. Rozdělení ploch, na plochy nacházející se v zastavěném a mimo zastavěné území je uvedeno v níže uvedených tabulkách.

Plochy mimo zastavěné území:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
Z1	VD	0,65	západní okraj obce vedle č.p. 29	----	nebyla realizována žádná stavba
Z2	BV	0,70	západní okraj obce vedle č.p. 160	3 RD	realizovány 2 RD
Z3	BV	0,88	západní část obce za č.p. 319	4 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z6	BV	0,52	západní část obce vedle č.p. 323	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z7	BV	3,91	střed obce směrem na Mandl	20 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z8	BV	0,28	střed obce směrem na Mandl	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z10	BV	4,60	střed obce za č.p. 125	26 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z11	OV	1,84	severní okraj obce nad kostelem	----	nerealizováno
Z12	BV	1,17	SV část obce vedle kostela	6 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z16	BV	0,63	střed obce za č.p. 104	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z19	BV	0,53	JV část obce vedle č.p. 75	3 RD	nebyla realizována žádná stavba

Z22	BV	0,20	jižní okraj obce u č.p. 77	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z23	BV	0,38	jižní okraj obce u č.p. 79	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z24	BV	0,55	SZ část obce za č.p. 197	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z25	VZ	0,51	jižní okraj obce za zemědělským areálem	----	nerealizováno
Z26	OS	0,60	Mandl vedle fotbalového hřiště	----	nerealizováno
Z27	OS	0,57	Mandl vedle fotbalového hřiště	----	nerealizováno
Z30	PX	0,21	Mandl vedle fotbalového hřiště	----	nerealizováno
Z31	PX	0,30	Mandl vedle fotbalového hřiště	----	nerealizováno
Z35	TI	0,07	jižní okraj obce u zemědělského areálu	----	nerealizováno
Z37	VX	0,30	SZ okraj obce směrem na Andrlův Chlum	----	nerealizováno
Z39	BV	0,73	jižní okraj obce vedle č.p. 88	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z40	BV	0,70	jižní okraj obce vedle č.p. 235	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z41	OM	0,52	severní okraj obce – Andrlův Chlum	----	zčásti realizováno
Z42	RX	19,08	JZ okraj obce u silnice III/36014	----	nerealizováno
Z48	DS	4	jižní část obce mezi Řetovou a Mandlem	----	nerealizováno
Z60	BV	0,07	severní okraj obce nad kostelem vedle č.p. 209	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				83 RD	Realizace 2 RD

Plochy v zastavěném území:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
Z4	BV	0,16	západní část obce vedle č.p. 178	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z5	BV	0,12	západní část obce vedle č.p. 201	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z9	BV	0,13	střed obce vedle č.p. 124	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z13	BV	0,60	střed obce vedle č.p. 105	3 RD	realizován 1 RD
Z14	BV	0,13	střed obce vedle č.p. 106	1 RD	nebyla realizována žádná stavba

Z15	BV	0,14	střed obce vedle č.p. 106	1 RD	realizován 1 RD
Z17	BV	0,23	JV část obce vedle č.p. 168	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z18	BV	0,19	JV část obce vedle č.p. 75	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z20	BV	0,33	jižní okraj obce vedle č.p. 159	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z21	BV	0,14	jižní okraj obce vedle č.p. 67	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z28	OM	0,52	rekreační oblast Mandl	----	nerealizováno
Z29	OM	0,42	rekreační oblast Mandl	----	nerealizováno
Z32	TI	0,08	JV část obce vedle č.p. 169	----	nerealizováno
Z33	TI	0,01	střed obce u obecního úřadu	----	nerealizováno
Z34	TI	0,01	západní část obce vedle č.p. 131	----	nerealizováno
Z36	RI	0,21	rekreační osada Mandl – v ZÚ	----	nerealizováno
Z36a	RI	0,10	rekreační osada Mandl	----	nerealizováno
Z43	OM	0,08	Mandl vedle penzionu – v ZÚ	----	realizováno
Z44	BV	0,17	západní okraj obce vedle č.p. 203	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z45	BV	0,30	západní okraj obce vedle č.p. 23	2 RD	realizován 1 RD
Z46	TO	0,28	jižní okraj obce u č.p. 86	----	nerealizováno
Z47	BV	0,33	západní okraj obce u č.p. 15	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z49	BV	0,28	JV část obce vedle č.p. 318	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z50	BV	0,15	střed obce u č.p. 138	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z51	BV	0,07	JV část obce u č.p. 93	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z52	BV	0,20	Střed obce směrem na Mandl u č.p. 194	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z53	BV	0,13	střed obce u potoka – vedle č.p. 145	1 RD	realizován 1 RD
Z54	BV	0,14	střed obce směrem na Mandl vedle č.p. 122	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z55	BV	0,18	SZ část obce u potoka vedle č.p. 15	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z56	BV	0,07	západní část obce vedle č.p. 18	1 RD	nebyla realizována žádná stavba

Z58	BV	0,45	západní část obce u potoka za č.p. 27	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z59	BV	0,34	západní část obce u potoka vedle č.p. 179	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				30 RD	Realizace 4 RD

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné míře. V současné době není nezbytně nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Ve sledovaném období byla pořízena změny č. 2 ÚP Řetová. Pořizovatel neobdržel ke dni zpracování této zprávy návrhy k pořízení změny územního plánu ani obec nepodala pořizovateli podnět na pořízení změny územního plánu. V případě podání návrhu na pořízení změny bude tento návrh projednán individuálně v zastupitelstvu obce.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – územní plán vyznačil veřejně prospěšné stavby, a to plochu Z48 - přeložka silnice III/36012 Řetová, plochy Z32, Z33, Z34, Z35 k umístění čistíren odpadních vod. Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena. Územní plán vyznačil zastavitelnou plochu Z10 k prověření území studií, lhůtu ke zpracování studie stanovil 6 let od doby vydání územního plánu, tato lhůta vypršela v roce 2014, aniž by bylo v pořízení studie započato; vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2014 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Řetová je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2014 zařazena do kategorie 2b, obec se špatným stavem v jednom pilíři.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Řetová	2b	+	-	+	Z,S	H	

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2014.

Z ÚAP vyplývá následující:

- v aktualizaci ÚP posoudit potřebu všech zastavitelných ploch s ohledem na realnost jejich zastavění, podpořit výstavbu v centru obce - *zastavitelné plochy sloužící územnímu rozvoji obce včetně jejich zastavěnosti jsou popsány v kap. 2 této zprávy, z této kapitoly vyplývá, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečné míře a v současné době není třeba vymezovat nové rozvojové plochy,*
- zachovat krajinný ráz – regulovat využití území pro pobytovou rekreaci – *územním plánem je vymezena plocha pro golfové hřiště, jiné plochy pro pobytovou rekreaci nejsou v územním plánu zapracovány,*
- zajistit ochranu charakteru venkovské zástavby - *územním plánem stanovená urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, co nejpřirozeněji navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar,*
- řešit doplnění ploch veřejné zeleně v dostupnosti zastavitelných ploch pro bydlení - *v současně zastavěném území obce jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené, Významné plochy veřejné zeleně se nachází ve středu obce poblíž obecního úřadu u křižovatky silnic, kde je i nové dětské hřiště a dále u kostela, kde je hřbitov, není zeleně doplňovat s ohledem na okolní charakter přírody*
- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (územní ochrana kanálu D-O-L, podnět na rozšíření přírodního parku Orlice) - *záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity (přírodní limity jsou v územním plánu zapracovány a územním plánem respektovány včetně územní ochrany kanálu D-O-L*

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. PÚR ČR nezařazuje řešení území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území zejména následující zásady a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit koridory pro umístění veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability U13 nadregionálního biokoridoru K 93 (Uhersko - K132), U45 regionálního biokoridoru RK 862B (Buková stráž - Andrlův chlum) na západní hranici obce a regionálního biocentra RBC 457 (Andrlův chlum) při respektování zásad uvedených v čl. 110, 111, 112 a 113 ZÚR Pk. *Prvky ÚSES jsou v územním plánu vymezeny.*
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a v jižní části obce pro krajinu lesní v čl. 127 ZÚR Pk,
- Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 61 - přeložka silnice III/36012 Řetová. *Tento koridor je v územním plánu vymezen.*
- Respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění průplavního spojení D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk. *Trasa průplavního spojení je v územním plánu zpracována.*

Lze konstatovat, že platný územní plán Řetová je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1 a PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

5. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro potřebný rozvoj obce územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch viz kap. 2. Vymezení dalších zastavitelných ploch v současné době není nutné. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného územního plánu anebo v zastavěném území.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou uplatňovány. Pořizovatel nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení Změny č. 3 ÚP Řetová. Tato zpráva nenahrazuje zadání Změny č. 3 územního plánu Řetová.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST,

Zpráva o uplatnění Územního plánu Řetová nenavrhuje pořízení změny, proto nemohou být uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání Změny č. 3 územního plánu Řetová.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny č. 3 územního plánu Řetová není tato problematika řešena.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v kap. 2 až 5 nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Řetová.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Řetová.


11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Pořizovatel po vyhodnocení uplatňování Územního plánu Řetová, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetová bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje, oddělením územního plánování. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Řetová ke schválení.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Řetová dne pod číslem usnesení.....

Hana Šafářová
starostka obce