

**KOPIE**

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ N. ORLICÍ,  
 SMETANOVA 43/1, 562 16 ÚSTÍ NAD ORLICÍ



7915/HUO/2016-HUOM

Dle rozdělovníku

MěÚ Ústí nad Orlicí  
 Doručeno: 02.12.2016 13:54:03  
 Č.j.: MUUO/40460/2016/OKT/  
 listy: 1 přílohy: 6 list.příloh. 14  
 druh příloh: datová zpráva ISDS  
 Spis. znak: Skart. znak/lhůta:



ustip16j00kk1

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HUO/7920/2016-HUOM  
 H/UO/2015/10812-Za

VYŘIZUJE: Zapletalová Iva

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 465 385 538

E-MAIL: Iva.Zapletalova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 2. 12. 2016

### Oznámení o výběrovém řízení č. HUO/204/2016 s následnou aukcí

V příloze zasíláme OZNÁMENÍ o výběrovém řízení č. HUO/204/2016 s následnou aukcí na prodej majetku – pozemku pozemková parcela číslo 1387 v katastrálním území Parník a obci Česká Třebová, který je zapsán na LV 60000.

Žádáme Vás o jeho vyvěšení na úřední desce ode dne **5. 12. 2016 do 18. 1. 2017.**  
**Po uplynutí lhůty, prosím, zašlete potvrzené oznámení zpět na ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí.**

Děkujeme a těšíme se na další spolupráci

Bc. Jana Mayerová  
 ředitelka odboru

#### Příloha

Oznámení o výběrovém řízení  
 Prohlášení  
 Nabídka – fyzická osoba  
 Nabídka – právnická osoba  
 Typová kupní smlouva

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová, Datová schránka: bhqbzrn
2. Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, Datová schránka: bxcbwmg
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, Datová schránka: 27tbq25
4. Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 56117 Dlouhá Třebová, Datová schránka: 4h9bwsc
5. Obec Přívrat, 11, 56002 Přívrat, Datová schránka: xria3vf
6. Obec Rybník, 64, 56002 Rybník, Datová schránka: 8ita3vb

**Účastník VŘ:**

Jméno a příjmení / Název: \_\_\_\_\_

Adresa / Sídlo: \_\_\_\_\_

Datum narození / IČO: \_\_\_\_\_

**Prohlášení účastníka výběrového řízení  
(dále též „VŘ“) č. HUO/204/2016 s následnou aukcí**

1. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že:
  - a) \* nepodává nabídku jako jeden z manželů.
  - b) \* podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
  - c) \* podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu.  
(\* *nehodící se škrtněte*)
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. HUO/204/2016 ze dne 05. 12. 2016, které se týkají prodávaného majetku:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 1387**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha výměra 73 m<sup>2</sup>,

*zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. Parník a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, součástí pozemku jsou dvě betonové podzemní šachty zakryté ocelovými poklopy.*

Účastník VŘ dále prohlašuje, že jsou mu uvedené podmínky srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

6. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 tohoto Prohlášení trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

.....  
Místo, datum, podpis

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná .....  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

.....  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. ....

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1387**, druh pozemku – ostatní plocha,  
způsob využití – jiná plocha,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Parník** a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

součástí pozemku jsou dvě betonové podzemní šachty zakryté ocelovými poklopy,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odst. 1 tohoto článku se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

## Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

## Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých). Kupní cenu ve výši .....,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol:....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Na majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní i nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a dále pozemkem prochází kanalizační potrubí BET DN 500 a BET DN 400 ve vlastnictví Orlické vodohospodářské společnosti Česká Třebová s.r.o.
2. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v odstavci 1 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo dle § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

## ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
  - vyúčtovanou smluvní pokutu,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost, kromě smluvní pokuty, uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.

3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost,  
funkce opravňující k jednání  
nebo jednající na základě plné moci,  
název*

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku  
pro VŘ č. HUO/204/2016 s následnou aukcí - k. ú. Parník**

**Zájemce - FYZICKÁ OSOBA:**

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Adresa trvalého pobytu: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Za předmět tohoto VŘ č. HUO/204/2016 nabízím:**

***kupní cenu:*** \_\_\_\_\_ ***,- Kč,***

***(slovy:*** \_\_\_\_\_ ***korun českých).***

Tímto souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....  
Místo, datum, podpis





7114/HUO/2016-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/7196/2016-HUOM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

---

## OZNÁMENÍ

### **o výběrovém řízení č. HUO/204/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku  
v katastrálním území **Parník** a obci Česká Třebová.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 05. prosince 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného nemovitého majetku  
ve vlastnictví České republiky.

#### **ČI. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 1387**, druh pozemku – ostatní plocha,  
způsob využití – jiná plocha,  
výměra 73 m<sup>2</sup>,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Parník** a obec Česká Třebová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

součástí pozemku jsou dvě betonové podzemní šachty zakryté ocelovými poklopy.

#### **ČI. 2**

#### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek se nachází v zastavěné části a k. ú. Parník, je přístupný z místní komunikace. Jedná se o travnatý pozemek, jehož součástí jsou dvě betonové podzemní šachty zakryté ocelovými poklopy. Jde o pozůstatky odstraněné čerpací stanice, která dodávala užitkovou vodu do objektu bývalé teplárny společnosti Primona, nejedná se o stavbu se samostatným účelovým určením.

Pozemek není užíván.

Dle Územního plánu města Česká Třebová se pozemek nachází v zastavěném území a je veden jako plocha – bydlení městské vícepodlažní.

Na majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní i nadzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s.; provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a dále pozemkem prochází kanalizační potrubí BET DN 500 a BET DN 400 ve vlastnictví Orlické vodohospodářské společnosti Česká Třebová s.r.o.

### Čl. 3

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: **20.000,- Kč**  
(slovy: Dvacet tisíc korun českých).

### Čl. 4

#### Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídnutá kupní cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 500,- Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

### Čl. 5

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby dle ustanovení § 18 ZMS.  
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
  - a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - b) zaměstnanců Úřadu,
  - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých.

Pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) odst. 4 tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

### Čl. 6

#### Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který

- podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu dle ustanovení § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 7

### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, na telefonním čísle 465 385 538. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 8

### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do VŘ musí obsahovat:
- a) Vlastní nabídku účastníka VŘ.
  - b) Prohlášení účastníka VŘ (dále též „Prohlášení“).
  - c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.
  - d) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

#### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- 1) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- 2) U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- 3) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 4) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- 5) Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 6) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- 7) K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář „Nabídka do VŘ na koupi majetku“ (dále též „Nabídka“, vzor - viz příloha).

#### **Ad b) Prohlášení účastníka VŘ**

- 1) „Prohlášení účastníka VŘ“ (vzor - viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- 2) V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- 3) Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.

#### **Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku**

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### **Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů**

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem VŘ a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení č. HUO/204/2016 - k. ú. Parník - NEOTEVÍRAT !!!!“**

### **Čl. 9**

#### **Podmínky převodu prodávaného majetku**

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka VŘ“, které je povinnou součástí jeho nabídky. Dle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

### **Čl. 10**

#### **Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny v době **vyhlášení VŘ**, tedy:

**od pondělí 05. 12. 2016 do středy 18. 01. 2017 do 9:00 hod.** včetně  
(dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“).

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou skutečného převzetí a budou zapsány do „Seznamu doručených obálek s nabídkami“.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání obálek s nabídkami. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 18. 01. 2017 v 10:00 hod.** v sídle ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 16 Ústí nad Orlicí, v kanceláři číslo dveří 38.  
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě obálky s nabídkou podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem „Protokolu o otevírání obálek s nabídkami“ na všech jeho stranách.
7. Bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ se uskuteční následná aukce.

## **Čl. 11 Výběr kupujícího**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě pro podání obálek s nabídkami stanovené v čl. 10 odst. 1 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny.  
Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení výběrového řízení (dále též „Komise“) jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté kupní ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předseda Komise, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se uskuteční bezprostředně po vyhodnocení nabídek do VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou kupní ceny. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.

4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, dostaví se k otevírání obálek s nabídkami a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který doloží plnou moc s ověřeným podpisem.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí účastníka nezúčastnit se následné aukce ve VŘ se učiní poznámka do protokolu.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší „Záznam o průběhu následné aukce“ na všech jeho stranách.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno a příjmení, příp. název účastníka, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny.
8. V případě, že budou do VŘ zařazeny 2 a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávajícímu majetku zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek s nabídkami. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

## **Čl. 12 Povinnosti Úřadu a kupujícího**

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob), a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany. Poté Úřad předá kupní smlouvu na nemovitý majetek bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané a schválené kupní smlouvy na nemovitý majetek. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný nemovitý majetek spolu se společným návrhem prodávajícího a kupujícího na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 tohoto článku ani v případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za prodávaný nemovitý majetek není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Kupující bere na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění kupní smlouvy, vzešlé z tohoto výběrového řízení, dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Úřad uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

### Čl. 13 Závěrečná ustanovení

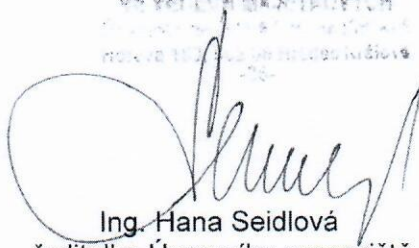
1. Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody dle ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro doručení nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, formuláře: „**Prohlášení účastníka VŘ**“ a „**Nabídka do VŘ na koupi majetku**“ dle čl. 8 tohoto Oznámení, a **typová kupní smlouva** se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí  
telefonní číslo: 465 385 538 - Iva Zapletalová  
e-mail: [iva.zapletalova@uzsvm.cz](mailto:iva.zapletalova@uzsvm.cz)

V Hradci Králové dne: 29 -11- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Orlicí  
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí  
Smetanova 43/1  
562 16 Ústí nad Orlicí



Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

#### Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - fyzická osoba,
- Nabídka do VŘ na koupi majetku - právnická osoba,
- Typová kupní smlouva na nemovitý majetek,

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Nabídka do výběrového řízení (dále též „VŘ“) na koupi majetku  
pro VŘ č. HUO/204/2016 s následnou aukcí - k. ú. Parník**

Zájemce - PRÁVNICKÁ OSOBA:

Název/firma: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

Sídlo: \_\_\_\_\_

Závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy): \_\_\_\_\_

Osoba oprávněná k jednání: \_\_\_\_\_

Další nepovinné údaje (např. telefon, fax, e-mail): \_\_\_\_\_

**Za předmět tohoto VŘ č. HUO/204/2016 nabízím:**

**kupní cenu:** \_\_\_\_\_, - Kč,

**(slovy:** \_\_\_\_\_ **korun českých).**

Tímto souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi předmětného majetku.

.....  
Místo, datum, podpis



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Odeslání Oznámení o VŘ - k.ú. Parník (obce)  
**ID zprávy:** 421804640  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 2.12.2016 v 13:54:03

---

**Odesílatel:** Územní pracoviště Hradec Králové (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Horova 180/10, 50002 Hradec Králové, CZ  
**ID schránky:** x3eftbz  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** UZSVM/HUO/7920/2016-HUOM  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

ČJ - UZSVM\_HUO\_7920\_2016-HUOM(1).pdf (108,31 kB)  
Rozdělovník adresátů.pdf (30,59 kB)  
Oznámení.pdf (4,03 MB)  
PROHLÁŠENÍ.doc (68,5 kB)  
NABÍDKA - FO.doc (40,5 kB)  
NABÍDKA - PO.doc (59,5 kB)  
TKS na NM.doc (101 kB)

---