



# Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad

3078

NAŠE ČJ.: MUUO/35546/2016/SÚ/franz  
SPIŠ. ZNAČKA: UPHnatnice/5407/2016/1  
VYŘIZUJE: Lukáš Franz  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘ.: 0  
TEL.: 465 514 253  
E-MAIL: franz@muuo.cz  
DATUM: 26.10.2016 v Ústí nad Orlicí

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE.

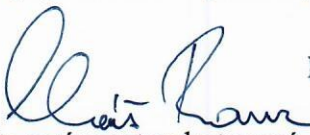
Návrh zadání územního plánu Hnátnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Hnátnici

**od 27. 10. 2016 do 28. 11. 2016.**

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu Hnátnice vystaven na internetové adrese [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

  
Za správnost vyhotovení  
Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-3-

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne: 27. 10. 2016

Sejmuto dne: 28. 11. 2016

Razítko, podpis:  Habura

# OBEC HNÁTNICE

Hnátnice 87, 561 01



## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

*zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění*

**Pořizovatel:**

*Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24*

**Pověřený zastupitel:**

*Jiří Dušek, starosta obce*

**Zpracovatel územního plánu:**

*Ing. arch. Dagmar Vaníčková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661*



OBSAH:

**ÚVOD**

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
- **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
  - **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
  - **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

## ÚVOD

Obec Hnátnice leží v severovýchodní části Pardubického kraje. Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k.ú. Hnátnice s kódem 640 018 a výměrou 1130 ha.

Obec Hnátnice sousedí s městem Letohrad (k.ú. Červená) a obcemi Dolní Dobrouč (k.ú. Dolní Dobrouč, k.ú. Lanšperk), Libchavy (k.ú. Dolní Libchavy, k.ú. Prostřední Libchavy, k.ú. Horní Libchavy), Žampach (k.ú. Žampach) a Písečná (k.ú. Písečná u Žamberka).

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Hnátnice, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 23.10.2001 pod č. usnesení 5/01.

Tento územní plán byl změněn:

- změnou č. 1, schválenou usnesením Zastupitelstva obce dne 30.8.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, která nabyla účinnosti dne 15.9.2005,
- změnou č. 2, schválenou usnesením Zastupitelstva obce dne 30.8.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, která nabyla účinnosti dne 15.9.2005,
- změnou č. 3, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2011 ze dne 13.12.2011, které nabylo účinnosti dne 30.12.2011,
- změnou č. 4, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 24.6.2014, které nabylo účinnosti dne 11.07.2014.
- změnou č. 5, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2015 ze dne 9.7.2015, které nabylo účinnosti dne 28.07.2015.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.5.2016 pod číslem usnesení 4/2016.

Zastupitelstvo obce Hnátnice stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

### **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

#### **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Urbanistická koncepce územního plánu prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném Územním plánu obce Hnátnice včetně jeho změn 1-5. V územním plánu bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.



## **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Řešené území je situováno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy navrhované PÚR ČR. Neleží ani v žádné ze specifických oblastí.

Územní plán Hnátnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 14 – 19, 22 a 32.

## **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK
- respektovat rozvojovou osu krajské úrovně OSk3 (Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk)

V uvedené rozvojové ose ZÚR PK stanovují následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v předmětném území, které se dotýkají řešení ÚP Hnátnice:

- a) zlepšit parametry silničního spojení (II/360);
- b) posílit využívání železniční trati Ústí nad Orlicí – Letohrad – Jablonné nad Orlicí – Lichkov;
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V uvedené rozvojové ose ZÚR PK stanovují následující úkoly pro územní plánování, které se dotýkají řešení ÚP Hnátnice:

- a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- b) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Vadětín a přírodního parku Orlice;
- c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v odst. (112) ZÚR PK

## **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Hnátnice bude respektovat **limity využití území a jevy**, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Hnátnice, zejména:

- zastavěné území (jev A001)
- plochy výroby (jev A002)
- plochy občanského vybavení (jev A003)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev A008):



R.č. 14798/6 -3891 – areál kostela sv. Petra a Pavla (zahrnuje vlastní kostel, sousoší Kalvárie, márnici, ohradní zeď, soubor 15ti Růžencových kapliček, sousoší Nejsvětější Trojice, sochu sv. Jana Nepomuckého a balustrádu)

R.č. 21887/6 -3893 – sloup se sochou P. Marie Svatohorské

- významná stavební dominanta (jev A015) – kostel sv. Petra a Pavla
- území s archeologickými nálezy (jev A016)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A017)
  - krajina lesozemědělská
- územní systém ekologické stability (jev A021)
- významný krajinný prvek ze zákona (jev A023)
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev A034)
  - EVL CZ 0530028 Vadětín - Lanšperk
- přírodní park (jev A030) – Přírodní park Orlice
- památný strom včetně ochranného pásma (jev A0032) – tři lípy nad obcí u kříže
- lesy hospodářské (jev A039)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A040)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev A041)
- hranice biochor (jev A042)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev A044)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev A045) – CHOPAV Východočeská křída – západní část řešeného území
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev A047)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev A049)
- záplavové území (jev A050)- Tichá Orlice
- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev A062)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev A065)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev A067)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev A068)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev A069)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev A070)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev A072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev A073)
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A074)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev A075)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev A081)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev A082)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A092)
- letišť včetně ochranných pásem (jev A102)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev A106)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev A113)
- zastavitelná plocha (jev A117)

V provedeném rozboru udržitelného rozvoje je obec Hnátnice charakterizována jako území s vyváženým vztahem podmínek pro udržitelný rozvoj území. V rámci ORP Ústí nad Orlicí byla Hnátnice zařazena do území s rozvojovým potenciálem.



### **Problémy k řešení:**

- velké množství zastavitelných ploch a malá intenzita jejich naplňování, bylo by vhodné posoudit potřebu všech rozvojových ploch s ohledem na reálnost jejich zastavění
- vytvářet podmínky pro udržení rovnovážného rozložení věkových skupin
- podporovat stabilizaci nových obyvatel, především mladých rodin s dětmi
- zajistit dostatek rozvojových ploch pro bydlení
- rozvoj bydlení řešit včetně ploch pro veřejnou občanskou vybavenost
- regulovat novou výstavbu s ohledem na charakter zástavby obce i ochranu krajiny
- respektovat hodnoty území včetně jejich vazeb na okolní zástavbu (památky, stavební dominanty, vyhlídkové body), doplnit seznam památek o další architektonicky cenné objekty

### **V územním plánu Hnátnice budou prověřeny následující požadavky obdržené od vlastníků pozemků:**

#### **1. David Gašpar, Hnátnice 44**

- pozemky p.č 5752,5520 a 5519 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

#### **2. Jaroslava Hnátnická, Hnátnice 127**

- pozemek p.č 5196 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

#### **3. Lenka Bartošová, Jiří Bartoš, Hnátnice 91**

- pozemek p.č. 5139 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

#### **4. Jurij Popovyč, Hnátnice 32 a Klára Burešová, Žamberk 1340**

- pozemek p.č 5524 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

#### **5. Petr Hrdina, Hnátnice 163**

- pozemek p.č 5702 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro rekreaci

#### **6. Jakub Šimerda (e-mail, vlastník Lenka Šimerdová, Pardubice 2501)**

- pozemek p.č 6222 a 6223 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro rekreaci

#### **7. Dana Moravcová, Hnátnice 188**

- pozemek p.č. 5043 v k.ú. Hnátnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

### **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

V územním plánu Hnátnice bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Hnátnice bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.



### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Řešené území je situováno mimo koridory a plochy dopravní i technické infrastruktury.

Územní plán Hnátnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 23, 24, 27 - 30.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- jižně od řešeného území je veden koridor pro umístění stavby D37 – přeložka silnice II/360 Lanšperk – Letohrad. Realizace této stavby bude mít vliv na dopravní napojení obce Hnátnice. Koridor této přeložky bude zapracován do územně plánovací dokumentace obce Hnátnice

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Problémy k řešení :**

- řešit vazby na stávající dopravní obsluhu území a technickou infrastrukturu, sledovat ekonomii výstavby
- při vymezení ploch pro výstavbu respektovat, případně řešit dopravní přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky

### **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanoven v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR**

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.



Územní plán Hnátnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 20, 21, 25 a 26.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- v západní části řešeného území je ve směru sever – jih vedena trasa regionálního biokoridoru RK 865 s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem RC 357 Vadětín
- do jižní části řešeného území zasahuje vloženými lokálními biocentry regionální biokoridor RK 870
- do jihovýchodní části řešeného území zasahuje lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod Písečná
- územní plán musí respektovat zásady pro plánování v území, stanovené v ZÚR PK pro krajinný typ „krajina lesozemědělská“, ve které se řešené území nachází a to zejména:
  - a) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Problémy k řešení :**

#### **- lokalizace sesuvných území (aktivních i pasivních) v sousedství sídel, zajištění stability území**

- v maximální možné míře omezovat zásahy do přírodního parku a vymezeného územního systému ekologické stability
- v oblastech s výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat svažitě pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž, ...)
- nerozšiřovat zastavitelné území v plochách záplavy, vyvolalo by to potřebu nových investic na realizaci nákladných protipovodňových opatření
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- vytvoření kvalitní koncepce a následná realizace ÚSES
- výsadba dřevin do volné krajiny pro zvýšení ekologické i estetické kvality
- zlepšit prostupnost nezastavěného území
- využít méně produktivní zemědělské půdy pro zástavbu
- zalesnit málo úrodné půdy
- zvýšit estetiku krajiny obnovou stromořadí u polních cest a doplněním břehových porostů u drobných toků, výsadbou stromů na mezích

### **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V případě potřeby budou v Územním plánu Hnátnice vymezeny potřebné plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.



**C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V případě potřeby budou ve změně územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V souladu s požadavky ZÚR PK bude v územním plánu Hnátnice vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – přeložka silnice II/360 Lanšperk – Letohrad (D37).

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Hnátnice je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Hnátnice není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V rámci zpracování návrhu územního plánu Hnátnice je požadováno v případě potřeby prověřit zpracování variant řešení.

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Hnátnice bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Hnátnice bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS).

Územní plán Hnátnice bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.



## Obsah Územního plánu Hnátnice:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
<b>a) Textová část</b>				
Územní plán Hnátnice		2 x	2 x	5 x
Územní plán Hnátnice - odůvodnění		2 x	2 x	5 x
<b>b) Grafická část</b>				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	5 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	5 x
<b>c) Elektronická podoba (CD/DVD)</b> - textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)				
		2 x	2 x	5 x
<b>d) Datová část (CD/DVD)</b> - metodika MINIS				
		-	-	5 x

### **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ 0530028 Vadětín - Lanšperk. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

#### **Schvalovací doložka**

Zadání územního plánu Hnátnice bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Hnátnice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne ....., číslo usnesení .....

Jiří Dušek  
starosta obce

razítka obce

Ing. Karel Beran  
místostarosta obce