



Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

3090

NAŠE ČJ.: MUUO/35743/2016/SÚ/franz
SPIŠ. ZNAČKA: UPBRANDYS/5426/2016/1
VYŘIZUJE: Lukáš Franz
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘ.: 0
TEL.: 465 514 253
E-MAIL: franz@muuo.cz
DATUM: 31.10.2016 v Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ.


Návrh zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Městském úřadu v Brandýse nad Orlicí

od 01. 11. 2016 do 01. 12. 2016.

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí vystaven na internetové adrese www.ustinadorlici.cz (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 1. 11. 2016.....

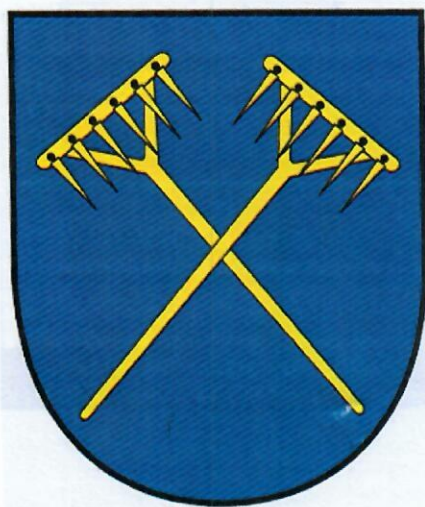
Sejmuto dne: 1. 12. 2016.....

Razítko, podpis:.....



MĚSTO BRANDÝS NAD ORLICÍ

Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ

zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

Pověřený zastupitel:

Petr Řehák, starosta města

Zpracovatel územního plánu:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661

OBSAH:

ÚVOD

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
- **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
 - **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
 - **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ

ÚVOD

Město Brandýs nad Orlicí leží ve střední části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Správní území města Brandýs nad Orlicí tvoří jedno katastrální území - k.ú. Brandýs nad Orlicí (kód 602 277) – výměra 433 ha.

Město Brandýs nad Orlicí sousedí s obcemi Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí (v působnosti ORP Ústí nad Orlicí) a obcemi Oucmanice, Zářecká Lhota, Mostek a Podlesí v působnosti ORP Vysoké Mýto.

Územní rozvoj města Brandýs nad Orlicí probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Brandýs nad Orlicí, který byl schválen usnesením městského zastupitelstva dne 25. května 1999 pod č.18/a. Tento územní plán byl doplněn Změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy dne 17. června 2008 pod č. usnesení 30/08 písm. e).

O pořízení nového územního plánu Brandýs nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. dubna 2009 usnesením č. 43/09 písm. k). V roce 2011 bylo projednáno a schváleno zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí a následně bylo pořízení územního plánu pozastaveno s ohledem na nejasné trasování přeložky železničního koridoru. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 12.9.2016 byly práce na pořízení nového územního plánu opětovně zahájeny a vzhledem ke značné časové prodlevě od doby schválení zadání územního plánu v roce 2011 bylo přistoupeno ke zpracování tohoto nového zadání. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je, vedle potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou, zpracování koridoru pro přeložku železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí a s tím související změna využití navazujících ploch.

Zastupitelstvo obce Brandýs nad Orlicí stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce územního plánu prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu včetně jeho změny.

V územním plánu bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území.

Při zpracování územního plánu bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, leží město Brandýs nad Orlicí v rozvojové ose **OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová.

Brandýs nad Orlicí dle PÚR ČR neleží v žádné ze specifických oblastí.

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 14 – 19, 22 a 32.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území následující požadavky:

- a) město Brandýs nad Orlicí leží v sousedství dvou rozvojových oblastí krajského významu – OBK1 Vysoké Mýto – Choceň a OBK2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí
 - b) Brandýs nad Orlicí je situován v rozvojové ose krajského významu OSK2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí, dle stanovených zásad by měl být v daném koridoru územní rozvoj soustředěn do města Brandýs nad Orlicí a obce České Libchavy. ZÚR PK stanovují pro územní plánování v předmětném koridoru následující požadavky, které se dotýkají Brandýsa nad Orlicí:
 - ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy železnice Choceň – Ústí nad Orlicí
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochrany krajiny,
 - respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs nad Orlicí,
 - respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Hemže – Mýtkov a přírodního parku Orlice,
 - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v odstavci (112) ZÚR Pk, v řešeném území města Brandýs nad Orlicí se jedná o nadregionální biokoridor K93 a regionální biocentrum 467 Tichá Orlice u Pelin.
- respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude respektovat **limity využití území a jevy**, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území města Brandýs nad Orlicí, zejména:

- zastavěné území (jev A001)
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev A004)
 - a) v souvislosti s přeložkou železniční trati navrhnout využití opouštěných ploch železniční dopravy

- b) navrhnout využití zdevastovaného letního tábora Kouty v jihozápadní části města
- městská památková zóna včetně ochranného pásma (jev A006)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev A008):
V současné době sem patří následující objekty ve městě:
- a) R.Č. 24480/6-4546 Hrad – zřícenina (zahrnuje p.č. st. 226 –hrad a p.č. 287/1část – předhradí)
- b) R.Č. 26164/6-3806 Kostel Nanebevstoupení Páně (zahrnuje st.p.č.132 - kostel, st.p.č. 491 - márnici, krucifix na p.č. 187, p.č.189 – ohradní zeď s náhrobky a p.č. 1339 – schodiště)
- c) R.Č. 101613 Socha sv. Jana Nepomuckého (zahrnuje sochu na p.č. 434 v nivě Tiché Orlice)
- d) R.Č. 28511/6-3807 Sloup se sochou P. Marie (socha na p.č. 1304/29 na nám. Komenského)
- e) R.Č. 39041/6-4593 Pomník J.A. Komenského (zahrnuje pomník na p.č. 1428/1 a sklep na st.p.č.287 v Jiskrově údolí)
- f) R.Č. 30540/6-4950 Pomník obětem fašizmu (pomník na p.č. st. 35/1 v Žerotínově ul.)
- g) R.Č. 18795/6-4949 Pomník žerotínský s erbem (pomník na p.č. 144/4 v ul. Žerotínově u čp. 100i)
- h) R.Č. 103391 Lávka přes Tichou Orlici (zahrnuje ocelovou lávku na p.č. 1307/2 a 1401/1)
- ch) R.Č. 17601/6-4393 Zámek (zahrnuje zámek čp. 1 na st.p.č. 1/1 a park p.č. 7/1)
- i) R.Č. 29926/6-4748 Rehabilitační ústav s parkem (zahrnuje léčebnu na st.p.č. 64 a park na st.p.č. 452, st.p.č. 752, st.p.č. 1488 a p.č. 80/1)
- j) R.Č. 11253/6-5927 Vila čp.88 (vila na st.p.č. 91 v ul. Lázeňské)
- k) R.Č. 10142/6-5843 Vila Ludmila čp. 117 – sokolovna (tělocvična na st.p. č. 118 v ul.Žerotínově)
- l) R.Č. 31309/6-5518 Venkovský dům čp. 146 (stavba na st.p.č. 158 v ul. Husově)
- m) R.Č. 27131/6-5521 Venkovský dům čp. 150 (stavba na st.p.č. 163 v ul. Husově)
- n) R.Č. 12713/6-6000 Venkovský dům čp. 152 (bývalý zájezdní hostinec na st.p.č. 165 v ul. Husově)
- o) R.Č. 46610/6-4948 Radnice čp.203 (stavba na st.p.č. 214 na náměstí Komenského)
- p) R.Č. 32211/6-5519 Městský dům čp. 205 (stavba na st.p.č. 216 na náměstí Komenského)
- q) R.Č. 17532/6-5520 Městský dům čp. 206 (stavba na st.p.č. 217 na náměstí Komenského)
- historicky významná stavba, soubor (jev A013)
V řešeném území lze za tyto stavby považovat:
- a) domek čp. 159 v ul. Jiskrově – označován jako rodný dům zemana Jana Jiskry z Brandýsa
- b) zástavbu jihovýchodní části Komenského nám. – místo, kde stával „starý zámek“, rodiště evangelického šlechtice Karla staršího ze Žerotína (1564 - 1636)
- c) sklepení dřevěného srubu u pomníku J. A. Komenského – podle tradice byl srub místem pobytu J. A. Komenského v Brandýse nad Orlicí

- d) budovu Sokolovny, původně Vila Ludmila – místo pobytu rodáka z Brandýsa nad Orlicí, stavitele a numismatika Ing. Jana Horského
- e) vilu čp. 202 v ul. Ondříčkově, „Ondříčkova vila“ – místo pobytu významného hudebního pedagoga a interpreta Františka Ondříčka
- *architektonicky cenná stavba, soubor (jev A014)*
V Konceptci péče o památkový fond v Pardubickém kraji jsou uváděny následující stavby:
- a) *Nájemní dům čp. 5 na nám. Komenského*
 - b) *Měšťanský dům čp. 16 na nám. Komenského*
 - c) *Měšťanský dům čp. 19 na nám. Komenského*
 - d) *Měšťanský dům čp. 20 na nám. Komenského*
 - e) *Měšťanský dům čp. 30 v ul. Žerotínova*
 - f) *Chalupa čp. 172 v ul. Husově*
 - g) *Chalupa čp. 174 v ul. Husově*
 - h) *Příměstský dům čp. 177 v ul. Hradní*
 - ch) *Chalupa čp. 185 v ul. Husově*
 - i) *Chalupa čp. 199 v ul. Ondříčkově*
 - j) *Chalupa čp. 200 v ul. Ondříčkově*
 - k) *Ondříčkova vila čp. 202 v ul. Ondříčkově*
 - l) *Měšťanský dům čp. 134 v ul. Kostelní*
 - m) *Maloměstský dům čp. 140, ul. Husově*
 - n) *Chalupa čp. 146 v ul. Husově*
 - o) *Příměstská usedlost čp. 147 v ul. Husově*
 - p) *Chalupa čp. 150 v ul. Husově*
 - q) *Maloměstský dům čp. 108 v ul. Žerotínova*
 - r) *Městský dům čp. 125 v ul. Žerotínova*
 - s) *Stará škola čp. 129 v ul. Kostelní*
 - t) *Fara čp. 130 v ul. Kostelní*
 - u) *Nádraží čp. 218 v ul. Nádražní*
 - v) *Altán na náměstí Komenského*
 - x) *Kříž na křižovatce u rehabilitačního ústavu čp. 58.*
 - y) *Most na JZ konci města, kde silnice do Oucmanic překračuje Tichou Orlicí*
 - z) *Hrazení Loukotnického potoka*
- *významná stavební dominanta (jev A15)*
Významnou stavební dominantou v obci je římskokatolický kostel a zřícenina hradu. V území se také nacházejí tři výškové stavby (komíny) technických vybavení výrobních ploch a rehabilitačního ústavu, které působí jako pohledové dominanty.
- území s archeologickými nálezy (jev A016)*
Celé řešené území města je územím s archeologickými nálezy.
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017)*
- krajina lesozemědělská
- *významný vyhlídkový bod (jev A020)*
Působivá vyhlídka na město a jeho okolí je ze zříceniny hradu a z vyhlídky nad starým lomem u krajské silnice do Chocně v severní části města.
- *územní systém ekologické stability (jev A021)*
Z hlediska nadregionálních a regionálních prvků ÚSES zasahuje do řešeného území nadregionální biokoridor K93 a regionální biocentrum RC 467 Tichá Orlice u

- Pelin Místní územní systém ekologické stability doplňuje v řešeném území dva lokální biokoridory, jeden podél toku Tiché Orlice, druhý je veden lesními porosty v jižní části řešeného území. Na těchto biokoridorech je umístěno sedm lokálních biocenter (LBC 2,3,6 - 10)*
- významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou (jev A023)
V daném případě se jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nívy.
 - přírodní rezervace včetně ochranného pásma (jev A028)
Do západní části řešeného území zasahuje přírodní rezervace Hemže – Mýtkov.
 - přírodní park (jev A030)
Téměř celé řešené území leží v Přírodním parku Orlice.
 - NATURA – evropsky významná lokalita (jev A034)
Do řešeného území zasahují dvě evropsky významné lokality:
 - a) CZ0530501 – Brandýs
Prudké severní svahy nad Tichou Orlicí mezi Chocní a obcí Sudislav nad Orlicí a jižní svah pod hradem u krajské silnice do Orlického Podhůří v Brandýse nad Orlicí. Strmé, zalesněné i skalnaté svahy Brandýského hřbetu pokryté lesními porosty s četnými skalními výchozy.
 - b) CZ0530037 – Hemže – Mýtkov
Svah s výchozy opukových skal na pravém břehu Tiché Orlice mezi Chocní a Brandýsem nad Orlicí.
Lokalita s převahou lesních biotopů. Jedná se především o suťové lesy vázané na přítomnost opukových skal (19 útvarů skalek a věží nejvyšší jsou až 25 m vysoké).
 - lesy ochranné (jev A037)
V řešeném území se dle ÚAP nacházejí lesy ochranné ve dvou lokalitách:
 - a) na jižním okraji řešeného území – lesy na poz.p.č. 1437/1, 1437/3, 542/2
 - b) jihovýchodně od zříceniny hradu – lesy na poz.p.č. 387/3,5-18, 381/1, 381/2, 386/4, 376, 377, 373.
 - lesy zvláštního určení (jev A038)
V řešeném území se dle ÚAP nacházejí lesy zvláštního určení na západním okraji města, jedná se o lesní porosty na poz.p.č. 734/16, 734/18, 737/2, 737/6 a 737/7.
 - lesy hospodářské (jev A039)
 - vzdálenost 50m od okraje lesa (jev A040)
 - bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041)
V řešeném území jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany, z hlediska plošné výměry v území však převládají půdy s vyšší třídou ochrany.
 - hranice biochor (jev A042)
V řešeném území jsou zastoupeny dva typy biochor:
 - a) 2.22.3 – mírně teplých členitých pahorkatin (kontrastně modální),
 - b) 2.22.4 – hlubokých údolních zářezů řek (kontrastní).
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
V severní části řešeného území se nacházejí dvě lokality (prostor „Na Obci“ a „Křetín“, kde byly uvedené investice do půdního fondu provedeny.
 - vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev A044)

- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev A045)
Celé město Brandýs nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída.
- zranitelná oblast (jev A046)
- záplavové území (jev A050)
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev A062)
- staré ekologické zátěže území a kontaminované plochy (jev A064)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev A067)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev A070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (jev A073)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A074)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A075)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A092)
Řešeným územím jsou vedeny dvě krajské silnice:
III/312 3 Rviště – Brandýs nad Orlicí – Mostek
III/315 5 Nový Jiří – Oucmanice – Brandýs nad Orlicí – silnice 312
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev A094)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev A106)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev A113)

Provedený rozbor udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Ústí nad Orlicí – aktualizace 2014) konstatuje, že řešené území má kladný environmentální pilíř (vysoký ukazatel ekologické stability krajiny). Sociální pilíř je soběstačný (provoz MŠ i ZŠ). Hospodářský pilíř je také slabší a hrozí mu další oslabení odstraněním zastávky ČD či umístováním staveb v záplavovém území. Urbanizace roste slabě, recyklují se zastavěné plochy a naplňují se zastavitelné plochy, kvalita bydlení je zvýšena dobrou dostupností k veřejné zeleni. Bude nutné posílit hospodářský pilíř, aby se předešlo jeho případnému oslabení. Stav environmentálního a sociálního pilíře lze považovat za vyhovující pro udržitelný rozvoj území.

V územním plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno respektovat **rozbor udržitelného rozvoje území**, tj.:

1) vytvořit územní podmínky pro **využití silných stránek a příležitostí:**

- území s kvalitním životním prostředím v malebné krajině
- velké zastoupení prvků ochrany přírody v řešeném území
- prvky ÚSES v současné době již převážně funkční
- vysoký ukazatel ekologické stability krajiny
- velký historický i kulturní význam města
- živý a různorodý kulturně společenský život
- široká nabídka zařízení občanského vybavení (zejména v odvětví kultury a zdravotnictví)
- blízkost větších měst v regionu (Ústí nad Orlicí, Choceň)
- dobré zabezpečení technickou infrastrukturou (zásobování vodou, plynem, el. energií, veřejnou kanalizací zakončenou ČOV)
- příznivé přírodní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
- vzhledem k hodnotné zemědělské půdě v regionu využít pro zastavitelné plochy stavební proluky v zastavěném území

2) vytvořit územní podmínky pro **řešení slabých stránek a hrozeb:**

- zajistit stabilizovaný počet obyvatel v obci nabídkou ploch pro kvalitní bydlení a rozšířením možností pracovního uplatnění
- záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěné části obce

Problémy k řešení:

- nedostatečný územní rozvoj – posoudit potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení nebo ploch přestavby v územním plánu, včetně eventuálního posílení infrastruktury (klesá počet obyvatel)
- ochrana městské památkové zóny před nežádoucí zástavbou
- zamezit umístování nových staveb v záplavovém území (aktualizovaném na základě provedených protipovodňových opatření)

V územním plánu Brandýs nad Orlicí budou prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků

a) obdržené při zahájení zpracování územního plánu:

1. Martin Málek a Radovan Málek, Velký Borek

- pozemky p.č 566/8, 576/7 a 1373/18 zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

2. Lubomír Zemek, Brandýs nad Orlicí

- pozemek p.č 1251 zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení
Poznámka: od doby zaslání požadavku změněn majitel pozemku.

3. Dr. Božena Jendeková, Brandýs nad Orlicí

- pozemek p.č. 947/1 zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení
Poznámka: od doby zaslání požadavku změněn majitel pozemku.

4. Ing. Anna Raabová, Brandýs nad Orlicí

- pozemky p.č 1240/1 a 1240/3 do zastavitelných ploch pro bydlení

b) obdržené v roce 2016:

5. Renáta a Miloslav Bienovi, Brandýs nad Orlicí

- na pozemcích p.č 191/2, 1346/1 a 1239/1 rozšířit zázemí stávajícího rodinného domu

6. Jiří Hynek, Choceň

- pozemek p.č 393/7 zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

7. Milena Kavalíková, Brandýs nad Orlicí

- pozemek p.č. 566/26i zařadit do zastavitelných ploch (zahrada, bydlení)

8. Roman Buchtel, Brandýs nad Orlicí

- pozemek p.č. 297/1 zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

9. Jakub Tydrich, Brandýs nad Orlicí

- pozemky p.č.46/1, 47/3, 47/4 a st. 234 zařadit do zastavitelných ploch pro výrobní služby (autoservis)

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V územním plánu Brandýs nad Orlicí bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude navrženo řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Brandýs nad Orlicí bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD7, vymezený mezi městy Choceň a Ústí nad Orlicí s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úseku s jejím propadem a zvýšení kapacity I. tranzitního železničního koridoru.

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 23, 24, 27 - 30.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- v řešeném území respektovat koridor pro umístění stavby železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí (označený D100) v šířce 600m

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení :

- vedení tratě ČD údolím Tiché Orlice, navržená podpovrchový úsek - řešit problém vlakové zastávky
- vzdálené a nedostatečné napojení na tranzitní silniční tahy

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovené v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 20, 21, 25 a 26.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- v řešeném území je vymezena trasa nadregionálního biokoridoru K93
- do západní části okrajově zasahuje regionální biocentrum RC 467 Tichá Orlice u Pelin
- územní plán musí respektovat zásady pro plánování v území, stanovené v ZÚR PK pro krajinný typ „krajina lesozemědělská“, ve které se řešené území nachází a to zejména:
 - a) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení :

- vysoká míra narušení krajiny liniiovými stavbami dopravní infrastruktury, vysoká ekologická fragmentace, bariérovost a nízká prostupnost území, řešit odstranění bariér

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V případě potřeby budou v Územním plánu Brandýs nad Orlicí vymezeny potřebné plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V souladu se ZÚR PK bude v územním plánu Brandýs nad Orlicí vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí (v ZÚR PK označená jako D100) a veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor K93 Uhersko – K132 (v ZÚR PK – U13).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Brandýs nad Orlicí není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci zpracování návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí je požadováno v případě potřeby prověřit zpracování variant řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS).

Územní plán Brandýs nad Orlicí bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Brandýs nad Orlicí		2 x	2 x	4 x
Územní plán Brandýs nad Orlicí - odůvodnění		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x

Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba (CD/DVD) - textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		2 x	2 x	4x
d) Datová část (CD/DVD) - metodika MINIS		-	-	4 x

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahují dvě evropsky významné lokalita, a to :

- CZ 0530501 Brandýs
- CZ 0530037 Hemže – Mýtkov

V územní plánu bude zpřesňován koridor dopravní stavby – modernizace železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí (nová trať), vymezený v ZÚR PK jako koridor dopravní stavby D100.

Do územního plánu bude zapracována varianta V1b – zelená, vedení tratě v řešeném území dvěma tunely, které zároveň podcházejí prvky NATURA. Dle sdělení Správy železniční dopravní cesty byl pro tuto variantu proces EIA prodloužen.

Další návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí, se v řešeném území nepředpokládá.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

Schvalovací doložka

Zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Brandýs nad Orlicí podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne, číslo usnesení

Petr Řehák
starosta města

razítko obce

Petr Kalášek
místostarosta města